

**Modernes Einfamilienhaus im Südburgenland - mit
Panorama Ausblick und schönem Garten!**



Ansicht vom Garten

Objektnummer: 1669_2259

Eine Immobilie von RE/MAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7472 Schachendorf
Baujahr:	ca. 2013
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	127,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 47,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Kaufpreis:	385.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

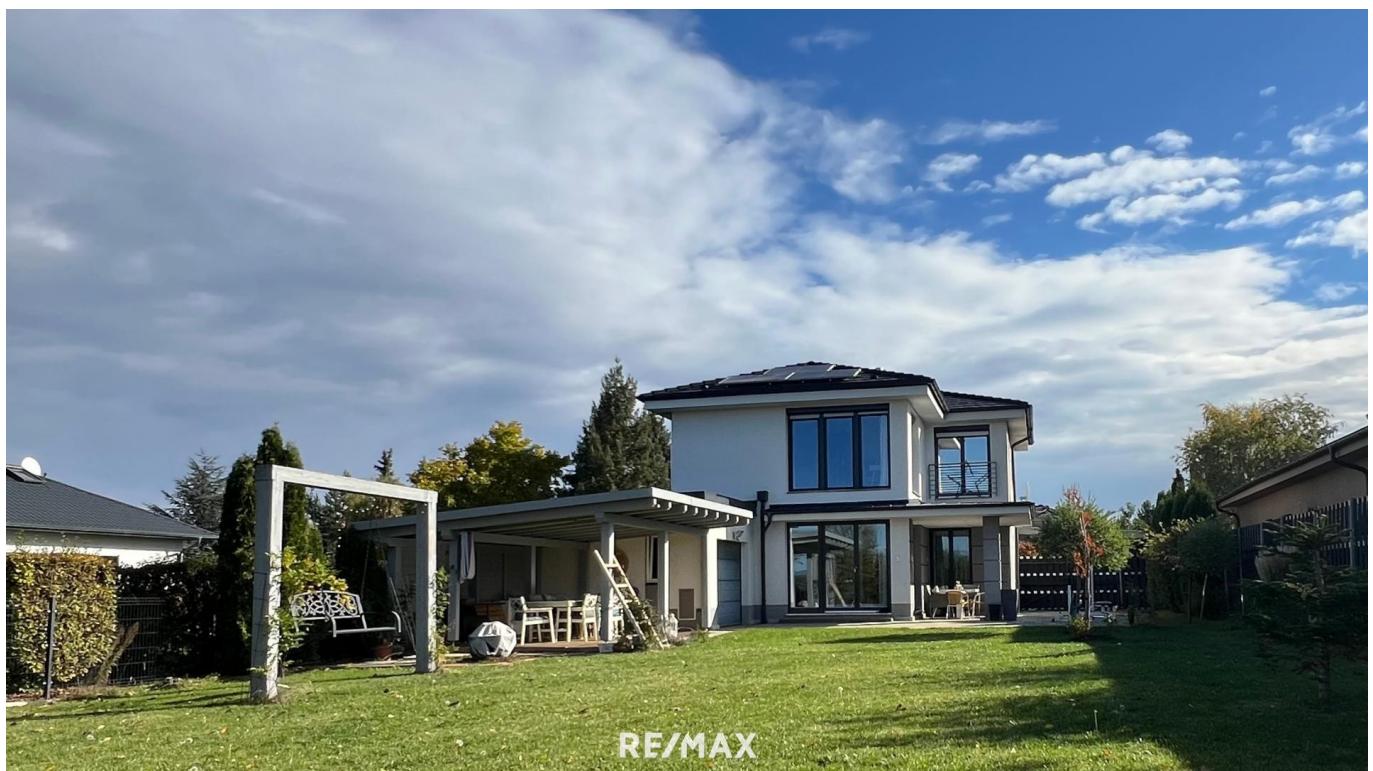
3.00 %

Ihr Ansprechpartner

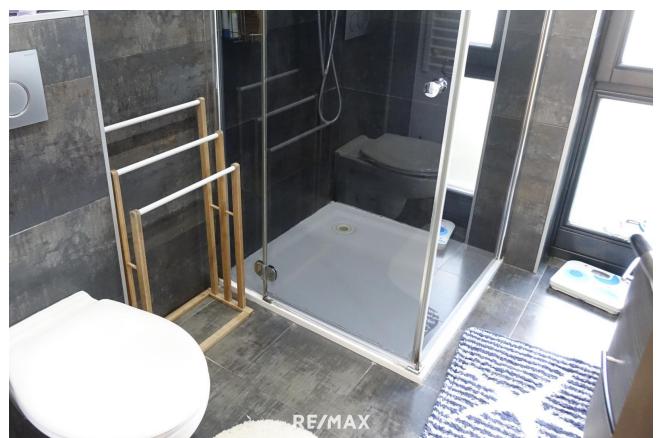


Markus Schiller

RE/MAX Thermal

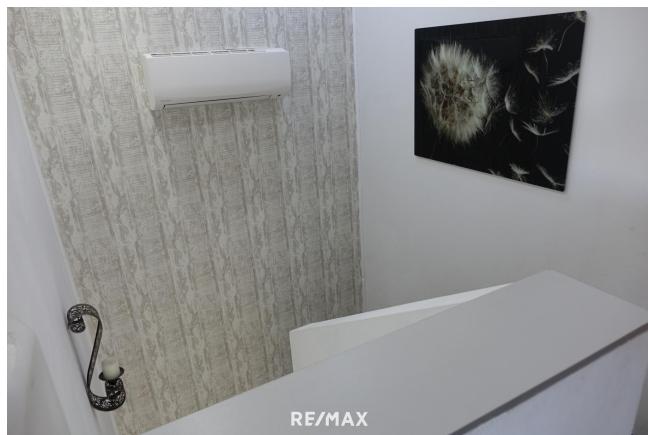








RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



Objektbeschreibung

Dieses **schöne Einfamilienhaus** liegt am **Ortsrand der Gemeinde Schachendorf** im sonnigen Südburgenland.

Das Haus überzeugt durch seine **attraktive Architektur**, den ebenen Garten und eine durchdachte Raumaufteilung auf zwei Ebenen.

Im **Erdgeschoss** erwartet Sie ein freundlicher Eingangsbereich mit anschließendem Vorraum, die Küche mit gemütlichem Essbereich, das Wohnzimmer mit Zugang zum Garten, ein Badezimmer mit Dusche und WC, der Technikraum sowie ein Schlafzimmer.

Über die Treppe gelangen Sie in das **Dachgeschoss**. Hier empfängt Sie ein zentraler Gang, von dem aus Sie Zugang zu **drei weiteren Schlafzimmern** haben. Zudem steht Ihnen hier ein zweites Badezimmer mit Badewanne und WC zur Verfügung. Das große Hauptschlafzimmer begeistert mit einer traumhaften Aussicht - so schön, dass das Aufstehen jeden Tag Freude macht.

