

Viel Platz, viele Möglichkeiten, großes Grundstück!



Ansicht

Objektnummer: 1669_2190

Eine Immobilie von RE/MAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7511 Neuhaus in der Wart
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	100,00 m ²
Nutzfläche:	410,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	G 279,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,25
Kaufpreis:	279.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Markus Schiller

RE/MAX Thermal
Föhrengasse 10 / 4









RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX







Objektbeschreibung

Zum Kauf steht eine vielseitig nutzbare Liegenschaft im schönen Südburgenland!

Die Liegenschaft umfasst ein ehemaliges Gasthaus mit großzügigem Saal (gesamt ca. 200 m²), mehreren Wohnräumen (ca. 100 m² Wohnfläche) sowie ein großes Nebengebäude (ca. 110 m² Nutzfläche).

Zudem steht eine Terrasse mit herrlichem Ausblick in das **weitläufige Grundstück** bereit.

Die **Gesamtgrundstücksgröße** beträgt ca. 4.251 m² (Widmung: Bauland Dorf, somit auch für Tierhaltung geeignet).

Optional zum Kauf steht ein angrenzendes Grundstück mit Widmung Grünland Landwirtschaft (ca. 9.100 m²) und ein Waldgrundstück (ca. 3.364 m²), in der näheren Umgebung.

Die **Wohnräume** sind aufgegliedert in:

Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, einem Arbeitszimmer, der Küche, einem Badezimmer sowie einem WC.

Beheizt wird über eine **Zentralheizung mit Öl** sowie Einzelöfen.

Die Liegenschaft befindet sich im **wunderschönen Südburgenland**, einer Region, die für ihr mildes Klima, ihre Naturverbundenheit und hohe Lebensqualität bekannt ist!

Bitte überzeugen Sie sich nun selbst von diesem Angebot und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können.

Die Angaben zum Objekt basieren aus uns zur Verfügung stehenden Informationen und sind ohne Gewähr. Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen!

Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.

Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder Antworten selbstverständlich nachgereicht!

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 !

Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332