

Weiz I Mietwohnung mit Balkon in zentraler Lage



Küchen-/Wohn-/Essbereich

Objektnummer: 1665_7733

Eine Immobilie von RE/MAX Classic in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8160 Weiz
Wohnfläche:	81,91 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 91,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,53
Gesamtmiete	832,70 €
Kaltmiete (netto)	527,65 €
Kaltmiete	772,70 €

Ihr Ansprechpartner



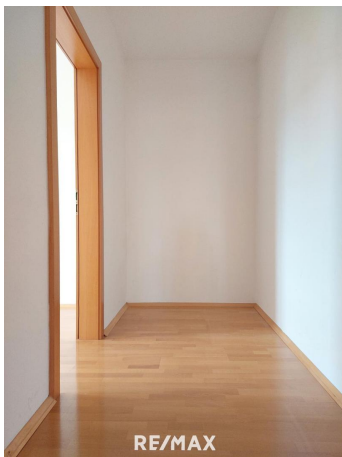
Waltraud Grabner

RE/MAX Classic in Graz
Grabenstraße 178
8010 Graz

T +43 316 296 000 10
H +43 664 12 88 007

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Diese Mietwohnung befindet sich in einer Wohnhausanlage im 2. Obergeschoss im Stadtzentrum von Weiz.

Raumaufteilung:

Vorraum, Wohn-/Ess-/Küchenbereich, Flur, zwei Zimmer, zwei Abstellräume, Badezimmer, WC, Balkon.

Die Wohnung wird im Wohn/Küchen/Essbereich mit einer neuen Küche samt Geräten und einem neuen Parkettboden ausgestattet.

Die Miete von € 832,70 versteht sich inkl. Betriebs- und Heizkosten.

Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	527,65	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	145,8	zzgl 10% USt.
Heizkosten	€	50	zzgl 20% USt.
Sonstiges	€	29	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	80,25	

Gesamtbetrag	€	832,7
--------------	---	-------

Heizwärmebedarf 91.1 kWh/(m²a)

RF:

Klasse Heizwärme C

Bedarf:

Faktor Gesamter 1.53

Energieeffizienz:

Klasse Faktor G C

Gesamte Energieeffizienz: