

## Das Herz des Weins – Ihr Weinkeller in der Pinkataler Idylle



Weinkeller Ansicht Süd

**Objektnummer: 1669\_2254**

**Eine Immobilie von RE/MAX Thermal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7540 Moschendorf
<b>Baujahr:</b>	ca. 1950
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	21,35 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	69,50 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	84.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### Markus Radosztics

RE/MAX Thermal  
Hauptstraße 28  
7551 Stegersbach

H +43 664/1009825

















## Objektbeschreibung

Einzigartiger Weinkeller an der Pinkataler Weinstraße – ein Ort mit Geschichte und Potenzial

Zum Verkauf steht ein charmantes Kellerobjekt mit Tradition, eingebettet in die idyllische Landschaft der Pinkataler Weinstraße. Das Ensemble umfasst 11 Grundstücke mit einer Gesamtfläche von 3.734 m<sup>2</sup>, davon 503 m<sup>2</sup> Kellerzone – ideal für Weinliebhaber, Ruhesuchende oder kreative Köpfe, die ein außergewöhnliches Projekt verwirklichen möchten.

### Objektbeschreibung

Das ursprüngliche Kellerstöckl wurde 1950 erbaut und im Jahr 1979 durch einen Zubau erweitert. Es präsentiert sich heute als charaktervolles Anwesen mit klassischem Charme und authentischer Atmosphäre.

Beheizt wird das Objekt über einen gemütlichen Holzofen in der Stube – perfekt für die kühleren Tage im Jahr.

Zur Verfügung stehen:

Stube

Flaschenlager

Geräteraum

Vorraum

Weinkeller

Alle notwendigen Anschlüsse – Wasser, Kanal und Strom – sind vorhanden.

### Außenbereich & Weingarten

Zum Anwesen gehört ein Weingarten mit Ripperteller-Weinstöcken auf einer Fläche von rund 0,9 a, der das Gesamtbild des Objekts harmonisch abrundet.

### Nutzung & Potenzial

Ob Sie das Objekt als privaten Rückzugsort, Ort der Entschleunigung, Aussteigerprojekt oder Basis für eine kleine Zimmervermietung nutzen möchten – hier sind Ihrer Kreativität keine Grenzen gesetzt.

Das Anwesen bietet eine solide Substanz und reichlich Platz für individuelle Gestaltungsideen.

### Besichtigung & Kontakt:

Lassen Sie sich von der besonderen Atmosphäre dieses Kellerstöckls verzaubern!

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage und Ihnen diese Immobilie bei einem kostenlosen und unverbindlichen Besichtigungstermin zeigen zu dürfen!

T: +43 664 100 98 25

M: [radosztics@remax-thermal.at](mailto:radosztics@remax-thermal.at)

Alle unsere Objekte finden Sie auf [www.remax.at](http://www.remax.at)  
[www.remax.at/de/1669-2254](http://www.remax.at/de/1669-2254)

-> [Hier geht es zur RE/MAX Thermal Seite mit 360° Bilder](#)

-> [Sie wollen eine Immobilie verkaufen? Hier gehts zum Beratungstermin](#)

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes.

Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.

Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 !

Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332