

**Attraktives Geschäftslokal in Leobersdorf – 61 m² für nur
149.000 €!**



1. Hauptbild

Objektnummer: 1671_3098

Eine Immobilie von RE/MAX Exclusive in Wr. Neustadt

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2544 Leobersdorf
Baujahr:	ca. 1942
Nutzfläche:	61,00 m ²
Verkaufsfläche:	61,00 m ²
WC:	1
Kaufpreis:	149.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

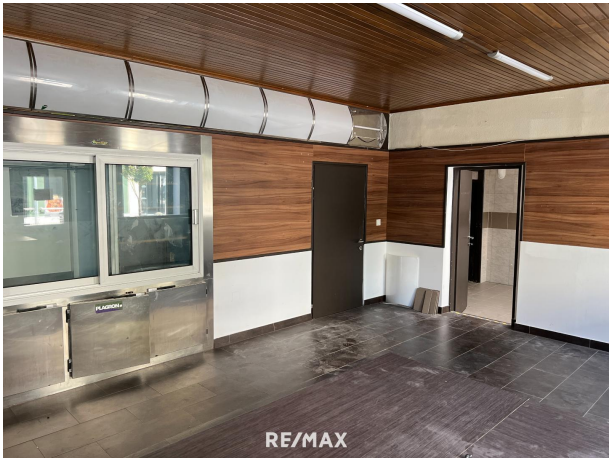


MA Clemens Sinabell

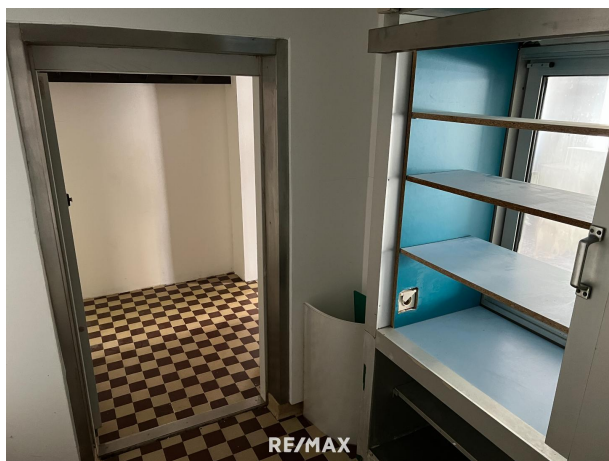
RE/MAX Exclusive in Wr. Neustadt
Schulgartengasse 20/6
2700 Wiener Neustadt

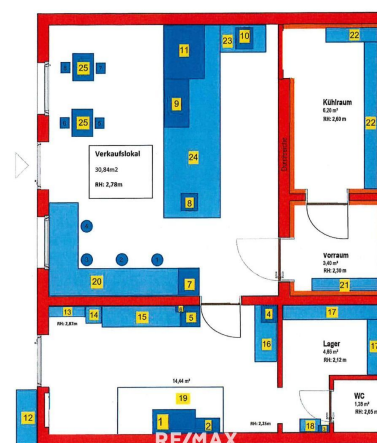
H +43 660/155 95 48

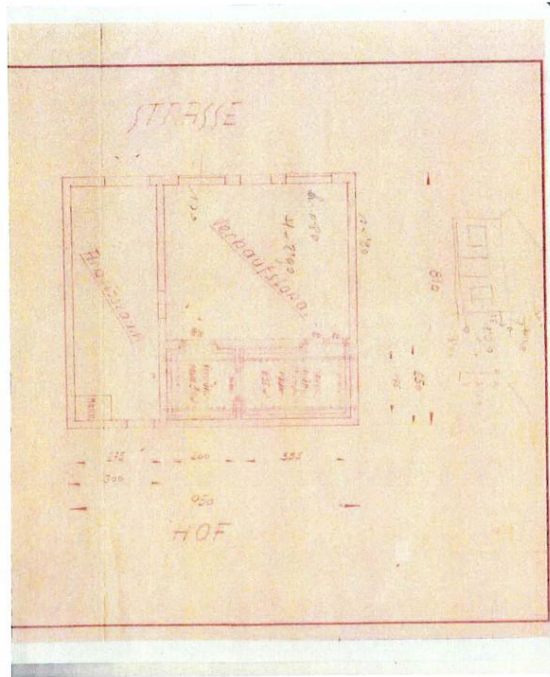
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



