

**Mehrfamilienhaus mit großem Potenzial – perfekt für  
Anleger oder große Familien**



Ansicht Norden

**Objektnummer: 1669\_2207**

**Eine Immobilie von RE/MAX Thermal**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Nr. 101
Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7473 Burg
Baujahr:	ca. 1929
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	220,00 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	280,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	8
Bäder:	3
WC:	3
Stellplätze:	6
Keller:	61,00 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	G 276,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,76

### Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

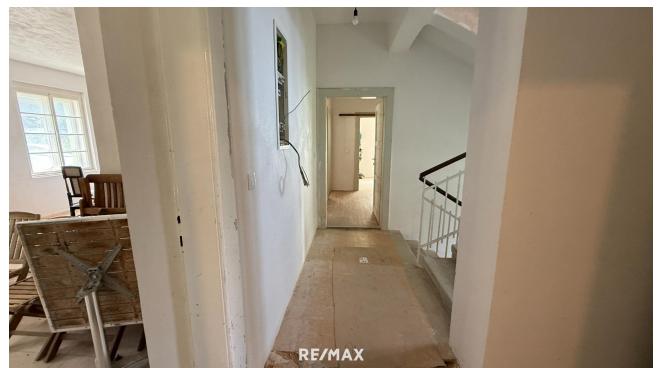
### Provisionsangabe:

