

**\*\*VIEL PLATZ UND VIELE MÖGLICHKEITEN\*\* Haus mit vielfältigem Potential im Südburgenland!**



Ansicht

**Objektnummer: 1669\_2194**

**Eine Immobilie von RE/MAX Thermal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7432 Oberschützen
<b>Baujahr:</b>	ca. 1960
<b>Zustand:</b>	Teil_vollrenovierungsbed
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	377,00 m²
<b>Nutzfläche:</b>	425,00 m²
<b>Zimmer:</b>	8
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	4
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Keller:</b>	171,00 m²
<b>Heizwärmebedarf:</b>	E 196,00 kWh / m² * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	E 2,76
<b>Kaufpreis:</b>	249.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

**Provisionsangabe:**

3.00 %

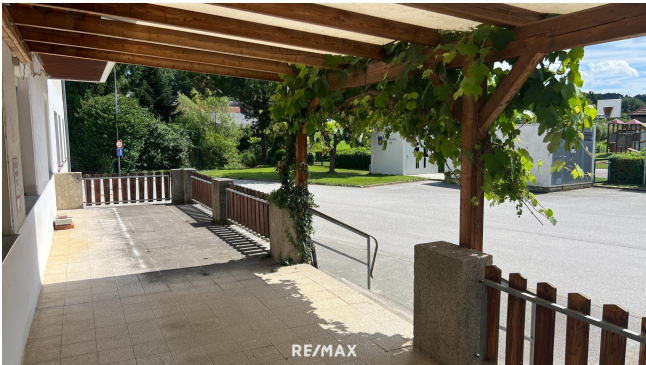
## Ihr Ansprechpartner



**Markus Schiller**





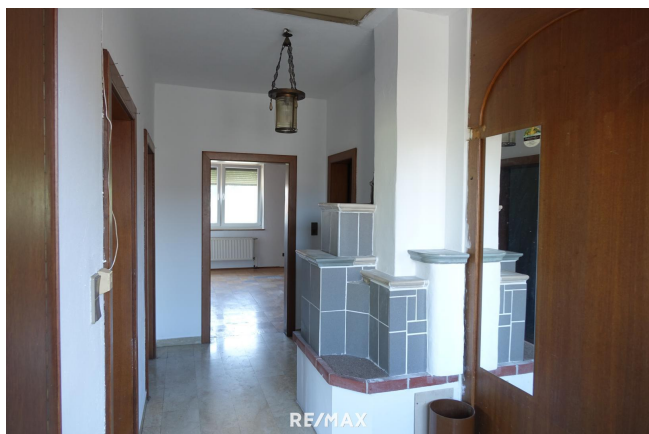


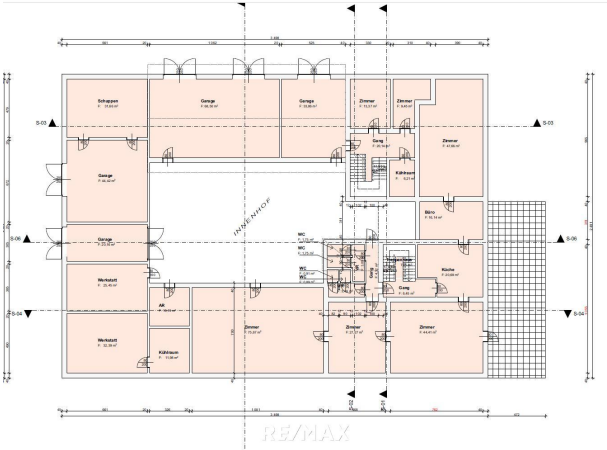




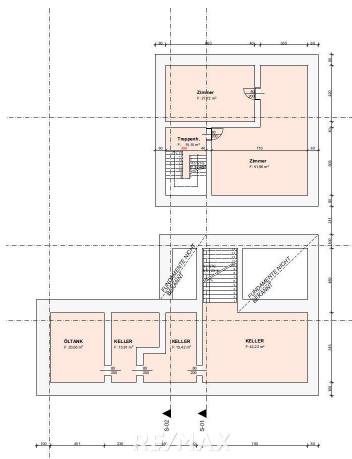
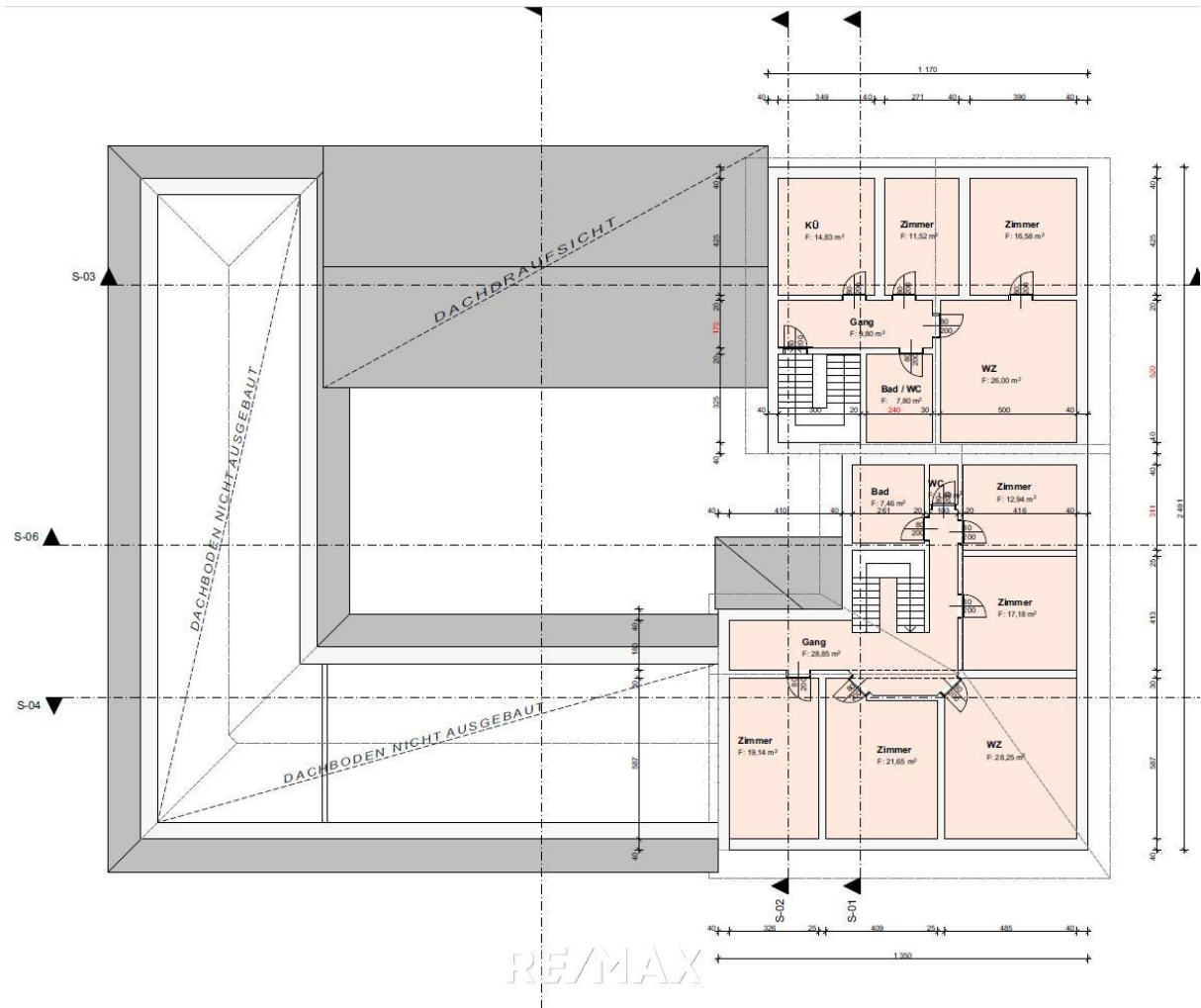












## Objektbeschreibung

**Ein herzliches "GRÜß GOTT" in der Gemeinde Oberschützen im Südburgenland!**

Sie sind auf der Suche nach etwas Außergewöhnlichem? **Et voilà!** Hier könnten Sie fündig werden!

Dieses ehemalige Gasthaus wurde in den 1960iger Jahren errichtet und befindet sich auf einem ca 950 m<sup>2</sup> großen Grundstück.

