

**Gönnen Sie sich das Fundament für Ihr neues Leben -
schönes Baugrundstück ohne Bebauungsverpflichtung**



inmitten einer schönen Nachbarschaft

Objektnummer: 1676_3112

Eine Immobilie von RE/MAX Impuls in Seeboden

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9813 Möllbrücke
Kaufpreis:	101.400,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Erna Kleinfurher-Heu

RE/MAX Impuls in Seeboden
Thomas Morgenstern Platz 1
9871 Seeboden

H +43 664/1097309
F +43 4762/81799-7

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Gönnen Sie sich das Fundament für Ihr ganz persönliches Lebenswerk in Möllbrücke!

Sie suchen mehr Grün in Ihrem Leben? Für alle künftigen Sommer, für alle Winter, für ein ganzes Leben - ein Gustostückerl in perfekter, sonniger und ruhiger Lage gelangt hier in Möllbrücke zum Verkauf. Das Areal ist völlig eben, die Zufahrt führt über eine öffentliche Straße und einige Meter über zukünftiges Wegeservitut. Damit ist sehr gute Erreichbarkeit gegeben und die wundervoll großzügige Grundfläche von 1352 m² erlaubt ein Höchstmaß an architektonischer Verwirklichung. In einer idyllischen Siedlung mit Privathäusern und gepflegten Gärten gelegen, ohne Bebauungsverpflichtung, Strom-, Wasser- und Kanalanschlüsse sind an der Grundgrenze vorhanden.

Das Tal ist hier weit, die Sichtachsen führen in alle Himmelsrichtungen und schaffen schöne Perspektiven: vom Westen mit den hohen Tauern bis zur Goldeckgruppe im Südosten – jeden Tag ein neues Fenster zur Natur. Lassen Sie sich von der Atmosphäre begeistern – ich freue mich darauf, Ihnen dieses besondere Fleckchen Erde persönlich zu zeigen.

Lebensqualität, die berührt:

Idyllischer Ortsteil mit gepflegten Gärten und Privathäusern. Nähe zu allem Wesentlichen ist vorhanden: Volksschule, Neue Mittelschule, beste Einkaufsmöglichkeiten, medizinische Versorgung und einladende, gutbürgerliche Gastronomie – perfekt für Familien und Paare, die Wert auf Nähe und Ruhe legen. Die Natur vor der Tür: die Berg- und Wasserwelt Oberkärntens bietet Freizeitmöglichkeiten pur – Wandern, Radfahren, Wintersport und Erholung.

Möllbrücke und das Lurnfeld:

Möllbrücke – der optimale Ort für Ihre Zukunft, ein Ort mit Tradition und Perspektive, vernetzt mit Spittal an der Drau und den Tälern und offen für neue Träume. Hier treffen Identität und Wachstum aufeinander – ideal, um ein Zuhause zu schaffen, das über Generationen trägt. Lassen Sie sich von diesem besonderen Fleckerl Erde verzaubern. Ich freue mich darauf, Ihnen dieses Grundstück persönlich vorzustellen, Ihnen alle Details zu Zustand, Bebauungsmöglichkeiten und Genehmigungen zu erläutern und gemeinsam Ihre Vision Wirklichkeit werden zu lassen. Kontaktieren Sie mich für eine unverbindliche Besichtigung – Ihr neues Kapitel wartet auf Sie.

RE/MAX Impuls – Ihre Nr. 1 in Oberkärnten! Sie möchten immer als Erster informiert sein? Jetzt alle neuen Objekte schon einen Tag früher exklusiv nur auf [remax.at](https://www.remax.at)!