

Elegante Altbau-Eigentumswohnung im Herzen des Mölltales



Gartentraum

Objektnummer: 1676_3107

Eine Immobilie von RE/MAX Impuls in Seeboden

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9816 Penk
Baujahr:	ca. 1900
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	115,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Garten:	260,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 71,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,92
Kaufpreis:	249.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

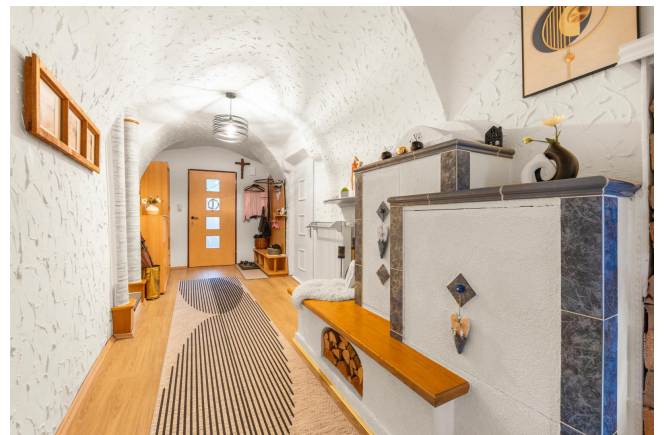
Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Sabrina Egger









Objektbeschreibung

Diese großzügige Erdgeschosswohnung mit rund 115 m² Wohnnutzfläche befindet sich in einem gepflegten Haus mit lediglich drei Wohneinheiten. Das Gebäude wurde um die Jahrhundertwende errichtet (genaues Baujahr ist nicht bekannt) und seit 1977 laufend saniert und renoviert, sodass der historische Charme des Altbaus bewahrt und zugleich moderner Wohnkomfort geschaffen wurde.

Die Wohnung überzeugt durch ihre angenehme Raumaufteilung und die offene, freundliche Atmosphäre. Zwei Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für individuelles Wohnen, sei es für eine Familie, ein Paar oder für Menschen, die gerne ein Arbeits- oder Gästezimmer einrichten möchten. Der Wohn- und Essbereich ist großzügig gestaltet und ermöglicht sowohl gemütliche Abende als auch gesellige Runden.

Ein besonderes Plus ist der Garten, der sich direkt vom Wohnbereich aus erreichen lässt. Hier können Sie die warmen Monate in privater Atmosphäre genießen, Obst und Gemüse anpflanzen oder einfach im Grünen entspannen. Ein charmantes Gartenhaus und eine kleine Laube erweitern den Wohnraum nach draußen und schaffen zusätzlichen Stauraum sowie gemütliche Sitzgelegenheiten.

Die ruhige Lage in Napplach bietet Erholung und Naturverbundenheit, während Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und weitere Infrastruktur in kurzer Fahrzeit erreichbar sind. Diese Wohnung verbindet damit den Reiz eines historischen Hauses mit den Vorzügen moderner Sanierungen und einem idyllischen Außenbereich – ideal für alle, die großzügiges Wohnen in ländlicher Umgebung schätzen.

Diese Immobilie hat ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebed 71.0
arf: kWh/(m²a)
Klasse Heizwä C
rmebedarf:
Faktor Gesamt 0.92
energieeffizien
z:
Klasse Faktor B
Gesamtenergi
eeffizienz:

RE/MAX Impuls – Ihre Nr. 1 in Oberkärnten! Sie möchten immer als Erster informiert sein?
Jetzt alle neuen Objekte schon einen Tag früher exklusiv nur auf remax.at!