

## **Wohnhaus mit wunderschönem Garten und Pool in erhöhter Lage!**



Ansicht

**Objektnummer: 1669\_2192**

**Eine Immobilie von RE/MAX Thermal**



## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7423 Pinkafeld
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Wohnfläche:</b>	121,00 m²
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	18,00 m²
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 122,00 kWh / m² * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,34
<b>Kaufpreis:</b>	368.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

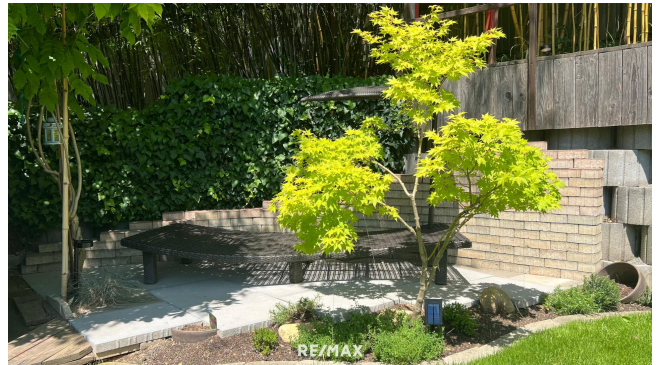


**Markus Schiller**

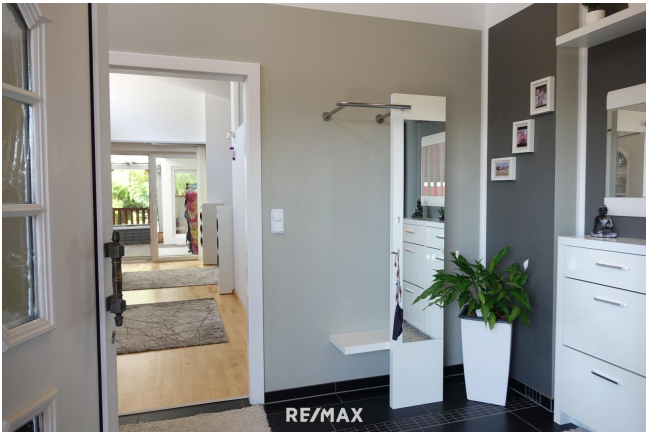












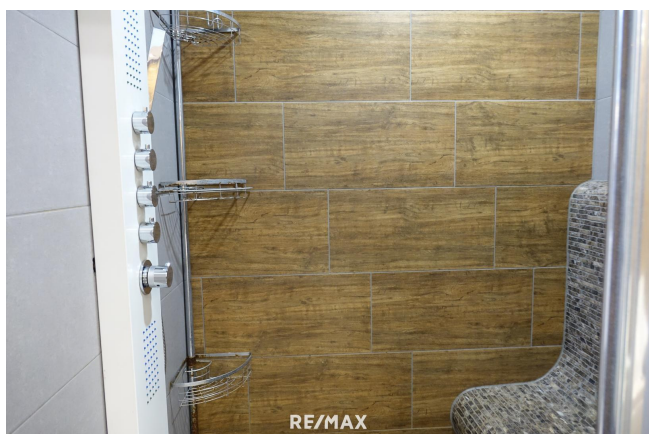












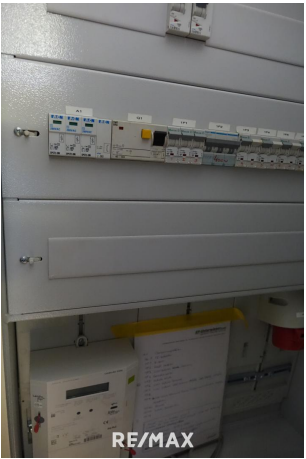




RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX











## Objektbeschreibung

Dieses **charmante Wohnhaus** befindet sich in erhöhter Lage und überzeugt durch seinen **gepflegten Zustand** sowie eine äußerst **idyllische Gartenanlage**, die viel Platz zur Entspannung bietet. Eine **großzügige Terrasse und ein Pool** runden das stimmige Gesamtbild ab.

Das Bestandshaus wurde im Jahr **2009 renoviert** und **2018 durch einen Zubau erweitert**, wodurch zusätzlicher Wohnraum und Komfort geschaffen wurden. Die Immobilie verfügt über eine **Wohnfläche von ca. 121 m²**. Beheizt wird das Haus mittels einer **Pelletzentralheizung** die in der Teilunterkellerung untergebracht ist.

Ein praktischer Abstellplatz, vor dem Haus, bietet Schutz für Ihr KFZ. Ein kleiner, separat zugänglicher Lagerraum, sowie das Einfahrtstor mit elektrischem Antrieb sorgen für zusätzliche Alltagserleichterung.

Die **Wohnfläche** der Liegenschaft gliedert sich in **Vorraum, Esszimmer, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Arbeitszimmer, Badezimmer und WC**.

Bitte verpassen Sie nicht unseren virtuellen Rundgang -> [den Sie HIER vorfinden](#)

Pinkafeld-Nord befindet sich im schönen Südburgenland, in sehr kurzer Entfernung zur Stadtgemeinde Pinkafeld selbst. Sehr gute Infrastruktur mit Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Freizeiteinrichtungen etc. finden Sie daher in unmittelbarer Nähe. Die Autobahnauffahrt zur A2 ist in Kürze erreichbar.

Bitte überzeugen Sie sich nun selbst von diesem Angebot und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

**Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können.**

Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung stehenden Informationen und sind ohne Gewähr.

Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen! Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.

**Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder Antworten selbstverständlich nachgereicht!**

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 !

Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332