

**Schönes Grundstück mit sanierungsbedürftigem Haus –
ideal für Bastler und Visionäre**



Haus

Objektnummer: 1669_2212

Eine Immobilie von RE/MAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

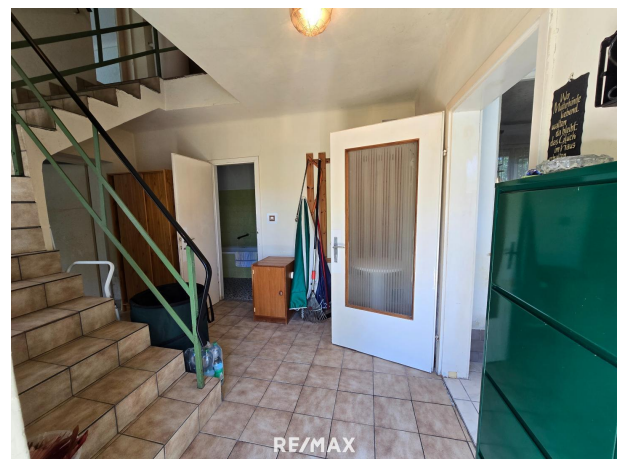
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7551 Heugraben
Baujahr:	ca. 1951
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	75,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	45.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner

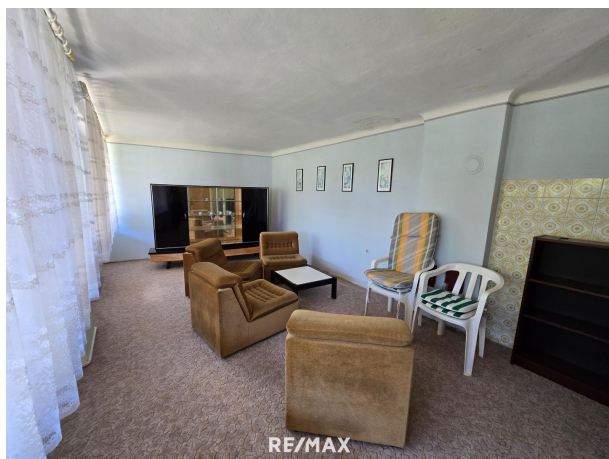


Yvonne Gabl

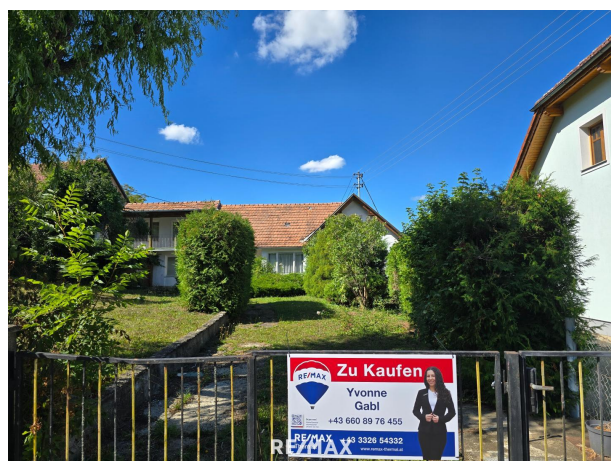
RE/MAX Thermal
Hauptstraße 40
7562 Eltendorf











Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein stark renovierungsbedürftiges Wohnhaus in ruhiger Dorflage im Südburgenland. Die Immobilie bietet aktuell rund 3 Zimmer, eine Elektroheizung sowie eine ältere Bausubstanz, die zuletzt 1972 generalsaniert wurde. 1998 wurde der Balkon überdacht.

Trotz dieser Maßnahmen ist die Immobilie deutlich sanierungsbedürftig: Sichtbarer Schimmelbefall und Setzungsrisse machen klar, dass hier entweder umfassend saniert oder neu gebaut werden sollte. Zudem ist der Abriss des angrenzenden Hintergebäudes bereits erfolgt, wobei der genaue Zeitpunkt nicht bekannt ist.

Das große Plus dieses Angebots ist das schöne Grundstück, das vielfältige Nutzungsmöglichkeiten eröffnet.

Zusammengefasst:

Wohnhaus mit 3 Zimmer

Elektroheizung

letzte Generalsanierung 1972

Balkonüberdachung 1998

stark sanierungsbedürftig / Abrissobjekt

schönes Grundstück in ruhiger Lage

ideal für Bastler oder als Baugrund

Aufgrund des sanierungsbedürftigen Zustands ist kein Energieausweis notwendig.

Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder Antworten selbstverständlich nachgereicht.

Sie sind interessiert an dieser Immobilie?

Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren!

T: +43 660/ 89 76 455 | Email: y.gabl@remax-thermal.at

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes.

Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.

Alle unsere Objekte finden Sie auf www.remax.at

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen?

Jetzt kostenlosen und unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren!

T: +43 660/ 89 76 455 | Email: y.gabl@remax-thermal.at

>Sie wollen eine Immobilie verkaufen? Hier geht's zum Beratungstermin

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 !

Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332