

Haus mit Innenhof-Oase in Bierbaum an der Safen / Bad Blumau.



Hausansicht von der Straße

Objektnummer: 1669_2218

Eine Immobilie von RE/MAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8283 Bierbaum an der Safen
Baujahr:	ca. 1919
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	184,00 m²
Zimmer:	8
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	G 359,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,83
Kaufpreis:	98.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Magdalena Gabl

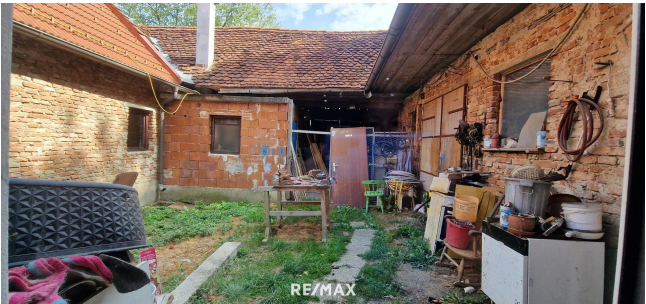
RE/MAX Thermal
Hauptstraße 40
7562 Eltendorf

H +43 650 46 28 552











Objektbeschreibung

Dieses großzügige Wohnhaus mit ca. 184 m² Wohnfläche verbindet Komfort, Flexibilität und jede Menge Potenzial. Ob als großzügiges Einfamilienhaus oder in zwei separaten Wohneinheiten – hier können Sie Ihre Wohnträume verwirklichen.

Stellen Sie sich vor, wie Sie an sonnigen Tagen auf Ihrer Terrasse, über der Garage (ca. 36 m²), den Morgenkaffee genießen oder gemütliche Abende im Innenhof mit ca. 66 m² verbringen – ein perfekter Rückzugsort für Familie, Freunde und unvergessliche Momente.

Das Haus bietet Ihnen:

2 Küchen und 2 Bäder/WCs – ideal für individuelle Nutzung oder Generationenwohnen

mehrere Zimmer für Wohlfühlatmosphäre und Freiraum

Nebengebäude/Werkstatt ca. 32 m² für kreative Projekte oder Hobbyraum

Lager- und Technikräume gesamt ca. 56 m² für jede Menge Stauraum

Dieses Objekt ist modernisierungsbedürftig, aber gerade das eröffnet Ihnen die Möglichkeit, Ihr Zuhause nach eigenen Vorstellungen zu gestalten – ein Ort, der so einzigartig ist wie Sie.

Verlieben Sie sich in das Potenzial dieses Hauses und schaffen Sie sich Ihre persönliche Wohlfühloase!

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns auf Ihre Anfrage!

? +43 650 / 462 85 52

? gabl@remax-thermal.at

? Alle Objekte finden Sie auf www.remax.at

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes.

Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.

Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine

Telefonnummer enthalten.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Jetzt kostenlosen & unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren!

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 !

Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332