

Sonnige Aussichts- & Alleinlage - Ihr neues Zuhause im Südburgenland



Drohnenansicht Westen

Objektnummer: 1669_2198

Eine Immobilie von RE/MAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mogersdorf 240
Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8382 Mogersdorf
Baujahr:	ca. 1977
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	311,00 m²
Nutzfläche:	439,00 m²
Zimmer:	10
Bäder:	4
WC:	5
Balkone:	4
Terrassen:	1
Stellplätze:	6
Keller:	128,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 104,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,65
Kaufpreis:	549.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

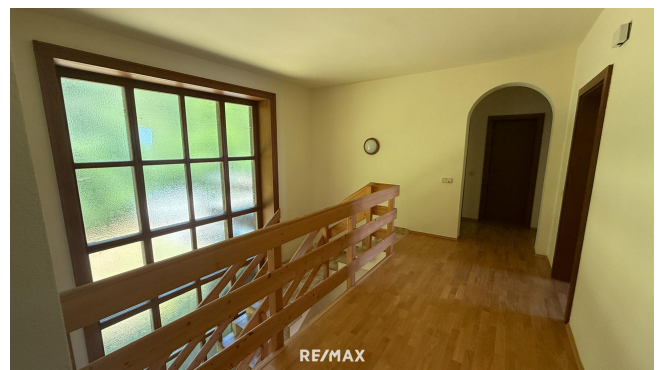




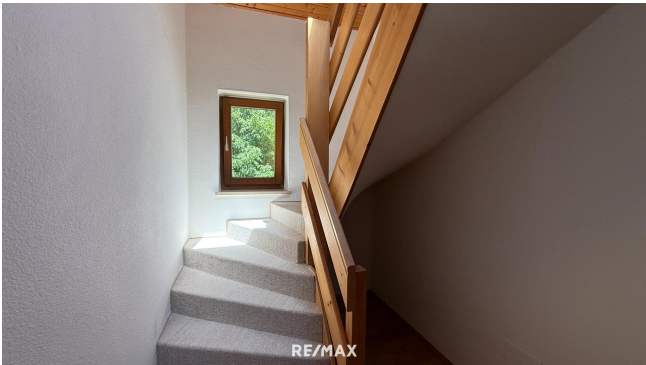


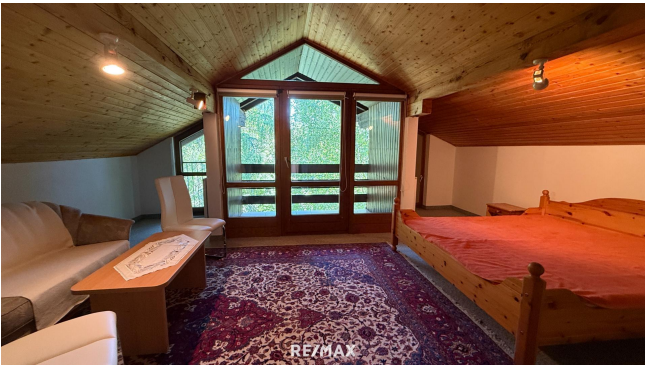




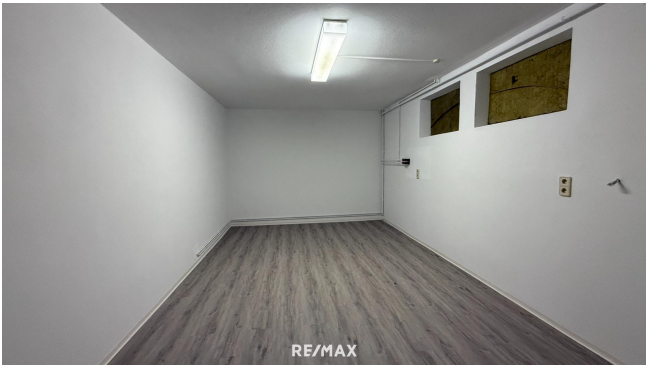
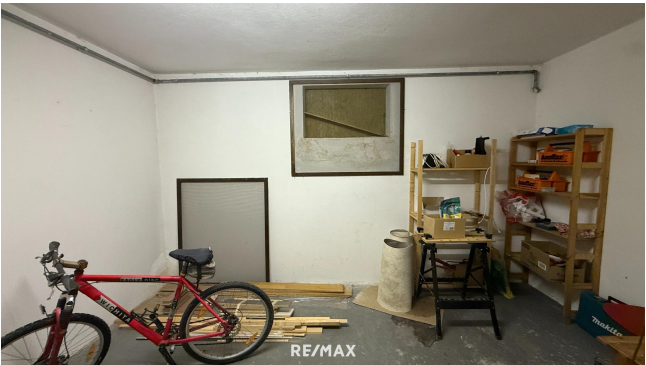


