

Landhaus im Südburgenland



Objekt

Objektnummer: 1669_2229

Eine Immobilie von RE/MAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Nr. 67
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7473 Hannersdorf
Baujahr:	ca. 1700
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	81,00 m ²
Nutzfläche:	88,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	G 427,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 8,21
Kaufpreis:	184.000,00 €
Provisionsangabe:	
3.00 %	

Ihr Ansprechpartner



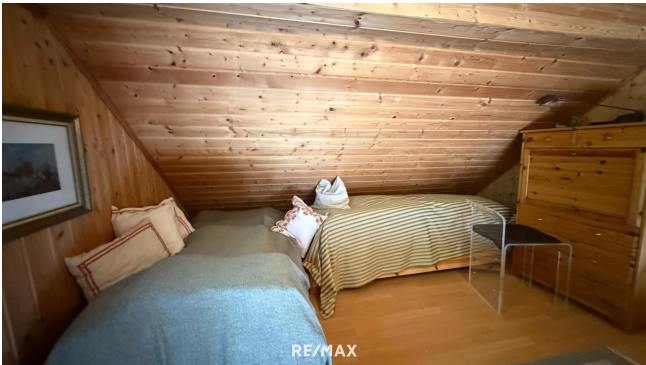
Markus Radosztics

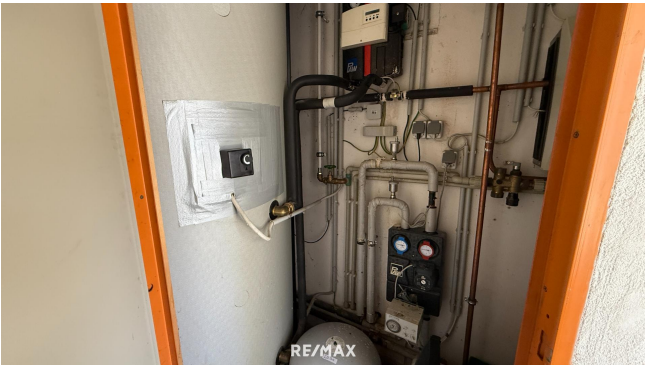
RE/MAX Thermal



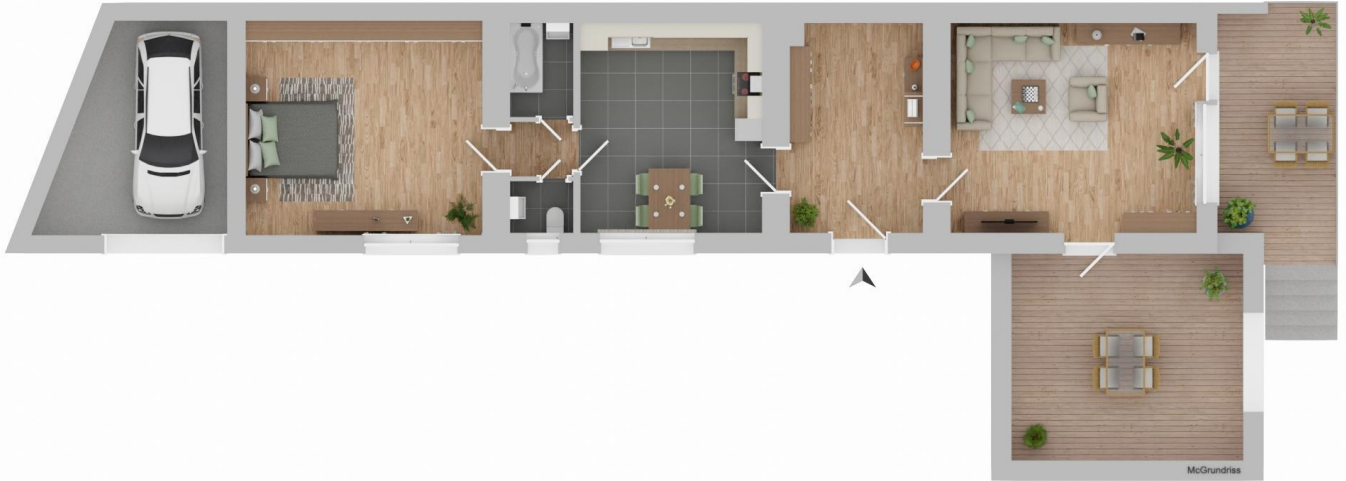












RE/MAX

Objektbeschreibung

"Historisches Landhaus aus dem 17. Jahrhundert im idyllischen Hannersdorf – ein Stück Südburgenland mit Charakter und Geschichte“

Adresse: Hannersdorf 67

Grundstücksgröße: ca. 348 m²

Nutzfläche: ca. 88 m²

Wohnfläche: ca. 81 m²

Objektbeschreibung

Dieses charmante Landhaus im idyllischen Südburgenland vereint historischen Charme mit moderner Sanierung. Das Gebäude, ursprünglich aus dem 1700 errichtet, wurde zuletzt 2020 umfassend erneuert und bietet heute behagliches Wohnen auf einer Ebene.

Das Haus verfügt über drei Zimmer sowie mehrere Abstellflächen. Es ist teilweise möbliert und überzeugt durch seinen praktischen Grundriss.

Direkt neben der Kirche gelegen, genießen Sie von der Terrasse einen traumhaften Panoramablick über Hannersdorf.

Ausstattung

Wohnfläche: alles ebenerdig

2 Abstellplätze

Garage

2 Terrassen (eine überdacht, eine frei)

Solarheizung + Radiatoren

Kunststofffenster mit Zweifachverglasung

Dach 2020 neu beschichtet

nicht unterkellert

Besonderheiten

Historisches Gebäude (Baujahr ca. 1700)

1997 neue Kunststofffenster mit 2-fach Verglasung und Rollläden

2002 wurden die ganze Elektrik, Wasser und Abflussleitungen erneuert

2002 Kamin und der Dachboden isoliert

2020 wurde das Dach neu beschichtet

sonnige Ruhelage mit herrlicher Aussicht
im Bauland-Dorfgebiet gelegen

Fazit

Ein charakttervolles Landhaus mit modernem Komfort und großartigem Ausblick – ideal für Ruhesuchende, Naturliebhaber und all jene, die den Charme des Südburgenlandes zu schätzen wissen.

Besichtigung & Kontakt:

Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Objekt persönlich überzeugen! Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage und Ihnen diese Immobilie bei einem kostenlosen und unverbindlichen Besichtigungstermin zeigen zu dürfen!

T: +43 664 100 98 25

M: radosztics@remax-thermal.at

Alle unsere Objekte finden Sie auf www.remax.at
www.remax.at/de/1669-2229

-> [Hier geht es zur RE/MAX Thermal Seite mit 360° Bilder](#)

-> [Sie wollen eine Immobilie verkaufen? Hier gehts zum Beratungstermin](#)

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes.

Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.

Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 !

Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332