

Interessantes Gewerbegrundstück in Gratkorn



Ansicht Südost

Objektnummer: 1665_7726

Eine Immobilie von RE/MAX Classic in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Betriebsbaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8101 Gratkorn
Kaufpreis:	531.060,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Ing. Alois Marchel

RE/MAX Classic in Graz
Grabenstraße 178
8010 Graz

T +43 316 296 000 000

H +43 316 296 000

F +43 296 000-5

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Dieses interessante **Gewerbegrundstück** befindet sich in der Gewerbezone Gratkorn Nord. In wenigen Minuten ist der Autobahnanschluss A9 Gratkorn Nord bzw. Peggau/Deutschfeistritz sowie Schnellstraßenanschluss S35 Friesach erreichbar.

Die nahe gelegenen Gewerbegebiete in Gratkorn, Friesach, Peggau und Deutschfeistritz haben sich in den letzten Jahren zu einem bedeutenden Standort für Unternehmen (im Bereich Baumaschinen, Logistik, Gewerbe und Dienstleistungen) entwickelt.

Das Grundstück weist eine nahezu ebene, rechteckige Grundstücksform auf; dadurch ist eine optimale Bebauung möglich. Die Fläche bietet ideale Voraussetzungen für die Errichtung von Produktions-, Gewerbe- und Bürogebäuden. Es besteht eine aufrechte Baubewilligung für die Errichtung einer Lagerhalle samt Büroflächen.

Das Projekt umfasst eine Lagerhalle mit rund 294 m², Technik- und Nebenräume mit circa 93 m² und Büroflächen mit insgesamt circa 443 m² Nutzfläche.

Sämtliche Bewilligungsverfahren zur Errichtung dieses Bauwerkes und der Zufahrt sind vorhanden.

Die Zufahrt erfolgt über eine öffentliche Straße.

Sämtliche Versorgungsleitungen befinden sich entlang der Grundstücksgrenze.

Die **Widmung** des Grundstückes ist laut gültigem Flächenwidmungsplan GG 0,2-0,5.

Im Kaufpreis sind folgende Leistungen enthalten:

- Anschaffungskosten des Baugrundes
- Sämtliche Gutachten für die Erwirkung der Baubewilligung
- Kosten für die Einreichplanung und Baubewilligung

Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können, die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.