

„Wohnen & Wohlfühlen im Hügelland – vielseitige Immobilie mit 8 Gästezimmern & Privatwohnung“



Ansicht Osten

Objektnummer: 1669_2210

Eine Immobilie von RE/MAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Landhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8380 Jennersdorf
Baujahr:	ca. 1997
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	362,00 m ²
Nutzfläche:	528,00 m ²
Zimmer:	12
Bäder:	9
WC:	5
Balkone:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	8
Keller:	196,00 m ²
Kaufpreis:	499.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

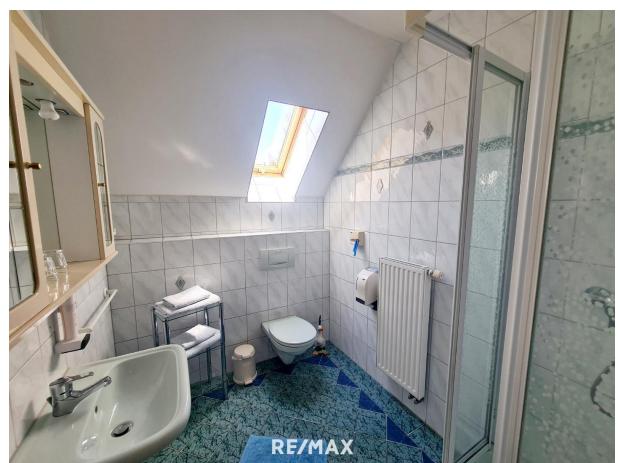
Ihr Ansprechpartner



Markus Radosztsics

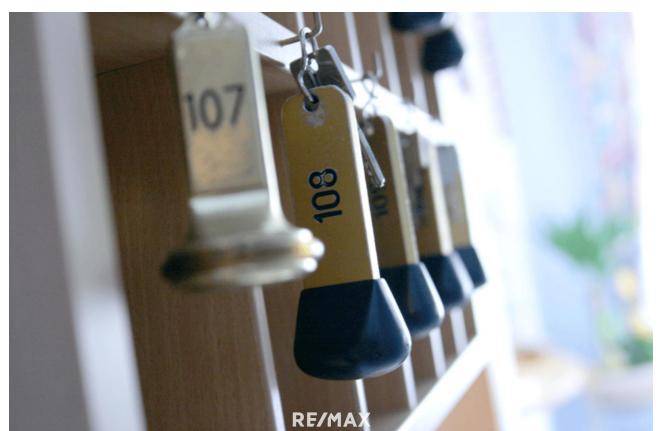
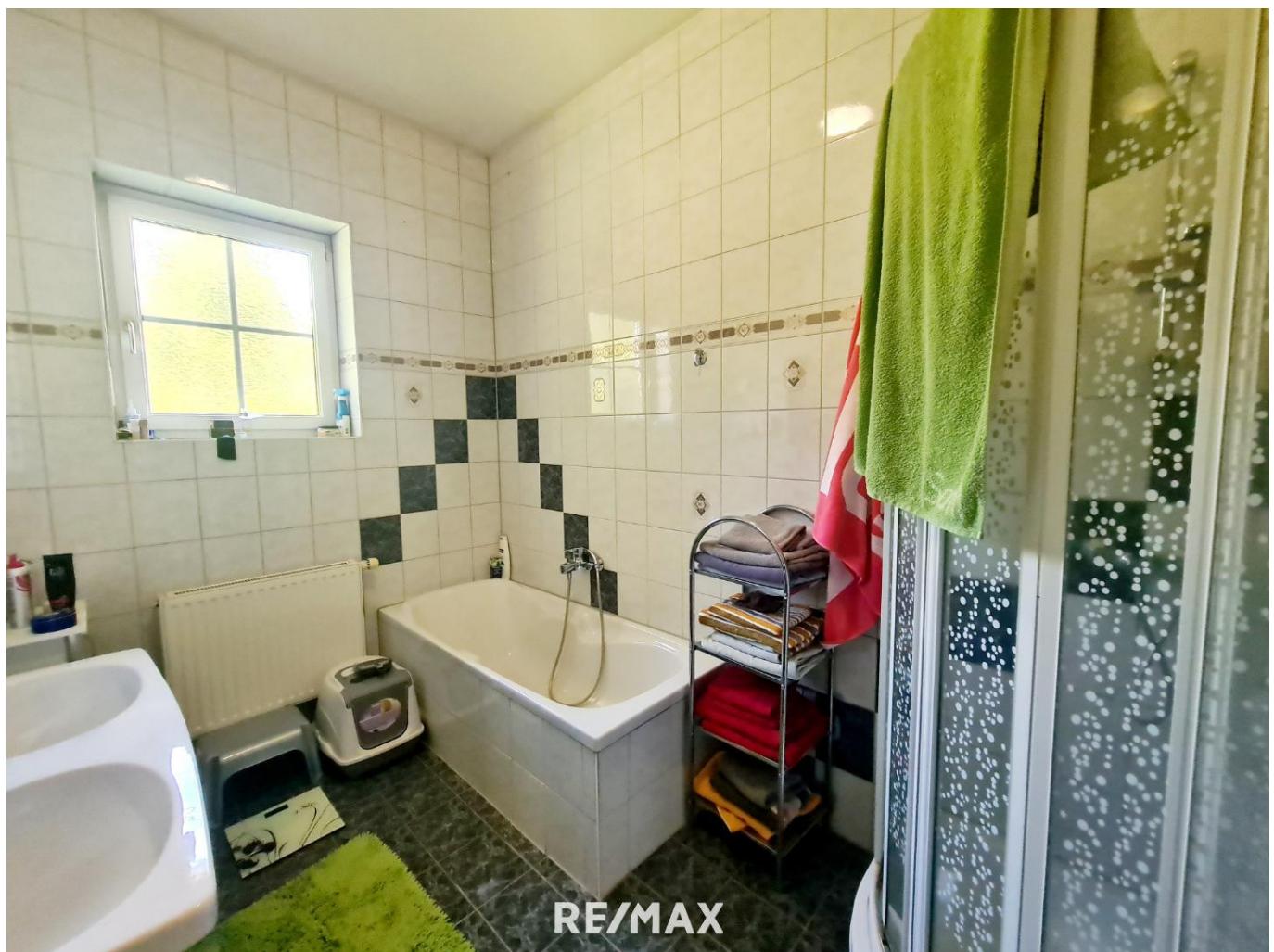