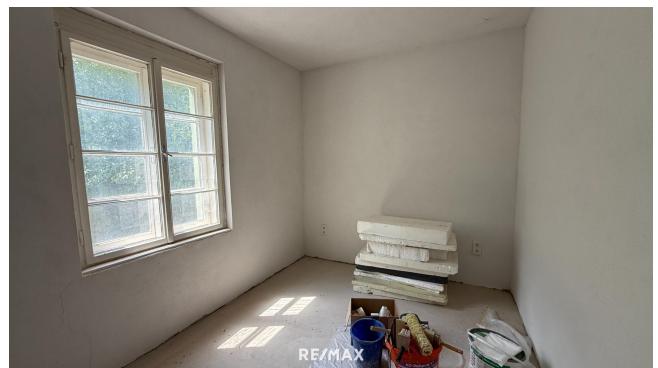
3.00 %

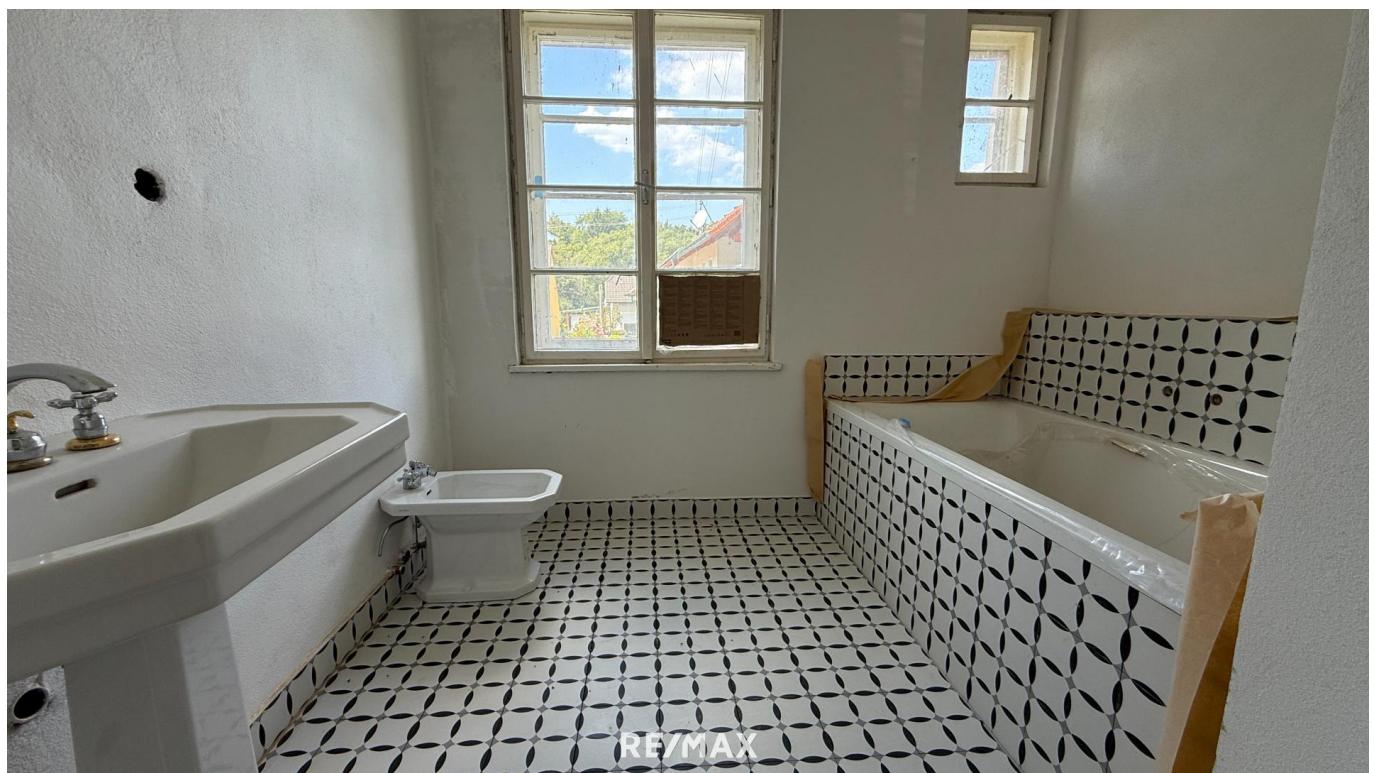
## Ihr Ansprechpartner



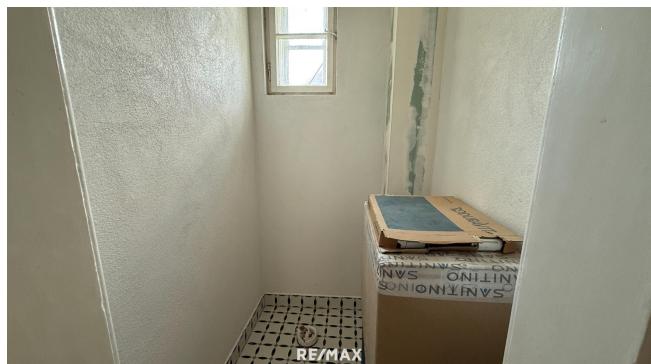
**Markus Radosztics**







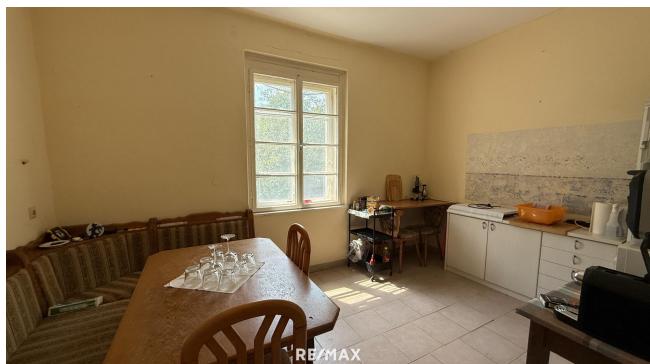
RE/MAX



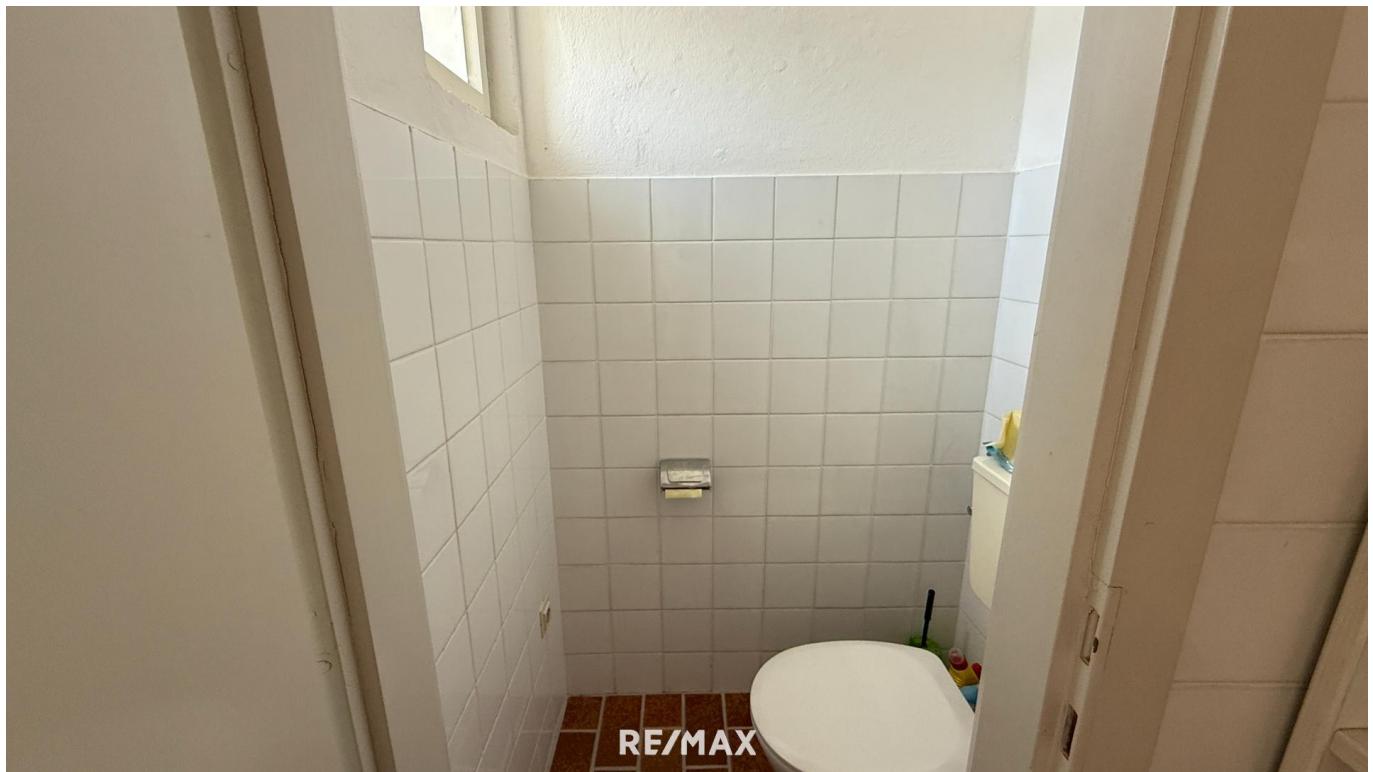
RE/MAX



RE/MAX

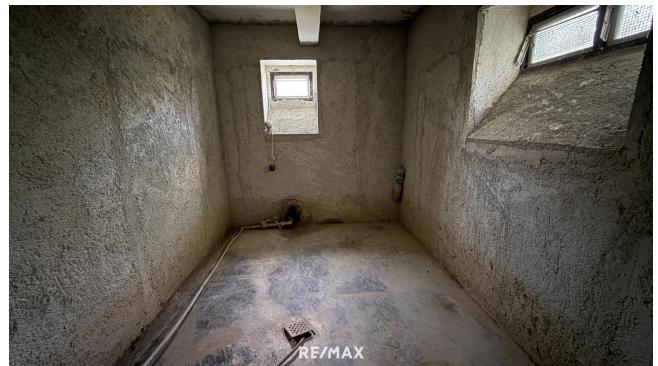






RE/MAX







# Objektbeschreibung

Charmantes Mehrfamilienhaus mit großem Potenzial – perfekt für Anleger oder große Familien

Dieses großzügige Objekt im Burgenland vereint historischen Charme mit moderner Substanz. Das Haus wurde ursprünglich ca. 1929 errichtet und im Jahr 2021 liebevoll renoviert. Dabei wurden unter anderem die Elektrik, Wasser- und Abflussleitungen sowie der Kamin erneuert – eine ideale Basis, um das Gebäude nach eigenen Vorstellungen fertigzustellen.

Auf einer Grundstücksgröße von 983 m<sup>2</sup> bietet das Haus mit einer Wohnfläche von ca. 220 m<sup>2</sup> und einer Nutzfläche von ca. 280 m<sup>2</sup> viel Platz für verschiedenste Wohnkonzepte. Derzeit verfügt das Objekt über insgesamt acht Zimmer, davon vier Schlafzimmer, sowie drei Badezimmer und drei separate WCs. Dank der durchdachten Raumaufteilung lassen sich bis zu drei Wohneinheiten realisieren – optimal für Mehrgenerationenwohnen, zur Vermietung oder als Kombination aus Wohnen und Arbeiten.

Das Gebäude erstreckt sich über zwei Geschosse und bietet zusätzlich die Möglichkeit, den Dachboden auszubauen, um weiteren Wohnraum zu schaffen.

