

## **Rohdiamant - Ferienhaus mit großem Grundstück in beliebter Thermen & Golfregion**



Ansicht

**Objektnummer: 1665\_7783**

**Eine Immobilie von RE/MAX Classic in Graz**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Ferienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8280 Fürstenfeld
<b>Baujahr:</b>	ca. 1976
<b>Zustand:</b>	Teil_vollrenovierungsbed
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	44,68 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	89.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	
3.00 %	

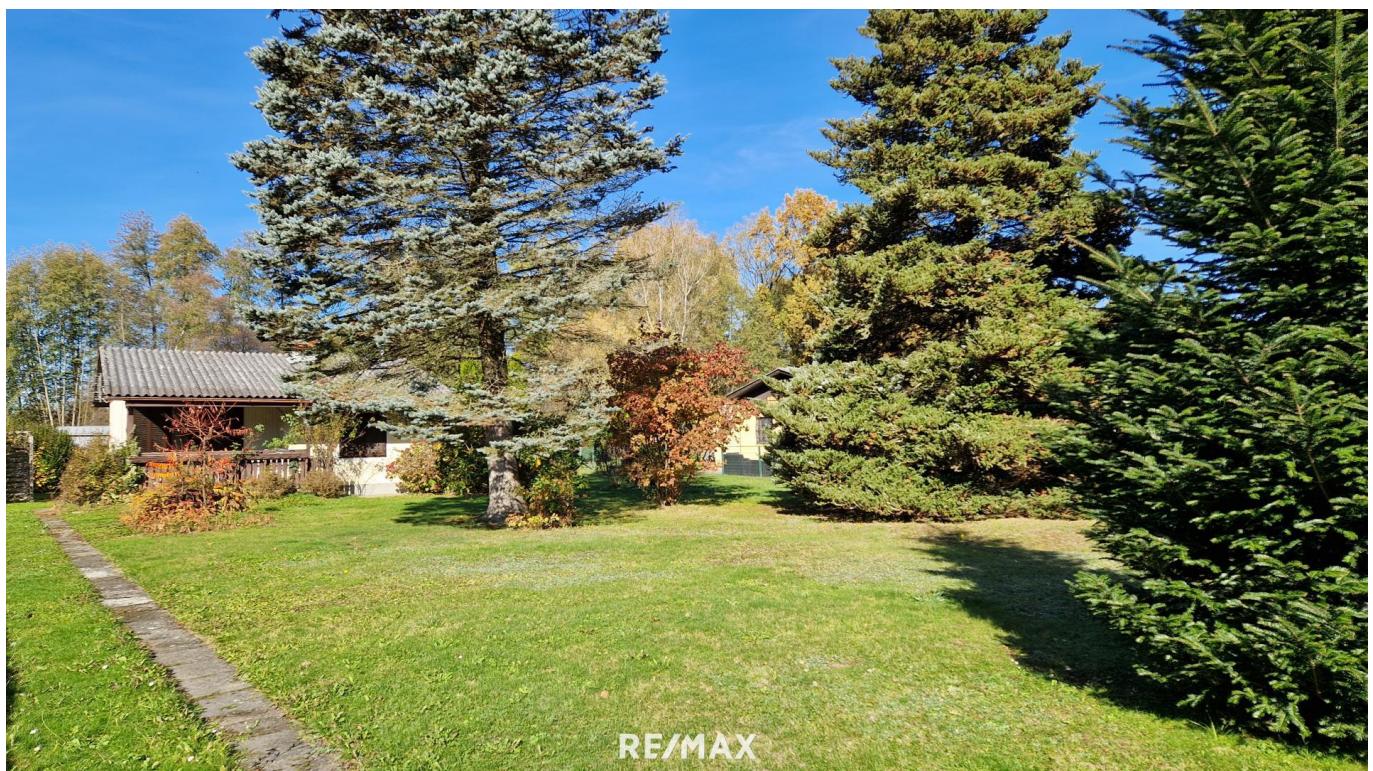
## Ihr Ansprechpartner



**Lisa Pichler**

RE/MAX Classic in Graz  
Grabenstraße 178  
8010 Graz

T +43 316 296 000  
H +43 664 86 34 554



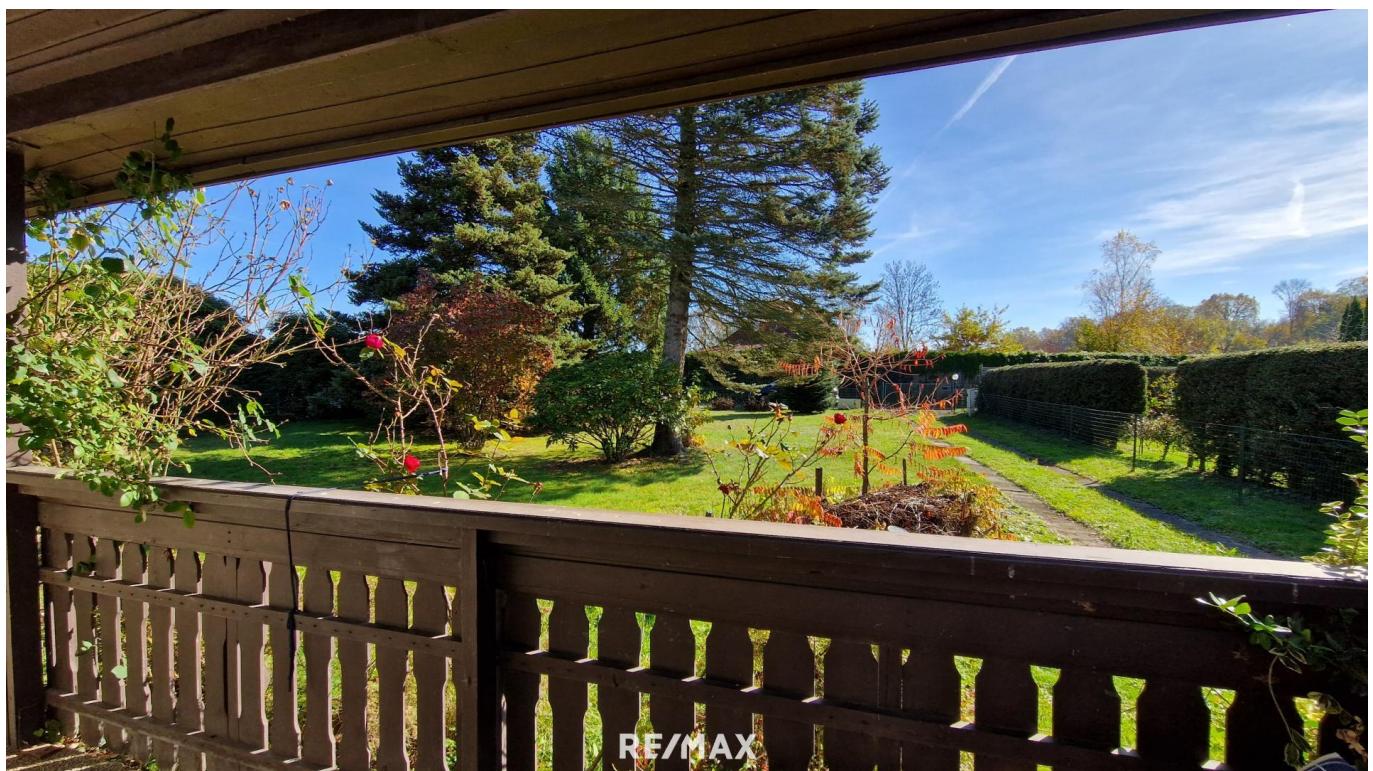
RE/MAX



RE/MAX



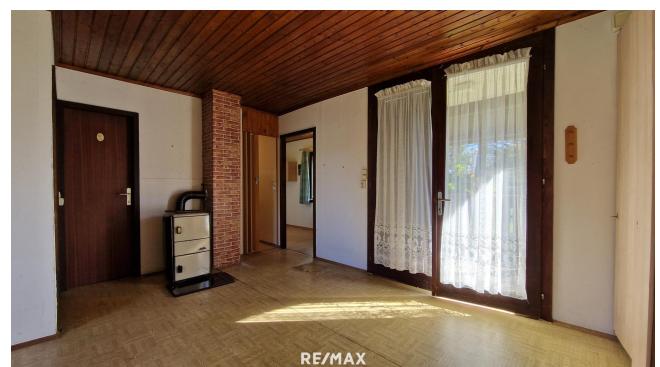
RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX

