

**Attraktiver Bungalow auf einem großzügigen, sonnigen
Grundstück in ruhiger Südlage**



Eingangsbereich

Objektnummer: 1669_2237

Eine Immobilie von RE/MAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Dorfstraße 2
Art:	Haus - Landhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7540 Rehgraben
Baujahr:	2017
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	59,00 m ²
Nutzfläche:	116,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	5
Kaufpreis:	389.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

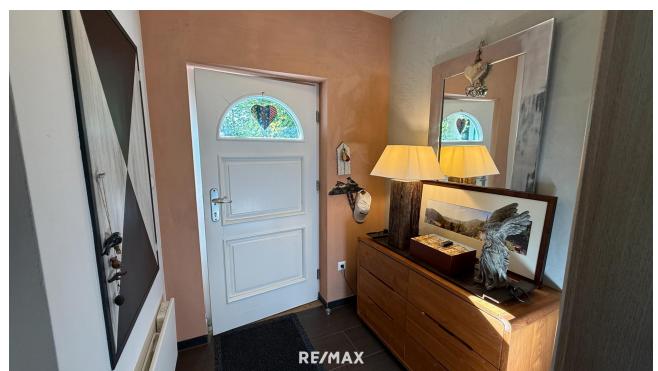
Provisionsangabe:

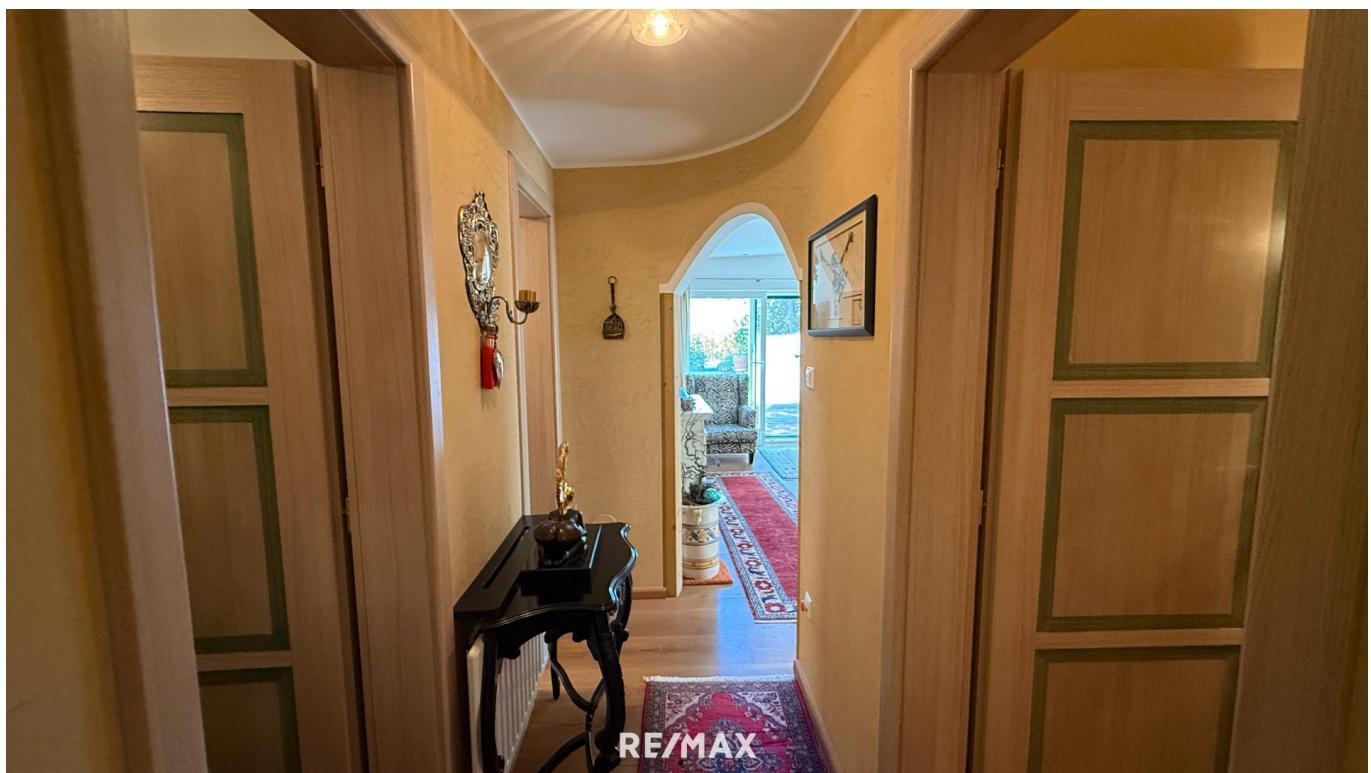
3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Markus Radosztics





RE/MAX

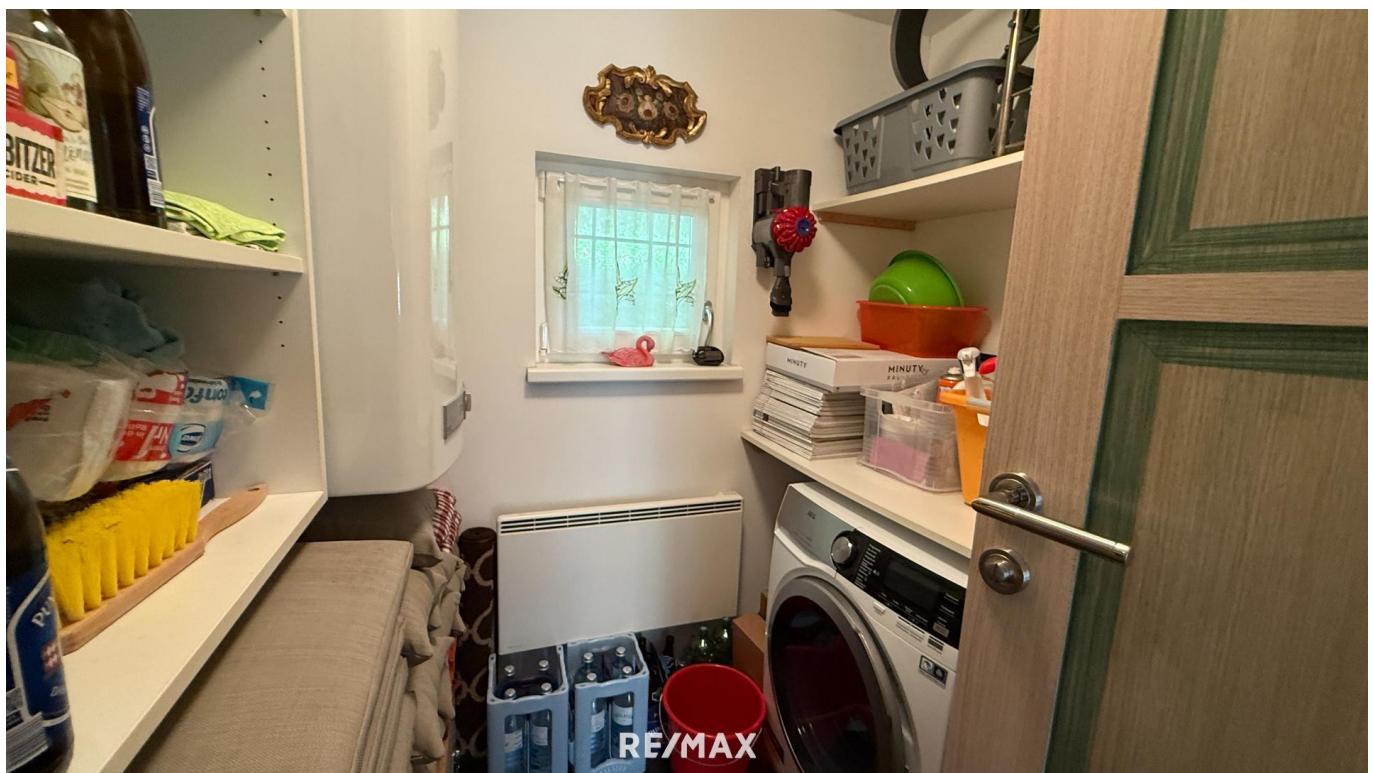


RE/MAX



RE/MAX





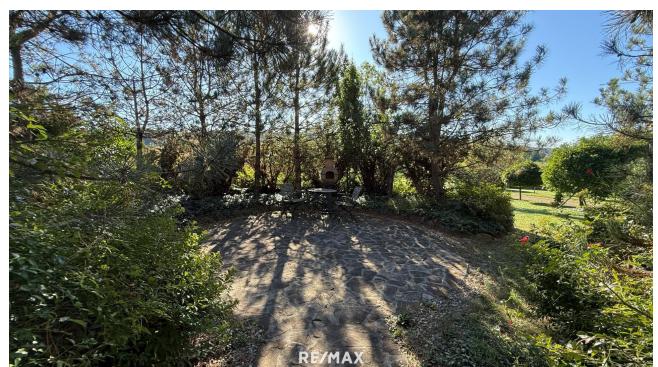




RE/MAX

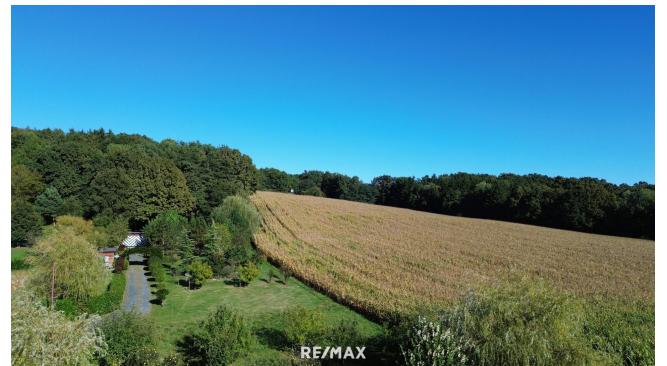


RE/MAX



RE/MAX







RE/MAX



McGrundriss

Objektbeschreibung

Attraktiver Bungalow mit großem Grundstück in sonniger Ruhelage im Südburgenland

Dieser Bungalow bietet komfortables Wohnen auf einer Ebene, eingebettet in eine idyllische und sonnige Lage im schönen Südburgenland. Das Objekt vereint hochwertige Bauweise, liebevolle Details und absolute Privatsphäre – ideal für alle, die Ruhe, Natur und Lebensqualität schätzen.

Eckdaten:

Grundstücksgröße: ca. 5.510 m²

Wohnfläche: ca. 59 m²

Nutzfläche: ca. 116 m²

Baujahr: 2017

Bauweise: Holzriegel

Heizung: Elektroheizung

Fenster: Holzfenster mit Dreifachverglasung, Jalousien und Holzbalken
nicht unterkellert

Raumaufteilung & Ausstattung:

1 Schlafzimmer

1 Badezimmer mit Dusche

separates WC

gemütliche Küche mit Tischherd

Wohn-/Esszimmer

Technikraum

Terrasse (ca. 20 m²)

Doppelgarage – optional auch als zusätzliche Wohnfläche nutzbar

Infrarotkabine für entspannte Stunden

Das Haus ist liebevoll und hochwertig ausgestattet und überzeugt durch seine durchdachte Raumaufteilung, natürliche Materialien und modernes Wohngefühl.

Garten & Außenbereich:

Das großzügige Grundstück wurde von einer professionellen Gartengestalter angelegt und ist ein wahres Paradies für Naturliebhaber.

Der Garten begeistert mit liebevoll gestalteten Natursteinbereichen, alten Obstbäumen und zahlreichen Lieblingsplätzen, an denen man ungestört entspannen, lesen oder einfach die Ruhe genießen kann.

