

Mietwohnung in Millstatt - Alexanderhofstrasse



hier relaxe ich

Objektnummer: 1676_3101

Eine Immobilie von RE/MAX Impuls in Seeboden

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9872 Millstatt
Baujahr:	ca. 1921
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	115,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Keller:	4,00 m²
Gesamtmiete	1.315,00 €
Kaltmiete (netto)	900,00 €
Kaltmiete	1.315,00 €

Ihr Ansprechpartner



Herbert Aschbacher

RE/MAX Impuls in Seeboden
Thomas Morgenstern Platz 1
9871 Seeboden

T 81799
H +43 650/7600695
F +43 4762/81799-7

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











Objektbeschreibung

Mietwohnung mit exklusivem Panorama- und Seeblick in Millstatt, Alexanderhofstraße

Die Mietwohnung befindet sich in Millstatt am Ende der Alexanderhofstraße im Dachgeschoss eines gut gepflegten, alten Wohnhauses. Neues Dach, Fernwärme, gut gedämmt. Der Vermieter nutzt die Wohnung im Erdgeschoss und auch den Garten.

Die Wohnung eignet sich besonders für ein rüstiges, kinderloses Paar oder als Singlewohnung mit großem Wohnflächenanspruch. Keine Haustiere, insbesondere keine Hunde (kleine Katze eventuell erlaubt)

Im Mietpreis berücksichtigt sind die Mäharbeiten und die Schneeräumung, welche der Mieter durchführen muss.

Eigener Eingang über eine überdachte Außentreppe. Südbalkon mit Panorama- und Seeblick (nebelfrei). 2 Autoabstellplätze neben der Außenstiege nordseitig des Hauses.

Großer Wohn- Essbereich mit Küche und Zusatzholzofen (dieser ist nicht für den Dauerbetrieb geeignet und ist nur im Notfall zu verwenden).

Die Wohnung hat eine Größe von ca. 115 m² und gliedert sich wie folgt:

- Vorraum (Zugang)
- Dusche/WC, hier besteht auch ein Waschmaschinenanschluss
- Schlafzimmer West, Holzboden, Holzvertäfelung, Heizkörper mit Temperaturregler
- Schlafzimmer Ost mit angrenzendem Bad (Badewanne) und WC, elektr. Warmwasserboiler
- Küche mit neuwertigen Geräten (E-Herd 2019, Geschirrspüler 2020), E-Durchlauferhitzer, Kühlschrank und Küchenmöbel.
- Großes, rustikales Wohn- Esszimmer unmöbliert mit Südbalkon (ca. 6 m²)
- Kellerfläche im Ausmaß von ca. m² 4 wird zugeteilt.

Energieausweis ist in Bearbeitung und wird nachgereicht.

Beziehbar ab 01. Oktober 2025

Der Mietvertrag wird auf die Dauer von 3 Jahren abgeschlossen und kann auch verlängert werden.

Miethöhe € 990-- inkl. 10 % Ust. Acconto monatlich für Betriebs- und Heizkosten € 325,--. Inkl. Ust.

Gesamtbetrag: mtl. € 1.315,--

Stromkosten sind nicht inbegriffen. Diese werden dem Mieter durch den Energieanbieter direkt verrechnet.

Kaution € 3.000,-- bei Unterfertigung des Mietvertrages fällig.

Rad- und Wanderweg um den See, Schifffahrt, Tennis- und Golfplätze, Internationale Musikwochen,

Badehaus, zahlreiche Vereine, gute Restaurants und Cafes.

15 min. zur Tauernautobahn. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	900	zzgl 10% USt.
-------	---	-----	---------------

Betriebskosten €	295,45	zzgl 10% USt.
inkl Heizkosten		
Umsatzsteuer €	119,55	
<hr/>		
Gesamtbetrag €	1315	

RE/MAX Impuls – Ihre Nr. 1 in Oberkärnten! Sie möchten immer als Erster informiert sein?
 Jetzt alle neuen Objekte schon einen Tag früher exklusiv nur auf remax.at!