

**Viel Platz, viele Möglichkeiten, großes Grundstück!**



Ansicht

**Objektnummer: 1669\_2190**

**Eine Immobilie von RE/MAX Thermal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7511 Neuhaus in der Wart
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	100,00 m²
<b>Nutzfläche:</b>	410,00 m²
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>G</b> 279,00 kWh / m² * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>E</b> 3,25
<b>Kaufpreis:</b>	279.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Markus Schiller**

RE/MAX Thermal  
Föhrengasse 10 / 4













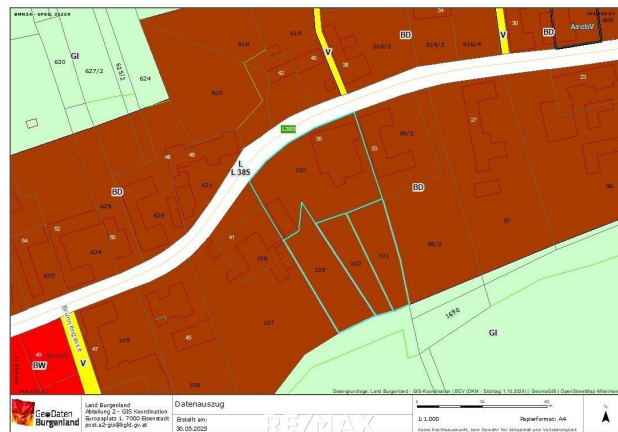












## Objektbeschreibung

### **Zum Kauf steht eine vielseitig nutzbare Liegenschaft im schönen Südburgenland!**

Die Liegenschaft umfasst ein ehemaliges Gasthaus mit großzügigem Saal (gesamt ca. 200 m<sup>2</sup>), mehreren Wohnräumen (ca. 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche) sowie ein großes Nebengebäude (ca. 110 m<sup>2</sup> Nutzfläche).

Zudem steht eine Terrasse mit herrlichem Ausblick in das **weitläufige Grundstück** bereit.

Die **Gesamtgrundstücksgröße beträgt ca. 4.251 m<sup>2</sup>** (Widmung: Bauland Dorf, somit auch für Tierhaltung geeignet).

**Optional zum Kauf** steht ein angrenzendes Grundstück mit Widmung Grünland Landwirtschaft (ca. 9.100 m<sup>2</sup>) und ein Waldgrundstück (ca. 3.364 m<sup>2</sup>), in der näheren Umgebung.

Die **Wohnräume** sind aufgliedert in:

Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, einem Arbeitszimmer, der Küche, einem Badezimmer sowie einem WC.

Beheizt wird über eine **Zentralheizung mit Öl** sowie Einzelöfen.

Die Liegenschaft befindet sich im **wunderschönen Südburgenland**, einer Region, die für ihr mildes Klima, ihre Naturverbundenheit und hohe Lebensqualität bekannt ist!

Bitte überzeugen Sie sich nun selbst von diesem Angebot und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

**Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können.**

Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung stehenden Informationen und sind ohne Gewähr. Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen!

Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.

Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder Antworten selbstverständlich nachgereicht!

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 !

Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332