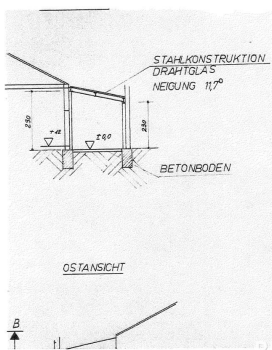




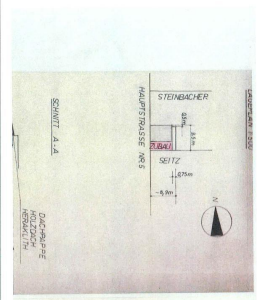




RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX

Objektbeschreibung

Attraktives Geschäftslokal in Leobersdorf – 61 m² für nur 149.000 €!

Willkommen zu einer einmaligen Gelegenheit, die Sie nicht verpassen sollten!

Inmitten des charmanten Leobersdorf, einer aufstrebenden Gemeinde in Niederösterreich, steht dieses attraktive Geschäftslokal zum Verkauf. Mit einer Fläche von 61 m² bietet dieses Einzelhandelsobjekt vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und ist ideal für Unternehmer, die auf der Suche nach einem neuen Standort sind.

Der Kaufpreis von lediglich 149.000,00 € macht diese Immobilie zu einer hervorragenden Investition. Ob als Einzelhandelsgeschäft, Büro oder Dienstleistungsraum – die Möglichkeiten sind vielfältig. Die zwei lichtdurchfluteten Zimmer verleihen dem Lokal eine angenehme Atmosphäre und schaffen den perfekten Rahmen für Ihre individuellen Ideen.

Die Lage dieses Geschäftslokals könnte nicht besser sein. Leobersdorf bietet eine hervorragende Verkehrsanbindung, sowohl durch öffentliche Verkehrsmittel, wie Busse, als auch durch den schnellen Zugang zur Autobahn. Damit erreichen Sie nicht nur Ihre Kunden, sondern auch die umliegenden Städte und Gemeinden im Handumdrehen.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das Herz begehrt: Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und eine Vielzahl von Einkaufszentren. Diese Infrastruktur sorgt nicht nur für eine hohe Fußgängerfrequenz, sondern garantiert auch, dass Ihre Kunden alles Notwendige in der Nähe finden.

Nutzen Sie die Chance, Teil dieser lebendigen Gemeinde zu werden! Mit einem starken Kundenstamm und der idealen Lage ist dieses Geschäftslokal die perfekte Gelegenheit, um Ihr Geschäft auf das nächste Level zu heben.

Zögern Sie nicht – kontaktieren Sie uns noch heute für eine Besichtigung und überzeugen Sie sich selbst von den vielen Vorteilen, die diese Immobilie zu bieten hat. Machen Sie den ersten Schritt in eine erfolgreiche Zukunft in Leobersdorf!

Kaufpreis: € 149.000,--

Gewährleistung:

Die Verkäuferseite gewährleistet, dass der Vertragsgegenstand ihr unbeschränktes Eigentum und frei von Geldlasten, Bestandrechten und sonstigen Rechten Dritter ist.

Ansonsten wird jede Gewährleistung der Verkäuferseite ausgeschlossen und festgestellt, dass

sich dieser Gewährleistungsausschluss sowohl auf bestimmte als auch auf gewöhnlich vorausgesetzte Eigenschaften des Vertragsgegenstandes wie beispielsweise Lage, Größe, Zustand, Abnutzung, Widmung, Beschaffenheit, Ertrag und Verwendungsmöglichkeit bezieht.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass nur Anfragen mit der Angabe der vollständigen Anschrift und Telefonnummer bearbeitet werden können.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (gemäß § 11 FAGG) hin. Um Ihre Rechte zu wahren, können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon, Email) beantwortet werden.

Vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist werden wir gerne für Sie tätig, wenn Sie gesetzeskonform (FAGG) uns ausdrücklich (am einfachsten per E-Mail) dazu auffordern.

Wenn der Kaufvertrag/der Mietvertrag nicht zustande kommt, bleibt unsere Tätigkeit für Sie vollkommen kostenlos.

"Wir sind Ihre Immobilienprofis vor Ort!"