

**Bauträger aufgepasst! Großes Haus mit  
Entwicklungspotenzial in Mönichkirchen / ehemaliges  
Hotel**



Ansicht

**Objektnummer: 1669\_2206**

**Eine Immobilie von RE/MAX Thermal**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| Adresse           | Nr. 178                  |
| Art:              | Haus - Mehrfamilienhaus  |
| Land:             | Österreich               |
| PLZ/Ort:          | 2872 Mönichkirchen       |
| Zustand:          | Teil_vollrenovierungsbed |
| Möbliert:         | Teil                     |
| Wohnfläche:       | 978,00 m <sup>2</sup>    |
| Zimmer:           | 20                       |
| Bäder:            | 3                        |
| WC:               | 3                        |
| Balkone:          | 1                        |
| Terrassen:        | 1                        |
| Kaufpreis:        | 450.000,00 €             |
| Provisionsangabe: |                          |

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Magdalena Gabl**

RE/MAX Thermal  
Hauptstraße 40  
7562 Eltendorf

H +43 650 46 28 552





RE/MAX





RE/MAX

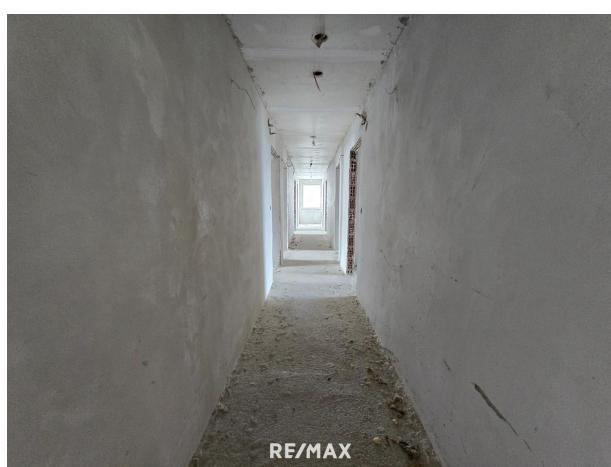


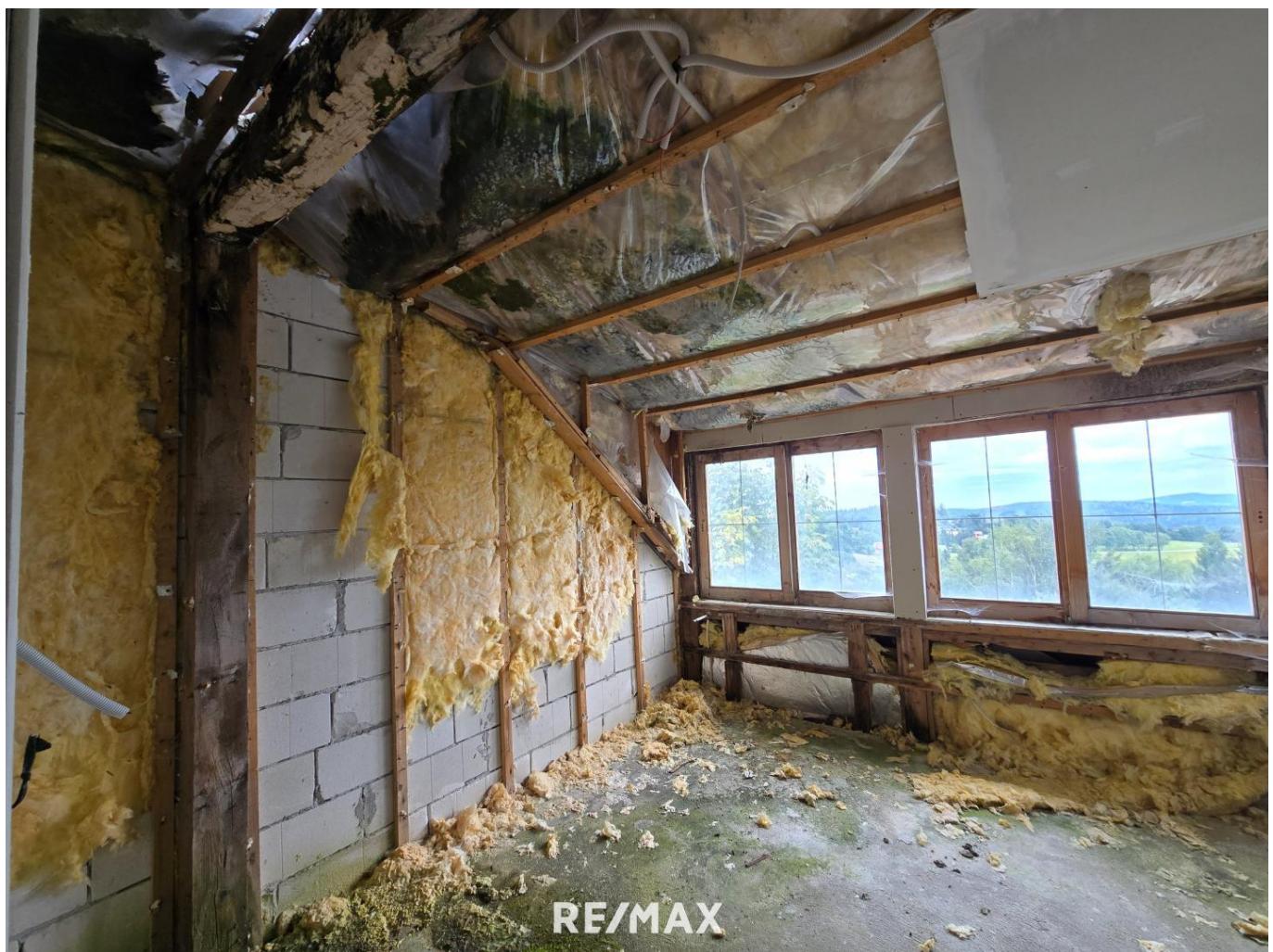
RE/MAX



RE/MAX







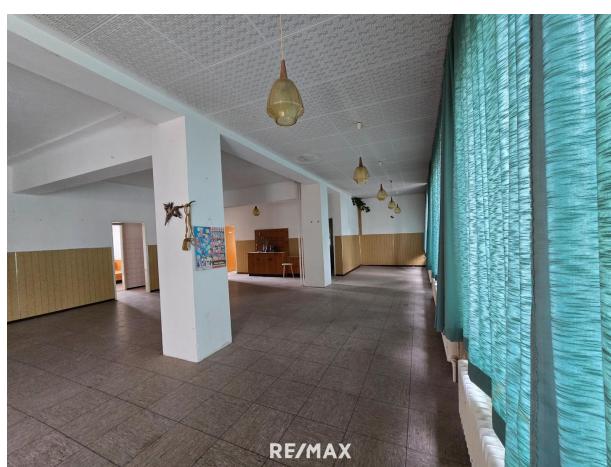






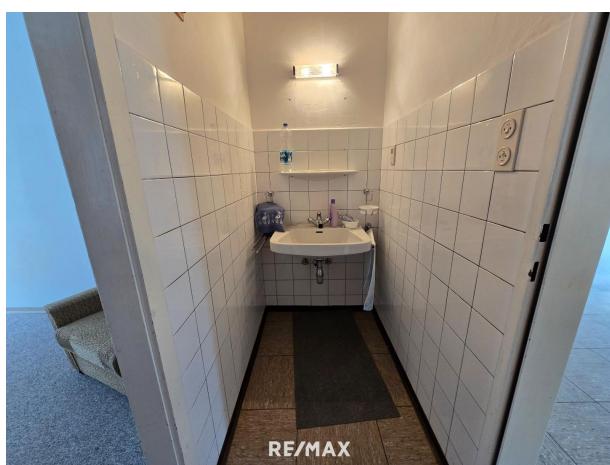


RE/MAX





RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX





# Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine außergewöhnliche Liegenschaft in Mönichkirchen mit einer Gebäudefläche von rund 1.500 m<sup>2</sup>.

Das Ensemble besteht aus einem Altbestand sowie einem Rohbau. Beide Gebäudeteile sind in einem sehr sanierungsbedürftigen Zustand und bieten kreativen Investoren die Möglichkeit, ein einzigartiges Projekt zu realisieren.