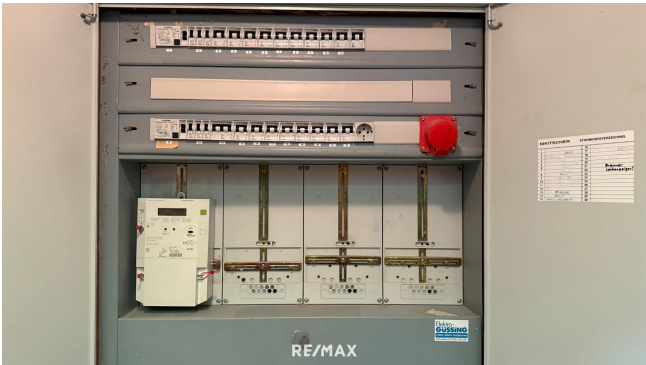




















Objektbeschreibung

Einzigartiges Einfamilien- oder Mehrfamilienhaus mit traumhafter Aussicht und sehr ruhiger Lage im Südburgenland

Zum Verkauf steht ein großzügiges Anwesen in idyllischer Lage von Mogersdorf. Das im Jahr 1977 erbaute Haus vereint traditionelle Architektur mit einer herrlichen Aussichtslage und bietet auf ca. 311 m² Wohnfläche und ca. 439 m² Nutzfläche viel Platz für Familie, Gäste oder als Mehrfamilienhaus.

Lage

Mogersdorf ist bekannt für seine landschaftliche Schönheit und historische Bedeutung. Die Ortschaft ermöglicht eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Schulen und Kindergärten sind schnell erreichbar. Die umliegende Natur lädt zum Wandern, Radfahren oder einfach zum Genießen der atemberaubenden Landschaft ein.

Grundstück

Das Anwesen befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von ca. 9.316 m² im Bauland-Wohngebiet – viel Platz für Garten, Freizeit oder künftige Projekte.

Gebäude & Aufteilung

Das Haus erstreckt sich über vier Ebenen:

- Kellergeschoss
- Erdgeschoss
- Obergeschoss
- Dachgeschoss

Räume

- insgesamt 10 Zimmer, flexibel nutzbar
- großes Wohnzimmer mit offenem Kamin
- mehrere Schlafzimmer
- Hobbyraum, Bibliothek oder weitere Gestaltungsoptionen

Ausstattung

- Doppelgarage
- große Terrasse mit Außenkamin
- Zentralheizung (Öl) kombiniert mit Holzvergaser
- zum Teil Fußbodenheizung und Radiatoren
- traditionelle Bauweise, harmonisch in die Natur integriert
- Holzfenster 3-fach Verglasung
- Massivbauweise
- sehr gute Isolierung

Besonderheiten

- einmalige Aussichtslage
- viel Platz für Familie, Gäste oder als Mehrgenerationenhaus
- Erholung

Besichtigung & Kontakt:

Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Objekt persönlich überzeugen! Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage und Ihnen diese Immobilie bei einem kostenlosen und unverbindlichen Besichtigungstermin zeigen zu dürfen!

T: +43 664 100 98 25

M: radosztics@remax-thermal.at

Alle unsere Objekte finden Sie auf www.remax.at

www.remax.at/de/1669-2198

-> [Hier geht es zur RE/MAX Thermal Seite mit 360° Bilder](#)

-> [Hier geht es zum Video](#)

-> [Sie wollen eine Immobilie verkaufen? Hier gehts zum Beratungstermin](#)

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes.

Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.

Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 !

Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332