

## **Gemütliche Idylle in Greifenburg – Ihr Zuhause zum Wohlfühlen**



Einfamilienhaus

**Objektnummer: 1676\_3120**

**Eine Immobilie von RE/MAX Impuls in Seeboden**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9761 Greifenburg
<b>Baujahr:</b>	ca. 1950
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	107,37 m²
<b>Zimmer:</b>	6,50
<b>Bäder:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	F 206,00 kWh / m² * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	F 3,79
<b>Kaufpreis:</b>	349.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	
	3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Elisabeth Brunner**

RE/MAX Impuls in Seeboden  
Thomas Morgenstern Platz 1  
9871 Seeboden

H +43 664/88105282













## Objektbeschreibung

Idyllisches Einfamilienhaus in Greifenburg – ein Zuhause mit Charme und Potenzial

Inmitten der idyllischen Marktgemeinde Greifenburg erwartet Sie dieses gemütliche Einfamilienhaus aus dem Jahr 1958, das mit seinem großzügigen Grundstück und dem charmanten Charakter ein ideales Zuhause für Familien bietet.

Auf einer Grundstücksfläche von rund 989 m<sup>2</sup> genießen Sie reichlich Platz für Erholung, Gartenfreude und individuelle Gestaltungsideen. Die Wohnnutzfläche von ca. 107,37 m<sup>2</sup> verteilt sich auf großzügige, helle Räume, die ein behagliches Wohngefühl vermitteln und Raum für Ihre persönlichen Wohnträume lassen.

Beheizt wird das Haus derzeit mittels Stromheizung. Mit etwas Liebe zum Detail und moderner Anpassung bietet dieses Objekt eine hervorragende Grundlage für die Familienzukunft, ob als Rückzugsort im Grünen oder als dauerhaftes Zuhause in einer charmanten Umgebung.

Hier finden Sie Idylle pur – umgeben von Natur, mit herrlicher Aussicht und dennoch in angenehmer Nähe zu Infrastruktur und Ortszentrum.

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, freuen wir uns über Ihre Anfrage. Gerne senden wir Ihnen weitere Details zu und vereinbaren auf Wunsch einen persönlichen Besichtigungstermin.

RE/MAX Impuls – Ihre Nr. 1 in Oberkärnten! Sie möchten immer als Erster informiert sein?

Jetzt alle neuen Objekte schon einen Tag früher exklusiv nur auf [remax.at](https://remax.at)!