

**Baugrundstück mit sonniger Aussichtslage, 8045
Zösenberg, nahe Graz!**



Grundstück

Objektnummer: 1665_7718

Eine Immobilie von RE/MAX Classic in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8045 Weinitzen
Kaufpreis:	450.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Waltraud Grabner

RE/MAX Classic in Graz
Grabenstraße 178
8010 Graz

T +43 316 296 000 10
H +43 664 12 88 007

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Grundstück in sonniger Aussichtslage nahe Graz

[Hier geht's zum Objektfilm](#)

Das zum Verkauf stehende Grundstück umfasst eine Gesamtfläche von ca. 2.047 m² und ist als reines Wohngebiet mit einer Baudichte von 0,2 bis 0,3 gewidmet.

[Hier geht's zur Online-Broschüre](#)

Lage:

Die Liegenschaft befindet sich in absolut ruhiger, sonniger Lage inmitten ländlicher Idylle – unweit des Gasthauses „Zum Höchwirt“. Besonders hervorzuheben ist die teilweise wunderschöne Aussichtslage mit Blick über Graz, die dem Grundstück ein ganz besonderes Flair verleiht.

Infrastruktur:

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, medizinische Versorgung sowie öffentliche Verkehrsmittel befinden sich nur wenige Autominuten entfernt. Auch die Stadt Graz ist rasch und bequem erreichbar.

Zufahrt & Aufschließung:

Die Zufahrt erfolgt über einen privaten Weg, das entsprechende Servitutsrecht ist grundbücherlich gesichert. Die Erschließung der Straße zum Grundstück ist noch durchzuführen. Auch die technische Aufschließung (Kanal, Strom, Wasser) ist noch herzustellen; alle notwendigen Anschlüsse befinden sich jedoch in unmittelbarer Nähe.

Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte beachten sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können, die ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.