Ihr Immobilien Spezialist in der Region

RE/MAX
Thermal Egger Immobilien e. U.



kostenfreie
Marktwertermittlung
vom Experten!



Markus Radosztsics | 0664 100 98 25
RE/MAX

Objektbeschreibung

?? Sonne . Ruhe . Hügellage .

8 Gästezimmer • 1 Privatwohnung • viel Freiraum

Dieses charmante, 1997 erbaute Anwesen nahe der Therme Loipersdorf und der Stadt Fürstenfeld steht zum Verkauf.

Die Immobilie liegt eingebettet in eine sanfte Hügellandschaft und besticht durch ihre Vielseitigkeit.

Ob als Pension Garni, Apart-Hotel, Mehrfamilienhaus oder zur privaten Nutzung – hier eröffnen sich zahlreiche Möglichkeiten.

Raumaufteilung:

? Gartengeschoss

1 Studio mit Badezimmer, Kochnische & Gartenzugang

2 Gästezimmer mit Badezimmer & Gartenzugang

Wäschekammer

Heiz- & Tankraum

Lagerräume

? Erdgeschoss

Eingangsbereich / Rezeption

Lagerraum

Zusatzzimmer / Büro

Privatwohnung mit Schlafzimmer, Bad, Küche & offenem Wohn-/Esbereich mit Zugang zur Sonnenterrasse

Aufenthalts-/Frühstücksraum

Küche

? Obergeschoss

1 Studio mit Kochnische, Bad & Balkon

4 Gästezimmer mit Bad & Balkon/Terrasse

? Dachgeschoss

Ausbaureserve im Dachgeschoss

Highlights

gepflegter Gesamtzustand – mit viel Liebe zum Detail gestaltet

Sonnenterrasse und schön angelegter Garten

Gartenhaus & kleiner Spielbereich

ausreichend Parkmöglichkeiten

Warmwasser im Sommer über Solarenergie

Fazit

Eine Immobilie mit Herz, die sofort zum Wohlfühlen einlädt. Perfekt geeignet für Investoren, Betreiber oder große Familien, die Wert auf Natur, Ruhe und Freiraum legen.

HINWEIS: Der aktuelle Energieausweis ist in Bearbeitung. Werte können leicht abweichen.

Besichtigung & Kontakt:

Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Objekt persönlich überzeugen! Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage und Ihnen diese Immobilie bei einem kostenlosen und unverbindlichen Besichtigungstermin zeigen zu dürfen!

Markus RADOSZTICS

T: +43 664 100 98 25

M: radosztics@remax-thermal.at

Alle unsere Objekte finden Sie auf www.remax.at
www.remax.at/de/1669-1692

-> [Hier geht es zur RE/MAX Thermal Seite mit 360° Bilder](#)

-> [Sie wollen eine Immobilie verkaufen? Hier gehts zum Beratungstermin](#)

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes.

Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.

Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 !

Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332