

**Großes Grundstück in wunderschöner Lage.**



Panorama

**Objektnummer: 1669\_2211**

**Eine Immobilie von RE/MAX Thermal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Betriebsbaugrund
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8230 Hartberg
<b>Kaufpreis:</b>	110.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Magdalena Gabl**

RE/MAX Thermal  
Hauptstraße 40  
7562 Eltendorf

H +43 650 46 28 552

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Attraktives Landwirtschaftsgrundstück in Wagendorf bei Hartberg

Zum Verkauf gelangt ein großes, naturbelassenes Grundstück in sonniger Panoramalage. Der überwiegende Teil besteht aus landwirtschaftlicher Nutzfläche, ergänzt durch einen kleinen Waldanteil sowie eine große Holzhütte zur Verwendung als Unterstand, Lager oder Gerätehütte.

Die landwirtschaftliche Fläche eignet sich ideal für Wiesen- oder Weidenutzung, Tierhaltung oder Futterproduktion. Der Wald bietet zusätzlichen Nutzen für Eigenbedarf oder als Holzquelle. Durch die ruhige Lage und den offenen Panoramablick ist das Grundstück sowohl praktisch nutzbar als auch ein attraktiver Rückzugsort.

Vorteile für Landwirte:

größtenteils landwirtschaftliche Fläche (gute Bewirtschaftungsmöglichkeiten)

solide Holzhütte am Grundstück – flexibel nutzbar

zusätzlicher Waldanteil für Holz und Eigenbedarf

sonnige Lage, gute Erreichbarkeit, schöner Fernblick

naturbelassene Umgebung mit viel Ruhe und Privatsphäre

Das Grundstück befindet sich in Wagendorf bei Hartberg – einer Region mit landwirtschaftlicher Tradition, guter Infrastruktur und schneller Anbindung zur Südautobahn.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns auf Ihre Anfrage!

? +43 650 / 462 85 52

? [gabl@remax-thermal.at](mailto:gabl@remax-thermal.at)

? Alle Objekte finden Sie auf [www.remax.at](http://www.remax.at)

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes.

Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.

Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

**Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.**

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Jetzt kostenlosen & unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren!

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 !

Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332