

## **Grundstück für Bauträger oder Sport- und Thermenprojekt. Raum für Ihre Vision**



Grundstück andere Ansicht

**Objektnummer: 1669\_2235**

**Eine Immobilie von RE/MAX Thermal**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Gemischt  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 8380 Grieselstein  
**Kaufpreis:** 290.000,00 €  
**Provisionsangabe:**  
3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Magdalena Gabl**

RE/MAX Thermal  
Hauptstraße 40  
7562 Eltendorf

H +43 650 46 28 552

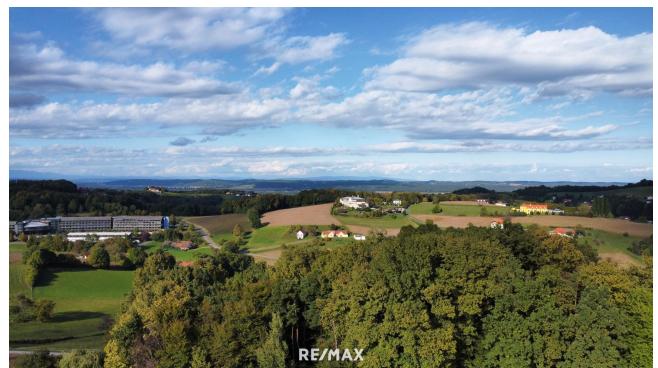
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein großzügiges und sonniges Bauträgergrundstück in der Katastralgemeinde Grieselstein, Gemeinde Jennersdorf, nur wenige Gehminuten von der renommierten Therme Bad Loipersdorf entfernt. Mit einer Gesamtfläche von ca. 6.816 m<sup>2</sup> bietet dieses Grundstück ausgezeichnete Voraussetzungen für touristische Entwicklungen und Projekte im Fremdenverkehr.

Die Liegenschaft ist als Bauland für Erholungs- und Fremdenverkehrseinrichtungen gewidmet. Alle wichtigen Anschlüsse wie Strom, Wasser und Kanal befinden sich direkt an der Grundstücksgrenze, sodass eine schnelle und unkomplizierte Erschließung möglich ist. Das Grundstück eignet sich ideal für Ferienwohnungen, Gästehäuser oder Hotelprojekte, und durch seine großzügige Dimension ist auch eine Teilung in mehrere Bauparzellen denkbar.

Die Lage überzeugt durch eine ruhige, sonnige Umgebung und zugleich eine sehr gute Anbindung an die Infrastruktur. Freizeit- und Erholungseinrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe, während die Region Südburgenland sowie die angrenzende Oststeiermark durch ihre Beliebtheit als Thermen- und Urlaubsregion eine stabile Wertentwicklung verspricht.

Dieses Grundstück stellt eine seltene Gelegenheit dar, ein großflächiges und touristisch bestens geeignetes Bauprojekt in unmittelbarer Nähe zur Therme Bad Loipersdorf zu realisieren. Seine Lage, die großzügige Fläche und die Widmung für Fremdenverkehr machen es zu einem attraktiven Angebot für Investoren und Bauträger gleichermaßen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?  
Dann freuen wir uns auf Ihre Anfrage!

? +43 650 / 462 85 52  
? gabl@remax-thermal.at  
? Alle Objekte finden Sie auf [www.remax.at](http://www.remax.at)

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes.  
Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.  
Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.  
Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

**Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.**

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Jetzt kostenlosen & unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren!

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 !

Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332