

58m² Mietwohnung im 2.Stock



1 Küche

Objektnummer: 1671_3099

Eine Immobilie von RE/MAX Exclusive in Wr. Neustadt

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	ca. 1900
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	58,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	16,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 98,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	630,00 €
Kaltmiete (netto)	525,43 €
Kaltmiete	630,00 €

Ihr Ansprechpartner

RE/MAX Exclusive

RE/MAX Exclusive in Wr. Neustadt
Schulgartengasse 20/6
2700 Wiener Neustadt

H +43 2622 320 81

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

58m² Mietwohnung im 2.Stock

Diese Wohnung befindet sich im 2. Stock ohne Lift, nahe dem Bahnhof.

Aufteilung:

- Vorraum
- WC
- Küche/Esszimmer
- Bad mit Dusche und Fenster
- Schlafzimmer
- Wohnzimmer

Das Objekt wird mittels Gasstrahlheizung beheizt.

Mietpreis € 630,-- inkl. BK und USt.

Kaution: € 1.890,--

Hinweis für Mietinteressenten:

Wir sind vom Vermieter dieser Immobilie mit der Vermittlung eines Mietvertrages beauftragt.

Deshalb ist es uns gemäß § 17 a Maklergesetz untersagt, mit Ihnen als Mietinteressent eine Provisionsvereinbarung zu schließen.

Das bedeutet für Sie:

Wir sind ausschließlich im Auftrag des Verfügungsberechtigten und nicht als Doppelmakler tätig.

Sie gehen bezüglich dieser Immobilie und Ihrer Mietabsicht mit uns KEIN Vertragsverhältnis ein und werden von uns diesbezüglich KEINE Rechnung erhalten.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass nur Anfragen mit der Angabe der vollständigen Anschrift und Telefonnummer bearbeitet werden können.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (gemäß § 11 FAGG) hin. Um Ihre Rechte zu wahren, können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon, Email) beantwortet werden.

Vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist werden wir gerne für Sie tätig, wenn Sie gesetzeskonform (FAGG) uns ausdrücklich (am einfachsten per E-Mail) dazu auffordern.

Wenn der Kaufvertrag/der Mietvertrag nicht zustande kommt, bleibt unsere Tätigkeit für Sie vollkommen kostenlos. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	525,43	
Betriebskosten	€	95,06	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	9,51	

Gesamtbetrag	€	630
--------------	---	-----

Heizwärmebedarf 98.0 kWh/(m²a)

:

Klasse Heizwärm C
ebedarf:

"Wir sind Ihre Immobilienprofis vor Ort!"