

## **Interessantes Baugrundstück im Gewerbegebiet Deutschfeistritz**



Ansicht Ost

**Objektnummer: 1665\_7714**

**Eine Immobilie von RE/MAX Classic in Graz**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:**

Grundstück - Betriebsbaugrund

**Land:**

Österreich

**PLZ/Ort:**

8121 Deutschfeistritz

**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Ing. Alois Marchel**

RE/MAX Classic in Graz  
Grabenstraße 178  
8010 Graz

T +43 316 296 000 000  
H +43 316 296 000  
F +43 296 000-5

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



## Objektbeschreibung

Dieses interessante **Gewerbegrundstück** befindet sich in einem Gewerbepark südlich von Deutschfeistritz.

In wenigen Minuten ist der Autobahnanschluss A9 Peggau/Deutschfeistritz sowie Schnellstraßenanschluss S35 Peggau erreichbar.

Die nahe gelegenen Gewerbegebiete in Friesach, Peggau und Deutschfeistritz haben sich in den letzten Jahren zu einem bedeutenden Standort für Unternehmen (im Bereich Baumaschinen, Logistik, Gewerbe und Dienstleistungen) entwickelt.

Das Grundstück weist eine nahezu ebene, rechteckige Grundstücksform auf; dadurch ist eine optimale Bebauung möglich. Die Fläche bietet ideale Voraussetzungen für die Errichtung von Produktions-, Gewerbe- und Bürogebäuden.

Die Zufahrt ist bereits asphaltiert und für Schwerfahrzeuge ausgerichtet.

Sämtliche Versorgungsleitungen befinden sich im Bereich der Grundstücksgrenze.

Retentionsflächen für Oberflächenwässer sind bereits errichtet.

Ein bodenmechanisches Gutachten und ein Entwässerungskonzept liegen vor.

Die **Widmung** des Grundstückes ist laut gültigem Flächenwidmungsplan I1 0,2-0,8.

Die **Netto-Bauplatzfläche** beträgt ca. 8.800 m<sup>2</sup>.

Der Käufer wird zusätzlich Miteigentümer der Straßenanlage sowie des Retentionsgrundstückes im Ausmaß von rund 4.000 m<sup>2</sup>.

**Im Kaufpreis sind folgende Leistungen enthalten:**

- Anschaffungskosten des Baugrundes
- Anschaffungskosten des Weg- bzw. Retentionsgrundstückes (Miteigentum)
- Herstellungskosten des Retentionsflächen und Zufahrtsstraße
- Projektierung und Errichtung der Retentionsflächen sowie der Zufahrtsstraße

Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

**Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können, die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.**