

**Sonniges Grundstück mit Traumaussicht und hoher  
Baudichte 0,2-0,8**



Entwurf

**Objektnummer: 1665\_7720**

**Eine Immobilie von RE/MAX Classic in Graz**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 8410 Wildon  
**Kaufpreis:** 112.000,00 €  
**Provisionsangabe:**  
3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

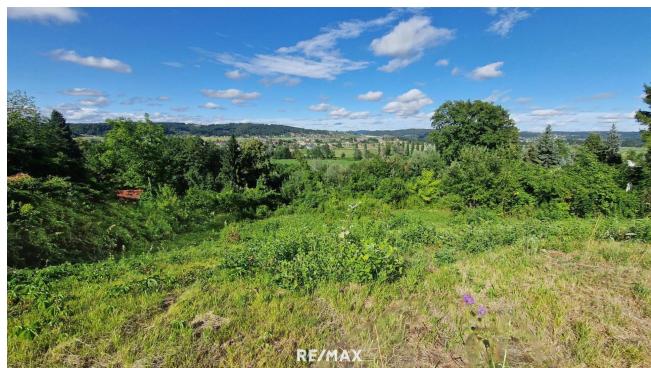


**Lisa Pichler**

RE/MAX Classic in Graz  
Grabenstraße 178  
8010 Graz

T +43 316 296 000  
H +43 664 86 34 554

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX

# Objektbeschreibung

Am idyllischen Ortsrand von Wildon in der wunderschönen Steiermark erwartet Sie ein **besonderes Baugrundstück** mit einer seltenen Kombination aus **Aussicht und städtischer Nähe**.

Dieses **ca. 887 m<sup>2</sup> große Grundstück liegt in attraktiver Hanglage** mit südlicher Ausrichtung und bietet eine **atemberaubende Fernsicht über das umliegende Hügelland** – perfekt für alle, die die Natur lieben und dennoch nicht auf eine gute Infrastruktur verzichten möchten.

## Highlights auf einen Blick:

- Grundstücksgröße: ca. 887 m<sup>2</sup>
- Lage: sonnige Hanglage am Ortsrand von Wildon
- Baudichte: 0,2 – 0,8 (hohe Bebauungsdichte – ideal für großzügige Architektur)
- Anschlüsse: Strom und Brunnenwasser sind am Grundstück gegeben, Kanal in unmittelbarer Nähe
- Besonderheit: Ein architektonisch ansprechender Musterprojektentwurf wurde bereits ausgearbeitet
- Umgebung: Familiäres Wohnumfeld, gepflegte Nachbarschaft
- Infrastruktur: Nahversorger, Schulen, Bahnhof und Freizeiteinrichtungen in wenigen Minuten erreichbar
- Nähe zu Graz: Nur ca. 25 Fahrminuten – ideal für Pendler
- Verkehrsanbindung: Schnelle Erreichbarkeit der A9 Pyhrn-Autobahn – optimal für Fahrten nach Graz oder Richtung Süden
- Perfekt für Reiselustige und Grenzpendler

## Für wen ist dieses Grundstück besonders ideal?

Für Familien, die in einer ruhigen, naturnahen Umgebung leben möchten, ohne auf die Nähe zur Stadt Graz und internationalen Verkehrswegen zu verzichten. Der Ort Wildon bietet eine charmante Kombination aus ländlichem Flair, guter Infrastruktur und regionaler wie internationaler Erreichbarkeit – ein Platz zum Ankommen und Wohlfühlen.

Ein Grundstück wie dieses ist selten – perfekt für Ihr Traumhaus mit Ausblick! Nutzen Sie die Gelegenheit, in einer der begehrtesten Lagen im Süden der Steiermark zu bauen. Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

**Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können, die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.**