

## **Kleine Wohnung im Grünen in Bad Kleinkirchheim**



Hauptbild

**Objektnummer: 1676\_3098**

**Eine Immobilie von RE/MAX Impuls in Seeboden**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Dachgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9546 Bad Kleinkirchheim
<b>Baujahr:</b>	ca. 2002
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	42,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	2,23 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 151,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>F</b> 3,30
<b>Kaufpreis:</b>	185.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Herbert Aschbacher**

RE/MAX Impuls in Seeboden  
Thomas Morgenstern Platz 1





















## Objektbeschreibung

Wandern-Schilaufen-Golfen-Thermalbäder im Biosphärenpark Nockberge Bad Kleinkirchheim

Hier kaufe ich diese nette, kleine Wohnung in der Nähe der Therme St. Kathrein am Wasserschlossweg. Dieses Wohngebäude wurde ca. im Jahre 2002 in Massivbauweise errichtet und vor ca. 8 Jahren wurde das Dach erneuert und isoliert. Das Haus selbst ist nicht wärmegeklämt.

Im Hause sind 14 Appartements untergebracht und die Dachgeschosswohnung gliedert sich folgendermaßen:

Vorraum im Eingangsbereich, 1 Wohn-Essküche mit Ausgang zum Balkon, kleiner Vorraum, 1 Bad mit Dusche und WC, Bidet und Waschbecken, 1 kleines Schlafzimmer mit Stockbetten sowie 1 Schlafzimmer mit Ausgang zum Balkon.

Im Erdgeschoss befinden sich das Kellerabteil, ein allgemeiner Schi- und Schuhraum, 1 Waschraum mit Waschmaschine sowie die Stromzähler der einzelnen Wohnungen. Weiters gehört ein PKW-Abstellplatz FP 12 zur Wohnung.

Bad Kleinkirchheim mit St. Oswald ist ein bekanntes Schi- und Wandergebiet im Biosphärenpark Nockberge. Wunderschöner Golfplatz, der im Winter als Loipe genutzt wird. Bestens ausgebaute Thermen (Therme St. Kathrein und Römerbad) machen jeden Tag zu einem Erlebnis für Jung und Alt.

Bad Kleinkirchheim und St. Oswald sind auch bekannt für das Winter- und Sommer Open Air der "Nockis" (wenn die Musi spielt).Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebe 151.0  
darf: kWh/(m²a)  
Klasse HeizwäE  
rmebedarf:  
Faktor Gesam 3.3  
tenergieeffizie  
nz:  
Klasse Faktor F  
Gesamtenergi  
eeffizienz:

RE/MAX Impuls – Ihre Nr. 1 in Oberkärnten! Sie möchten immer als Erster informiert sein? Jetzt alle neuen Objekte schon einen Tag früher exklusiv nur auf remax.at!