Die wichtigsten Eckdaten im Überblick:

Baujahr: ca. 1929, Renovierung 2021

Grundstück: 983 m<sup>2</sup>

Wohnfläche: ca. 220 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: ca. 280 m<sup>2</sup>

Brunnen am Grundstück

8 Zimmer, 4 Schlafzimmer

3 Badezimmer, 3 WCs

2 Geschosse + ausbaufähiger Dachboden

Potenzial für bis zu 3 Wohneinheiten

Das Haus ist bereit für Ihre individuelle Gestaltung – sei es für die große Familie, als Investmentobjekt oder zur Schaffung von Mietwohnungen.

**Besichtigung & Kontakt:**

Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Objekt persönlich überzeugen! Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage und Ihnen diese Immobilie bei einem kostenlosen und unverbindlichen Besichtigungstermin zeigen zu dürfen!

Markus RADOSZTICS

T: +43 664 100 98 25

M: radosztics@remax-thermal.at

Alle unsere Objekte finden Sie auf [www.remax.at](http://www.remax.at)

[www.remax.at/de/1669-2207](http://www.remax.at/de/1669-2207)

-> [Hier geht es zur RE/MAX Thermal Seite mit 360° Bilder](#)

-> [Sie wollen eine Immobilie verkaufen? Hier gehts zum Beratungstermin](#)

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes.

Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.

Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 !

Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332