

## **Grundstück in gepflegtem Neubauviertel mit schöner Aussicht**



Grundstück Nord

**Objektnummer: 1669\_2179**

**Eine Immobilie von RE/MAX Thermal**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 8225 Köppelreith  
**Kaufpreis:** 28.000,00 €  
**Provisionsangabe:**  
4.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Yvonne Gabl**

RE/MAX Thermal  
Hauptstraße 40  
7562 Eltendorf

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





RE/MAX

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht dieses Grundstück in ruhiger Grünlage mit der Widmung „Sondergebiet – allgemeines Wohngebiet“ und einer Bebauungsdichte von 0,2 bis 0,6. Die leichte Hanglage eröffnet attraktive Möglichkeiten für eine moderne Bebauung mit Aussicht.

Die Zufahrt erfolgt direkt über die angrenzende Gemeindestraße.

Das Grundstück gilt als aufgeschlossen; entsprechende Leitungspläne liegen vor. Die Wasseranschlusskosten richten sich nach der bebauten Fläche und betragen derzeit 9,625 Euro pro Quadratmeter Geschossfläche.

Bei diesem Grundstück wurde die Netzaufschließung bereits finanziert und das Hausanschlusskabel liegt bereits an der Grundgrenze.

Die Netzbereitstellungsgebühr von knapp € 1.000,- ist noch fällig, sowie die anfallende Arbeitsleistung für den Baustromanschluss bzw. das Umlegen des Kabels in den Normzählerkasten, mit der Kabelverlängerung , und dem Normschloss für den Zählerkasten – ca. € 300,- € bis 800,-€

Ein verpflichtender Bauzwang verlangt eine Bebauung innerhalb von sechs Jahren. Diese Verpflichtung ist beim Kauf zu übernehmen.

Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder Antworten selbstverständlich nachgereicht.

Sie sind interessiert an dieser Immobilie?  
Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren!  
T: +43 660/ 89 76 455 | Email: [y.gabl@remax-thermal.at](mailto:y.gabl@remax-thermal.at)

**Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.**

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes.  
Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.  
Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.

Alle unsere Objekte finden Sie auf [www.remax.at](http://www.remax.at)

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen?

Jetzt kostenlosen und unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren!

T: +43 660/ 89 76 455 | Email: [y.gabl@remax-thermal.at](mailto:y.gabl@remax-thermal.at)

>Sie wollen eine Immobilie verkaufen? Hier geht's zum Beratungstermin

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 !

Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332