

## **Idyllisches Kellerstöckl mit historischem Charme inmitten von Weingärten & Obstbäumen**



Kellerstöckl

**Objektnummer: 1669\_2227**

**Eine Immobilie von RE/MAX Thermal**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kellergasse 12
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7540 Inzenhof
Baujahr:	ca. 1861
Wohnfläche:	10,00 m²
Nutzfläche:	23,44 m²
Zimmer:	2
Kaufpreis:	64.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### Markus Radosztics

RE/MAX Thermal  
Hauptstraße 28  
7551 Stegersbach

H +43 664/1009825  
F +43 3383/31333-13













## Objektbeschreibung

Kellerstöckl mit Weingarten und Obstparadies in Inzenhof im Südburgenland

Historisches Kleinod, Baujahr 1861, eingebettet in Weingärten und Obstbäume

Dieses charmante Kellerstöckl mit einer Nutzfläche von ca. 23 m<sup>2</sup> und einer Grundstücksgröße von ca. 3.158 m<sup>2</sup> befindet sich in idyllischer Lage in Inzenhof, im sonnigen Südburgenland. Umgeben von rund 200 Rebstöcken ( Sorte Uhdler ) sowie zahlreichen Obstbäumen – darunter verschiedene Apfelsorten, Kirsche, Nuss, Pfirsich und Zwetschke – erleben Sie die Natur pur.

Das Gebäude stammt aus dem Jahr 1861 und versprüht mit seinen alten Holzfenstern (einfach verglast) und dem Ziegelboden besonderen Charme. Derzeit besteht kein Wasser- oder Stromanschluss, jedoch ist eine Aufschließung möglich. Eine Zufahrt ist gegeben. Ein idealer Rückzugsort für Naturliebhaber, Hobbywinzer oder alle, die ein Stück südburgenländischer Geschichte mit viel Potenzial Ihr Eigen nennen möchten.

Besichtigung & Kontakt:

Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Objekt persönlich überzeugen! Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage und Ihnen diese Immobilie bei einem kostenlosen und unverbindlichen Besichtigungstermin zeigen zu dürfen!

T: +43 664 100 98 25

M: [radosztics@remax-thermal.at](mailto:radosztics@remax-thermal.at)

Alle unsere Objekte finden Sie auf [www.remax.at](http://www.remax.at)

[www.remax.at/de/1669-2227](http://www.remax.at/de/1669-2227)

-> [Hier geht es zum Video](#)

-> [Hier geht es zur RE/MAX Thermal Seite mit 360° Bilder](#)

-> [Sie wollen eine Immobilie verkaufen? Hier gehts zum Beratungstermin](#)

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes.

Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.

Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 !

Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332