

# Lagerflächen mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten in Fürstenfeld



Sicht zur Garage

Objektnummer: 1669\_2233

Eine Immobilie von RE/MAX Thermal

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8280 Fürstenfeld
<b>Nutzfläche:</b>	250,00 m <sup>2</sup>
<b>Lagerfläche:</b>	1.000,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	708,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	590,00 €
<b>Kaltmiete</b>	590,00 €

## Ihr Ansprechpartner



**Magdalena Gabl**

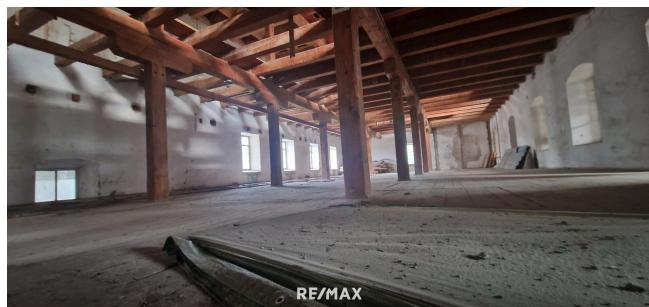
RE/MAX Thermal  
Hauptstraße 40  
7562 Eltendorf

H +43 650 46 28 552

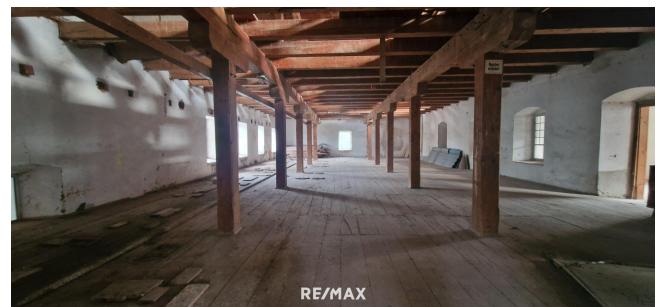
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



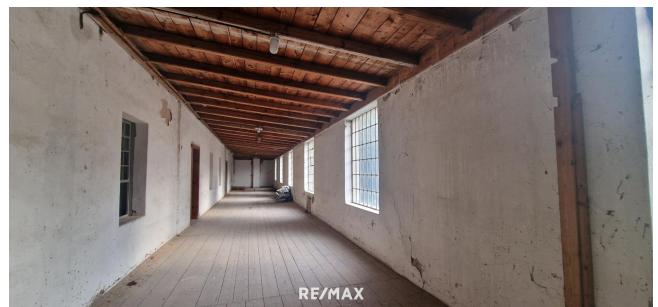
RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX





# Objektbeschreibung

Inmitten von Fürstenfeld, in der geschichtsträchtigen Konsummühle in der Mühlgasse 5, stehen derzeit 250 m<sup>2</sup> Lagerflächen zur Vermietung bereit. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, weitere bis zu 750 m<sup>2</sup> anzumieten. Die Immobilie überzeugt durch ihre zentrale Stadtlage, die flexible Nutzung der Flächen sowie die hervorragende Erreichbarkeit.

## Flächenaufteilung

Erdgeschoss: ca. 150 m<sup>2</sup>, bequem und direkt über eine bestehende Garagentüre zugänglich

1. – 3. Obergeschoss: rund 850 m<sup>2</sup>, über das Stiegenhaus erschlossen und ideal nutzbar für verschiedene Lager- oder Arbeitsanforderungen

Die klar strukturierten Räume bieten durch ihre Großzügigkeit vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten.

Vorteile auf einen Blick:

zentrale Lage in der Stadt Fürstenfeld

flexible Nutzungsmöglichkeiten

gute Erreichbarkeit

sofort verfügbar

Die Flächen können ab sofort übernommen werden.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

? +43 650 / 462 85 52

? gabl@remax-thermal.at

? Alle Objekte finden Sie auf [www.remax.at](http://www.remax.at)

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes.

Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.

Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

**Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.**

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1!

Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332