

Nähe Akademierpark - 2 Zi-Eigentumswohnung 48,70 m²!



01. Wohnzimmer

Objektnummer: 1671_3112

Eine Immobilie von RE/MAX Exclusive in Wr. Neustadt

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	ca. 1992
Wohnfläche:	48,70 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	72,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,75
Kaufpreis:	133.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

RE/MAX Exclusive

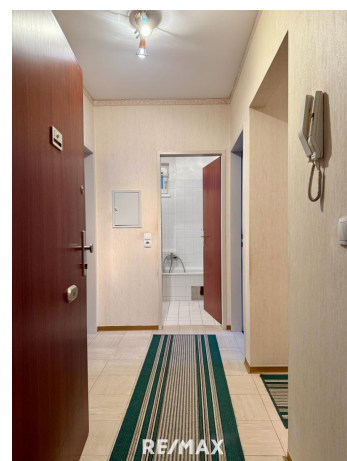
RE/MAX Exclusive in Wr. Neustadt
Schulgartengasse 20/6
2700 Wiener Neustadt

H +43 2622 320 81

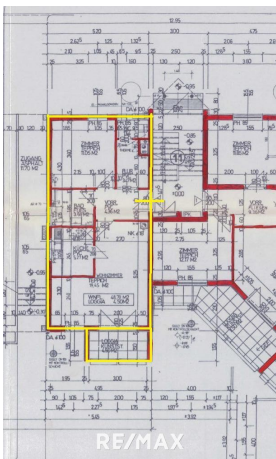
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Nähe Akademierpark - 2 Zi-Eigentumswohnung 48,70 m²!

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese Wohnung bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Komfort, Funktionalität und einer hervorragenden Lage. Mit einem Kaufpreis von nur € 139.000,00 und einer Größe von ca. **48,7 m²** ist dies eine einmalige Gelegenheit, die Sie nicht verpassen sollten.

Das Herzstück der Wohnung ist die **lichtdurchflutete Loggia**, die zu entspannten Stunden im Freien einlädt. Genießen Sie die warmen Sonnenstrahlen oder entspannen Sie einfach bei einem guten Buch in Ihrer neuen Wohlfühloase.

Die praktische **Etagenheizung mit Gas** garantiert Ihnen eine wohlige Wärme in den kalten Monaten. Das Badezimmer ist mit einem Fenster ausgestattet und verfügt über eine Badewanne.

Aufteilung:

- Vorraum
- Wohn/Esszimmer mit einer 4,50 m² großen Loggia
- Küche
- Schlafzimmer
- Bad mit Badewanne & Fenster
- WC
- Kellerabteil

Die **Verkehrsanbindung ist optimal**: Ein Bus bringt Sie schnell und unkompliziert zu Ihrem Ziel. In der unmittelbaren Umgebung finden Sie alle wichtigen Einrichtungen, die das tägliche Leben erleichtern. Ärzte, Apotheken, Supermärkte, usw. sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt

Wiener Neustadt ist nicht nur eine Stadt mit einer reichen Geschichte, sondern bietet auch zahlreiche Freizeitmöglichkeiten und eine hohe Lebensqualität.

Diese Wohnung ist **ideal für Studenten, Singles, Paare oder als Kapitalanlage**.

Kaufpreis: € 133.000,--

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass nur Anfragen mit der Angabe der vollständigen Anschrift und Telefonnummer bearbeitet werden können.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (gemäß § 11 FAGG) hin. Um Ihre Rechte zu wahren, können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon, Email) beantwortet werden.

Vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist werden wir gerne für Sie tätig, wenn Sie gesetzeskonform (FAGG) uns ausdrücklich (am einfachsten per E-Mail) dazu auffordern.

Wenn der Kaufvertrag/der Mietvertrag nicht zustande kommt, bleibt unsere Tätigkeit für Sie vollkommen kostenlos.

Gewährleistung:

Die Verkäuferseite gewährleistet, dass der Vertragsgegenstand ihr unbeschränktes Eigentum und frei von Geldlasten, Bestandrechten und sonstigen Rechten Dritter ist.

Ansonsten wird jede Gewährleistung der Verkäuferseite ausgeschlossen und festgestellt, dass sich dieser Gewährleistungsausschluss sowohl auf bestimmte als auch auf gewöhnlich vorausgesetzte Eigenschaften des Vertragsgegenstandes wie beispielsweise Lage, Größe, Zustand, Abnutzung, Widmung, Beschaffenheit, Ertrag und Verwendungsmöglichkeit bezieht. A

n
g
a
b
e
n
g
e

"Wir sind Ihre Immobilienprofis vor Ort!"