

## **Geräumiges Wohnhaus mit großem Grundstück in Rechnitz zu kaufen!**



Ansicht

**Objektnummer: 1669\_2261**

**Eine Immobilie von RE/MAX Thermal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7471 Rechnitz
<b>Baujahr:</b>	ca. 1976
<b>Zustand:</b>	Teil_vollrenovierungsbed
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	123,00 m²
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>G</b> 330,00 kWh / m² * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>F</b> 3,47
<b>Kaufpreis:</b>	218.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Markus Schiller**

RE/MAX Thermal

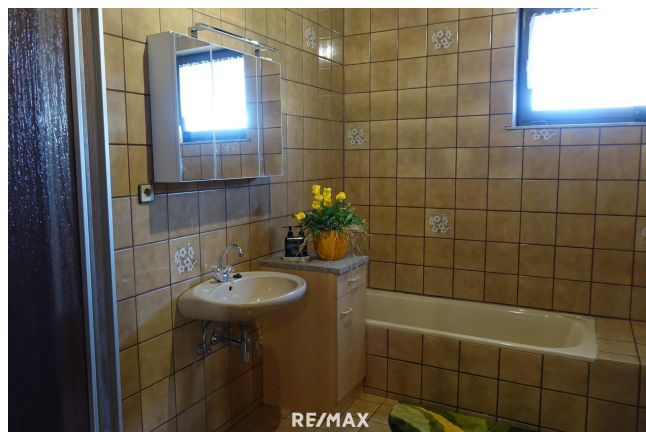




















## Objektbeschreibung

Dieses **großzügige Wohnhaus** befindet sich in schöner Lage im **südburgenländischen Ort Rechnitz** und bietet Dank seines **voll unterkellerten Aufbaus** und des **weitläufigen, ebenen Grundstücks**

ideale Voraussetzungen für **Familien und Gartenliebhaber!**

**Das Erdgeschoss** verfügt über eine funktionale und familienfreundliche Aufteilung:

- Diele / Eingangsbereich
- Küche mit praktischem Abstellraum
- Badezimmer
- separates WC
- insgesamt 5 weitere Zimmer, flexibel nutzbar als Wohn-, Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer

**Das Kellergeschoss** bietet nicht nur zusätzlichen Stauraum, sondern auch praktische Möglichkeiten:

- vorhandenes weiteres Badezimmer
- separates WC
- großer Kellerraum mit elektrisch betriebenem Einfahrtstor
- Heizraum
- und weitere Räume für Lager, Werkzeuge, Vorräte oder Hobbyzwecke

Beheizt wird mit einer **Öl-Zentralheizung**, die in der Unterkellerung des Hauses untergebracht ist.

Auf dem **weiten, ebenen Grundstück** lassen sich Gartenträume verwirklichen – von Blumenbeeten bis zum Gemüsegarten, oder um ein grünes Paradies nach eigenen Ideen weiter entstehen zu lassen.

Die Region rund um Rechnitz ist bekannt für **zahlreiche Freizeitangebote**, unter anderem der Rechnitzer Badensee, der Naturpark Geschriebenstein, zahlreiche Buschenschänke und vieles mehr. Auch diverse Einkaufsmöglichkeiten, Arzt, Apotheke, Tankstelle, Schulen usw. sind innerorts zur Alltagserleichterung gegeben.

-> [Hier geht es gegebenenfalls zu unserer RE/MAX Homepage mit Video Link!](#)

Bitte überzeugen Sie sich nun selbst von diesem Angebot und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

**Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können.**

Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung stehenden Informationen und sind ohne Gewähr. Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen!

Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.

Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder Antworten selbstverständlich nachgereicht!

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 !

Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332