

**Voll ausgestatteter Gastronomiebetrieb im Gewerbepark
Greinbach, keine Investitionsablöse!**



Ansicht

Objektnummer: 1665_7776

Eine Immobilie von RE/MAX Classic in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8230 Penzendorf
Nutzfläche:	165,96 m ²
Heizwärmebedarf:	D 186,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,75
Gesamtmiete	1.560,00 €
Kaltmiete (netto)	1.300,00 €
Kaltmiete	1.300,00 €

Ihr Ansprechpartner



Jürgen Banholzer

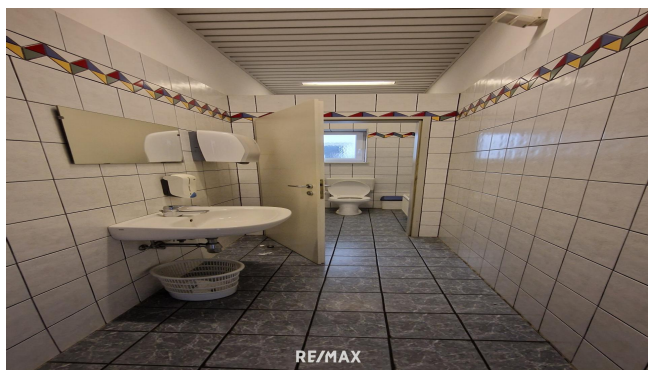
RE/MAX Classic in Graz
Grabenstraße 178
8010 Graz

T +43 316 296 000 182
H +43 699 13 280 182
F +43 316 296 000-5

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Räume: 4

Nutzfläche: ca. 165,96 m²

Lage: Nähe Hartberg

Heizung: Zentralheizung mit Öl

Vorzüge: Frequentierte Lage, voll ausgestattet, 2018 letzte Renovierung/Investition, genügend Parkplätze vorhanden, keine Investitionsablässe

Beziehbar: ab sofort

Kaution: € 6.500,--

Provision: 1,5 BMM zzgl. 20% USt

Der Mietpreis von € 1.300,-- netto versteht sich exklusive Betriebskosten, Heizkosten, USt. Dieser Mietzins wird gestaffelt vereinbart und beträgt nach 12 Monaten € 1.500,-- netto exklusive Betriebskosten und Heizkosten, USt

Dieser Gastronomiebetrieb wurde viele Jahrzehnte erfolgreich geführt und wird aus Altersgründen angeboten. 2018 wurde zuletzt investiert, der Zustand ist gut und der Betrieb kann sofort aufgenommen werden.

Das Lokal ist vollständig eingerichtet und mit allen Einrichtungen für Gastronomie ausgestattet. Ebenso ist eine gesamte Möblierung vorhanden.

Keine Investitionsablässe

Privat- und Lagerräume sind ebenso wie ausreichend Parkplätze vorhanden.

Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1300	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	260	

Gesamtbetrag	€	1560
--------------	---	------

Heizwärmebedarf 186.5
rf: kWh/(m²a)
Klasse Heizwärme D
mebedarf:
Faktor Gesamte 2.75
nergieeffizienz:

Klasse Faktor G E
esamtenergieeff
izienz: