

Ebenerdige Mietwohnung mit 69 m² im Zentrum von Güssing



Hausaußenansicht

Objektnummer: 1669_2241

Eine Immobilie von RE/MAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7540 Güssing
Baujahr:	1977
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	69,00 m ²
Zimmer:	3
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	7,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 75,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,52
Gesamtmiete	673,86 €
Kaltmiete (netto)	449,80 €
Kaltmiete	598,30 €

Ihr Ansprechpartner

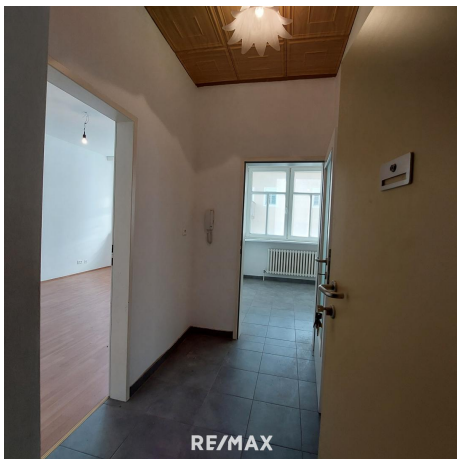


Mag. Gyda Federer

RE/MAX Thermal
Schlossgasse 11
7540 Güssing

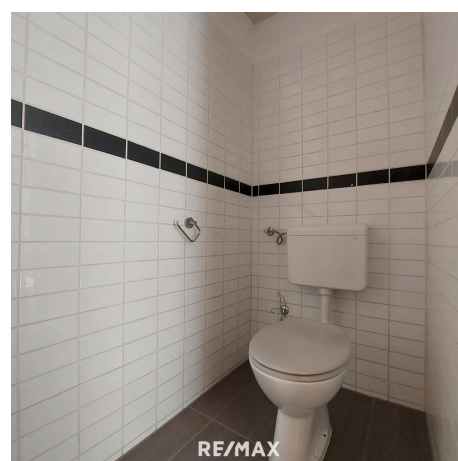
H +43 664 39 35 509

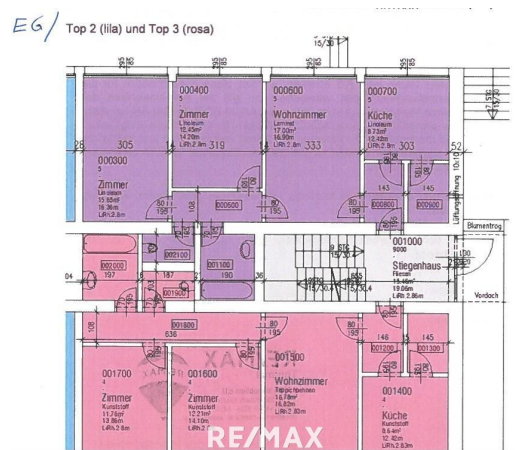
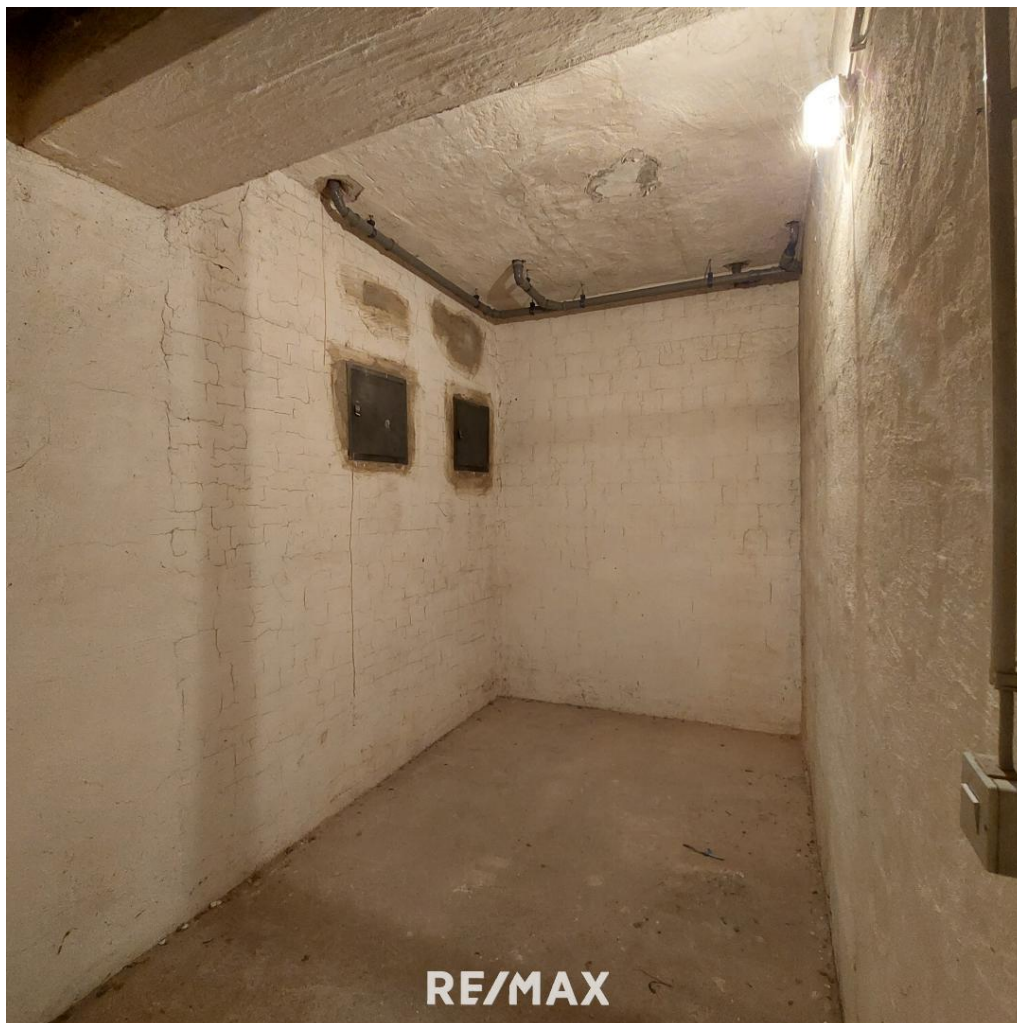
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Ebenerdige Mietwohnung mit ca. 70 m² im Herzen der Bezirkshauptstadt Güssing

In absolut zentraler Lage, nur wenige Schritte vom Hauptplatz entfernt, gelangt diese kernsanierte Wohnung zur Vermietung. Die Wohneinheit befindet sich in einem attraktiven Gebäude in zentraler Lage – alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

Es handelt sich um einen Erstbezug nach umfassender Sanierung, mit durchdachtem Grundriss, moderner Ausstattung und hochwertiger Bauweise. Die großen Holzfenster mit außenliegendem Raffstore sorgen für helle, freundliche Wohnräume.

Top 2 – Erdgeschoss

Wohnfläche: ca. 70 m²

Zimmer: 3

Erstbezug nach Kernsanierung

Weitere verfügbare Wohneinheiten:

Top 3 – Erdgeschoss

Wohnfläche: ca. 70 m²

Zimmer: 3

gepflegter Zustand

Top 4 – 1. Obergeschoss

Wohnfläche: ca. 97 m²

Zimmer: 3

Erstbezug nach Sanierung

Ausstattung:

Küche vorhanden

Zentralheizung mit Fernwärme

großzügige Holzfenster mit Raffstore

Ein Kellerraum mit ca. 7 m² ist der Wohnung zugeordnet.

Optional sind auch PKW-Stellplätze zu je 33,50 Euro netto anmietbar.

Mietkonditionen:

Mietdauer: Befristung auf 5 Jahre

Kautions: 3 Bruttomonatsmieten

Verfügbarkeit: Wohnungen 3 und 4 ab sofort, Wohnung 2 ab 01.11.2025

Lage & Infrastruktur:

Die Wohnung befindet sich direkt im Zentrum von Güssing, wenige Schritte vom Hauptplatz entfernt. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Ärzte, Schulen und Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe. Die Burg Güssing sowie zahlreiche Freizeitangebote runden die hervorragende Lage ab.

Vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause direkt im Stadtzentrum.

Hat dieses Objekt Ihr Interesse geweckt? Dann machen Sie sich selbst ein Bild von diesem Objekt und vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin!

Ich freue mich, Ihnen die Liegenschaft bei einem kostenlosen und unverbindlichen Besichtigungstermin zeigen zu dürfen!

T: +43 664 39 35 509 | Email: federer@remax-thermal.at

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes. Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.

Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Alle unsere Objekte finden Sie auf www.remax.at

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 !

Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332