

Adrettes Einfamilienhaus mit großem Garten in sonniger Lage von Rechnitz



Haus

Objektnummer: 1669_2256

Eine Immobilie von RE/MAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7471 Rechnitz
Baujahr:	ca. 1964
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	85,00 m²
Nutzfläche:	170,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	3
Keller:	85,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 420,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,63
Kaufpreis:	174.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Markus Radosztics

















Objektbeschreibung

Ansprechendes Einfamilienhaus mit großem Garten in sonniger Lage von Rechnitz

Wohn-/Nutzfläche: ca. 170 m²

Wohnfläche: ca. 85 m²

Grundstücksgröße: ca. 1.199 m²

Garage: Doppelgarage (ca. 6 x 7 m)
sofort beziehbar

Dieses gepflegte Einfamilienhaus in ruhiger Lage von Rechnitz bietet ein ideales Zuhause für Familien oder all jene, die großzügiges Wohnen mit viel Freiraum im Grünen schätzen. Das Haus besticht durch eine solide Bauweise, helle Räume und eine sonnige Gartenlage in einem reinen Wohngebiet.

Raumaufteilung

Erdgeschoss:

einladender Eingangsbereich

geräumige Küche mit Holzofen und angrenzender Speis

heller Essbereich

großzügiges Wohnzimmer mit viel Tageslicht

zwei Schlafzimmer

Badezimmer mit Badewanne und Toilette

Kellergeschoss:

Technikraum

kleine Werkstatt

mehrere Lagerräume – ideal für Stauraum oder Hobbyzwecke

Ausstattung & Technik

Beheizung über Fernwärme (Anschluss 2023), Wärmeabgabe über Radiatoren

zweifachverglaste Kunststofffenster mit Rollläden (1999 erneuert)

zusätzliche Ölheizung im Keller (Altbestand, optional nutzbar)

Doppelgarage mit ca. 42 m² Fläche

großzügiger Garten mit ganztägiger Sonneneinstrahlung – ideal für Familien, Gartenliebhaber oder Ruhesuchende

Lage

Das Haus befindet sich in einer ruhigen Wohnsiedlung in Rechnitz. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsanbindungen sind in wenigen Minuten erreichbar.

Die sonnige Lage und das große Grundstück bieten viel Lebensqualität und Privatsphäre.

Besonderheiten
sofort beziehbar
großes Grundstück im Bauland-Wohngebiet
gepflegter Gesamtzustand
perfekt für Familien oder als Rückzugsort mit viel Platz

Fazit:

Dieses Einfamilienhaus vereint großzügiges Wohnen, solide Ausstattung und eine herrliche Gartenlage. Ein Zuhause, das sofort bezogen und nach eigenen Vorstellungen gestaltet werden kann.

Besichtigung & Kontakt:

Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Objekt persönlich überzeugen! Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage und Ihnen diese Immobilie bei einem kostenlosen und unverbindlichen Besichtigungstermin zeigen zu dürfen!

T: +43 664 100 98 25

M: radosztics@remax-thermal.at

Alle unsere Objekte finden Sie auf www.remax.at
www.remax.at/de/1669-2256

-> [Hier geht es zur RE/MAX Thermal Seite mit 360° Bilder](#)

-> [Sie wollen eine Immobilie verkaufen? Hier gehts zum Beratungstermin](#)

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes.

Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.

Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 !

Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332