Beheizt wird über **mehrere Varianten**: Luftwärmepumpe, Infrarotpaneele und einem gemütlichen Kachelofen.

Dieses **energieeffiziente Haus**, mit 4 Schlafzimmern und schönem Garten bietet Komfort, Stil und Naturverbundenheit in perfekter Harmonie!

Der **Außenbereich** lässt ebenfalls keine Wünsche offen:

Vor der Immobilie stehen zwei **überdachte KFZ-Abstellplätze** zur Verfügung. Der ebene, eingezäunte Garten bietet viel Platz für Freizeit, Familie und Haustiere. Eine **zusätzliche, überdachte Terrasse** lädt zum Entspannen und Genießen sonniger Tage ein.

Darüber hinaus stehen Ihnen noch **praktische Lagerräume** zur Verfügung – ideal für Gartengeräte, Fahrräder etc.

Die Gemeinde Schachendorf ist eine zweisprachige Gemeinde und liegt im südburgenländischen Bezirk Oberwart. Bekannt in der Region sind z.B. die Weinidylle Südburgenland und auch der Naturpark Geschriebenstein.

Auch der Badesee in Rechnitz ist in wenigen Autominuten erreichbar. **Genießen Sie das milde Klima bei uns im Südburgenland!**

-> [Hier geht es gegebenenfalls zu unserer RE/MAX Homepage mit Video Link!](#)

Ich freue mich sehr, Ihnen diese Liegenschaft zeigen zu dürfen!

T: +43 660 684 96 30 | Email: schiller@remax-thermal.at

Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem

Eigentümer, nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können!

Die Angaben zum Objekt basieren aus uns zur Verfügung stehenden Informationen. Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen!

Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder Antworten selbstverständlich nachgereicht!

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 !

Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332