

## Private Eigenjagd in Oberkärnten



Jagdtier (Beispielfoto)

**Objektnummer: 1676\_3114**

**Eine Immobilie von RE/MAX Impuls in Seeboden**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <b>Art:</b>              | Land und Forstwirtschaft - Forstwirtschaft |
| <b>Land:</b>             | Österreich                                 |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 9800 Spittal an der Drau                   |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 4.853.000,00 €                             |
| <b>Provisionsangabe:</b> |  |

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### **Elisabeth Brunner**

RE/MAX Impuls in Seeboden  
Thomas Morgenstern Platz 1  
9871 Seeboden

H +43 664/88105282

F +43 4762/81799-7

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Wo Wild und Stille zuhause sind – Ihre private Eigenjagd in Oberkärnten

In den unberührten Höhenlagen auf etwa 2.000 Metern Seehöhe, liegt dieses exklusive Eigenjagdrevier mit einer beeindruckenden Fläche von ca. 400 Hektar – ein seltenes Angebot für anspruchsvolle Jäger, Naturfreunde und alpine Genießer. Das Revier befindet sich in einer der wildreichsten und landschaftlich eindrucksvollsten Gegenden Österreichs, fernab vom Massentourismus und abseits gängiger Wanderwege, was eine vollkommen ungestörte, intensive Jagdausübung in absoluter Ruhe ermöglicht.

Die Eigenjagd umfasst weitläufige alpine Weide- und Felsregionen, Latschenfelder und Wasserläufe, wie geschaffen für die Pirsch auf Gamswild und Murmeltiere. Das Gamswild ist in dieser Höhenlage heimisch und gesund – die genetische Qualität ist hervorragend, was jährlich stabile und nachhaltige Abschüsse ermöglicht. Auch die Murmelpopulation ist stark ausgeprägt. Die Jagd erfolgt im Rahmen eines geregelten Abschussplans. Die Ruhe im Revier, bedingt durch das Fehlen jeglicher touristischer Infrastruktur oder frequentierter Wanderwege, fördert nicht nur die Wilddichte, sondern garantiert auch ein authentisches und tiefgehendes Jagderlebnis.

Ein besonderes Highlight der Liegenschaft ist die im Revier befindliche, charmante Almhütte, die Platz für etwa vier Personen bietet. Sie liegt idyllisch und abgeschieden mitten im Jagdgebiet und dient als perfekter Ausgangspunkt für Jagdausflüge oder als stiller Rückzugsort im Hochgebirge. Derzeit ist die gesamte Eigenjagd verpachtet – die Pacht kann jedoch auf Wunsch kurzfristig aufgelöst werden, sodass die Hütte sowie das gesamte Revier in exklusiver Privatnutzung übernommen werden können.

Ein eigener kristallklarer Gebirgsbach durchzieht das Areal, liefert frisches Wasser und verstärkt den ursprünglichen Charakter dieses besonderen Ortes. Die Kombination aus Wasser, Wild, Wald und Weite macht das Revier nicht nur jagdlich hochinteressant, sondern auch ökologisch wertvoll.

**Da das Objekt im Rahmen eines Secret Sales vermarktet wird, werden weiterführende Informationen ausschließlich auf persönliche Anfrage erteilt. Bitte richten Sie Ihre Anfrage unter Angabe vollständiger Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) direkt an uns.**

**Anfragen ohne vollständige Angaben können leider nicht berücksichtigt werden. Wir danken für Ihr Verständnis!**

RE/MAX Impuls – Ihre Nr. 1 in Oberkärnten! Sie möchten immer als Erster informiert sein? Jetzt alle neuen Objekte schon einen Tag früher exklusiv nur auf [remax.at](http://remax.at)!