

**Ebenes Grundstück mit hoher Bebauungsdichte in guter Lage (WA 0,4-0,8)!**



Grundstück Osten

**Objektnummer: 1665\_7737**

**Eine Immobilie von RE/MAX Classic in Graz**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 8054 Graz, 16. Bez.: Straßgang  
**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### Jürgen Banholzer

RE/MAX Classic in Graz  
Grabenstraße 178  
8010 Graz

T +43 316 296 000 182  
H +43 699 13 280 182  
F +43 316 296 000-5

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













## Objektbeschreibung

Dieses ebene und großzügige Grundstück befindet sich in begehrter Lage in Graz-Straßgang in der Nähe des Schlosses St. Martin sowie der Green City.

Das sonnige Grundstück mit ca. 1.267 m<sup>2</sup> Fläche ist gut ausgerichtet und erlaubt aufgrund der sehr hohen Bebauungsdichte (WA 0,4-0,8) grundsätzlich eine großvolumige Bebauung. Auch eine Umgestaltung und Erweiterung des bestehenden Gebäudes ist möglich.

Die Liegenschaft verfügt über sehr gute Infrastruktur (Buslinie, Schulen, Einkauf, Ärzte/Apotheken in näherer Umgebung).

Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

**Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können, die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.**