

Große Familie? Viel Platz und uneinsehbarer Innenhof!



Ansicht

Objektnummer: 1669_2197

Eine Immobilie von RE/MAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7471 Rechnitz
Baujahr:	1948
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	186,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Keller:	32,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 295,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,71
Kaufpreis:	170.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

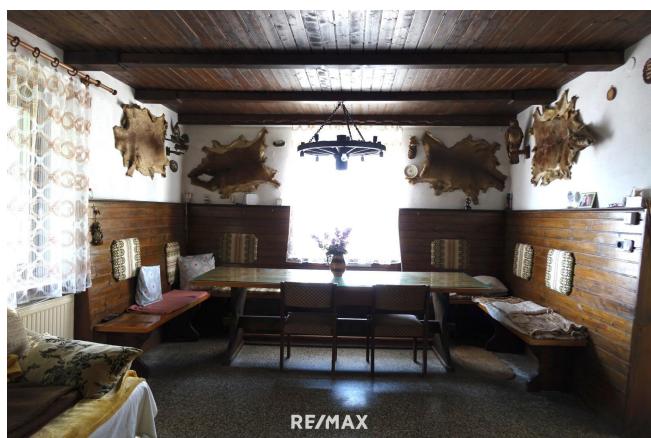
Ihr Ansprechpartner



Markus Schiller

RE/MAX Thermal
Föhrengasse 10 / 4













Objektbeschreibung

Ein **herzliches Willkommen** in der Marktgemeinde Rechnitz im Südburgenland!

Dieses **großzügige Wohnhaus** bietet **viel Platz** für Familien und Menschen mit Raumbedarf.
Die Liegenschaft verfügt über einen **uneinsehbaren Innenhof** mit vorhandenem
KFZ-Abstellplatz.

Die Wohnfläche des Hauses erstreckt sich über drei Ebenen und ist wie folgt aufgeteilt:

Erdgeschoss: Flur, großzügiges Wohnzimmer, gemütliches Stüberl mit offenem Kamin, Badezimmer, WC, Küche und Speis

Obergeschoss: ein zweites Badezimmer mit WC, Wohnzimmer, Schlafzimmer

Dachgeschoss: Vorräum und zwei weitere Schlafzimmer

Beheizt wird mit einer **Öl-Zentralheizung**, die in der Teilunterkellerung des Hauses untergebracht ist.

Die Region rund um Rechnitz ist bekannt für **zahlreiche Freizeitangebote**, unter anderem der Rechnitzer Badesee, der Naturpark Geschriebenstein, zahlreiche Buschenschänke und vieles mehr. Auch diverse Einkaufsmöglichkeiten, Arzt, Apotheke, Tankstelle, Schulen usw. sind innerorts zur Alltagserleichterung gegeben.

Bitte überzeugen Sie sich nun selbst von diesem Angebot und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können.

Die Angaben zum Objekt basieren aus uns zur Verfügung stehenden Informationen und sind ohne Gewähr. Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen!

Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.

Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder Antworten selbstverständlich nachgereicht!

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 !

Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332