

Mietwohnung in zentraler Lage in Weiz!



Wohnbereich

Objektnummer: 1665_7715

Eine Immobilie von RE/MAX Classic in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8160 Weiz
Wohnfläche:	54,51 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 91,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,53
Gesamtmiete	541,43 €
Kaltmiete (netto)	336,00 €
Kaltmiete	499,43 €

Ihr Ansprechpartner



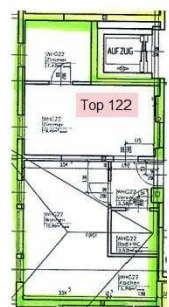
Waltraud Grabner

RE/MAX Classic in Graz
Grabenstraße 178
8010 Graz

T +43 316 296 000 10
H +43 664 12 88 007

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





RE/MAX

Objektbeschreibung

Diese Mietwohnung befindet sich in einer Wohnhausanlage im 3. Obergeschoß mit Lift im Stadtzentrum von Weiz.

Raumaufteilung: Vorraum, Wohn/-Ess-/Küchenbereich, 2 Zimmer, Badezimmer und WC

Die Wohnung wird mit einer neuen Küche, neuen Eiche-Parkettböden und einem neuen Badezimmer ausgestattet.

Der Mietpreis von € 541,43 versteht sich inkl. Betriebskosten, Heizkosten und USt.

Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können, die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	336	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	97,03	zzgl 10% USt.
Heizkosten	€	35	zzgl 20% USt.
Sonstiges	€	21	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	52,4	

Gesamtbetrag	€	541,43
--------------	---	--------

Heizwärmebedarfskoeffizient 91.1 kWh/(m²a)

RF:

Klasse Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamterwärmungsbedarf:

1.53

Energieeffizienzklasse:

Faktor G

Gesamterwärmungsbedarfskoeffizient:

1.53