Die Liegenschaft überzeugt mit einer **großzügigen Wohnfläche**, die sich durch helle und freundliche Zimmer auszeichnet. Die Wohnräume bieten ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und ein komfortables Wohnambiente.

**Zusätzlich** stehen ehemalige **Gaststube, Saal, Abstellflächen, Kühlräume, Verkaufsraum und Schuppen** zur Verfügung – ideal als Lagerflächen, Hobbyräume, Hauswirtschaftsraum oder für andere praktische Zwecke.

Diese Flächen bieten Ihnen **vielseitige Nutzungsmöglichkeiten** und erhöhen den funktionalen Wert des Objekts deutlich.

Erwähnt sein muss noch der **uneinsehbare Innenhof** der für Privatsphäre sorgt sowie der **wasserführende Brunnen**.

Oberschützen liegt im südburgenländischen Bezirk Oberwart und ist ein **bekannter Schulort mit Gymnasium und einer Musikuniversität**.

Der Kurort Bad Tatzmannsdorf ist in Kürze erreichbar! Oberschützen bietet neben dem ländlichen Flair auch Geschäfte des täglichen Bedarfs.

Ihr Interesse ist geweckt? Somit überzeugen Sie sich nun bitte selbst von diesem Angebot und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

**Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können.**

Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung stehenden Informationen und sind ohne Gewähr. Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen!

Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.

Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder Antworten selbstverständlich nachgereicht!

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 !

Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332