Die Gartenpflege erfolgt komfortabel über zwei Mähroboter.

Das Grundstück ist nicht von der Straße einsehbar und bietet damit absolute Privatsphäre.

Im vorderen Bereich befindet sich ein Materl, ein Schranken sowie eine Pergola, die bei Bedarf auch zu einem Carport umgebaut werden kann.

Ein besonderes Highlight ist das Storchenbett am Kamin, das jedes Jahr von einem Storch besucht wird – ein außergewöhnliches Naturerlebnis.

Zusätzlich steht eine kleine Gästehütte zur Verfügung, in der Besucher bequem übernachten können.

Dieses außergewöhnliche Objekt vereint Ruhe, Komfort und Naturverbundenheit auf besondere Weise. Ob als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder Rückzugsort im Grünen – hier finden Sie einen Ort zum Ankommen, Entspannen und Wohlfühlen.

Besichtigung & Kontakt:

Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Objekt persönlich überzeugen! Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage und Ihnen diese Immobilie bei einem kostenlosen und unverbindlichen Besichtigungstermin zeigen zu dürfen!

T: +43 664 100 98 25

M: radosz@remax-thermal.at

Alle unsere Objekte finden Sie auf www.remax.at
www.remax.at/de/1669-2237

-> [Hier geht es zum Video](#)

-> [Hier geht es zur RE/MAX Thermal Seite mit 360° Bilder](#)

[-> Sie wollen eine Immobilie verkaufen? Hier gehts zum Beratungstermin](#)

Der Energieausweis ist in Bearbeitung.

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes.

Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.

Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 !

Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332