## Nutzungsmöglichkeiten

Touristische Nutzung wie Pension, Ferienwohnungen oder Aparthotel

Errichtung eines Alters- oder Pflegeheims

Ausbau zu einer Wohnanlage mit mehreren Wohneinheiten oder anderen guten Ideen

Abriss und Neubauprojekt nach individuellen Vorstellungen

Durch die zentrale Lage in Mönichkirchen sowie die großzügige Fläche eignet sich die Immobilie ideal für zukunftsorientierte Projekte mit nachhaltigem Mehrwert.

## Lage

Mönichkirchen ist ein Luftkort bzw. ein beliebter Erholungs- und Urlaubsort im südlichen Niederösterreich. Bekannt für seine ganzjährige Freizeitmöglichkeiten (Wandern, Schifahren, Erlebnisalm bietet eine Mountaincartbahn, der größte Abenteuer-/Kletterpark der Wiener Alpen, Wasserpark).

Die gute Anbindung über die B54 ist gut erreichbar sowie die Nähe zur Autobahn A2 machen den Standort besonders attraktiv.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns auf Ihre Anfrage!

? +43 650 / 462 85 52

? gabl@remax-thermal.at

? Alle Objekte finden Sie auf [www.remax.at](http://www.remax.at)

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes.

Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.

Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

**Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.**

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Jetzt kostenlosen & unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren!

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 !

Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332