

Exklusive Wohnvision am Millstätter See: Ihr neues Domizil im SEEPARK Seeboden



großzügiges Wohnzimmer

Objektnummer: 1676_3118

Eine Immobilie von RE/MAX Impuls in Seeboden

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9871 Seeboden
Baujahr:	2016
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	89,00 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	650.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Erna Kleinfercher-Heu

RE/MAX Impuls in Seeboden
Thomas Morgenstern Platz 1
9871 Seeboden

T 81799
H +43 664/1097309















Objektbeschreibung

Exklusive Wohnvision am Millstätter See: Ihr neues Domizil im SEEPARK Seeboden

Eine wunderschöne Wohnung in der Wohnanlage SEEPARK in Seeboden am Millstätter See gelangt nun zur Verkauf, Wohnfläche 89 m², mit bodentiefen Fenstern, mit 2 großzügigen Terrassen und nach Süden, Osten und Westen ausgerichtet.

An der neuen Promenade zum See gelegen, strategisch also zwischen dem lebendigen Zentrum von Seeboden und dem malerischen Seeufer positioniert, bietet diese Wohnung nicht nur eine bequeme Anbindung an die Annehmlichkeiten des Ortszentrums. Der Standort lädt zu entspannten Spaziergängen ein und ermöglicht es den Bewohnern, die Schönheit des Sees und seiner Umgebung in vollen Zügen zu genießen. Sie finden hier ein Zuhause mit perfektem Wohnkomfort und unglaublicher Lebensqualität – diese Wohnung ist ein attraktiver Ort für Menschen, die das Beste für Alltag, Job und Freizeit suchen.

Die Wohnanlage wurde 2016/2017 errichtet als Erweiterung einer der hochwertigsten Wohngegenden von Seeboden. Entstanden ist ein Domizil mit Eleganz und stimmungsvollem Ambiente - das Leben gestalten auf 89 m² Wohnfläche und großen Außenbereichen, viel Glas und puristisch schön. Ein sehr guter Innenausbau wurde hier verwirklicht mit natürlichen Materialien, die Zeitgeist und Wertbeständigkeit darstellen. Die Wohnung betritt man über einen Vorraum von 3,30 m² und eine Stiege ins 1. Obergeschoss. Hier entfaltet sich der Wohnungsgrundriss mit Diele, einem 35,5 m² großen Wohn-/Esszimmer mit offener Küche, mit zwei Schlafzimmern (13,3 m² und 14,5 m²), einem Badezimmer (8,1 m²), WC und Abstellraum. Ein Kellerabteil und ein Carportstellplatz komplettieren das Kaufobjekt.

Seeboden - Infrastruktur/Lage:

Ihr zukünftiges Domizil liegt zentral, sehr nahe am See und wunderschön geschützt vor dem Trubel des Ortskerns. Sie können sowohl die Ruhe als auch die Lebendigkeit genießen, wie Sie es wollen. Die Umgebung - der See - reines Wasser, sanfte Töne in Blau und Grün, Lichtspiele im Wechsel der Jahreszeiten, ein nahezu unverbautes Südufer, die großen Parks in der Nähe, Spaziergänge, Strandbäder, Cafés, Kultur und Kunst, erfrischende Sportlichkeit und viel Entspannung. Und Sie profitieren von der ausgezeichneten Infrastruktur der Region.

In der Region Millstätter See bleiben keine Wünsche offen: ob Wanderungen im Frühlingserwachen, Spaziergängen oder Radtouren, oder im Winter die Skigebiete wie Turracher Höhe, Katschberg, Goldeck, Mölltaler Gletscher, Bad Kleinkirchheim und Gerlitzen – hier sind Sie immer mittendrin. Der nahegelegene Golfplatz mit Blick auf die Nockberge und den See lädt zum Abschlag ein, und eine Abkühlung im glasklaren Wasser des Sees ist nach jeder Aktivität garantiert.

Die unmittelbare Nähe zu Italien, Slowenien und Deutschland formen den Wohnungsstandort

im Seepark zum idealen Dreh- und Angelpunkt für Beruf und Freizeit. Die direkte Anbindung an die Tauernautobahn, Spittal an der Drau als Bezirksstadt nur 5 Autominuten entfernt – dies ergibt natürliche Synergien. In unmittelbarer Umgebung der Wohnanlage SEEPARK befinden sich sämtliche Einrichtungen des täglichen Lebens. Das Schulzentrum mit Kindergarten, Volksschule und Musikmittelschule ist für Kinder und Eltern ideal in nur wenigen Gehminuten zu erreichen. Spittal an der Drau als Bezirkshauptstadt bietet umfangreiche Schul-, Kultur- und Arbeitsangebote, eine Fachhochschule, eine gute gesamtmedizinische Versorgung. Der Flughafen Klagenfurt ist in ca. 45 Minuten erreichbar, Salzburg in etwa 1,5 Stunden. München ist in ca. 2,5 Stunden erreichbar, und in nur 2 Stunden sind Sie an den traumhaften Sandstränden der Oberen Adria. Ihr neues Zuhause wird somit zum idealen Dreh- und Angelpunkt für Beruf & Freizeit.

RE/MAX Impuls – Ihre Nr. 1 in Oberkärnten! Sie möchten immer als Erster informiert sein? Jetzt alle neuen Objekte schon einen Tag früher exklusiv nur auf remax.at!