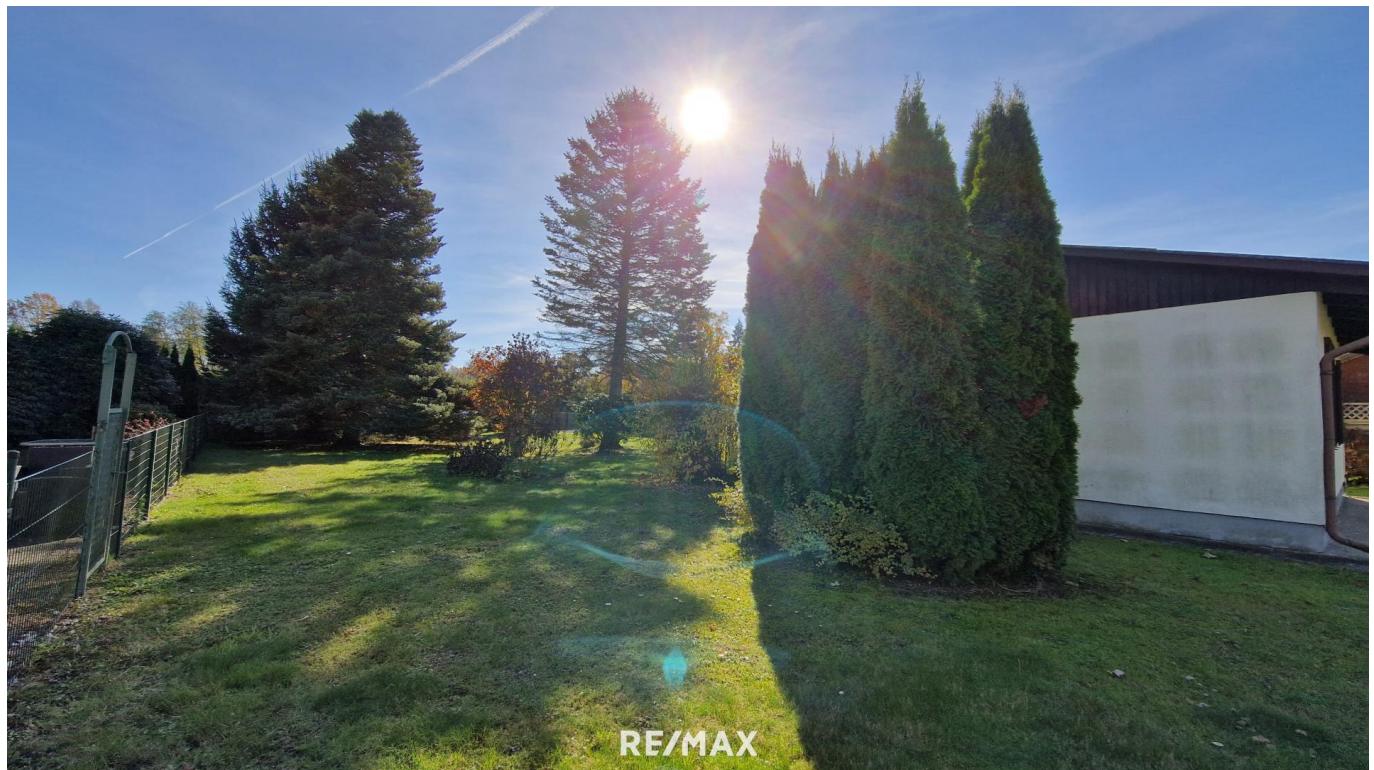


RE/MAX









RE/MAX



RE/MAX



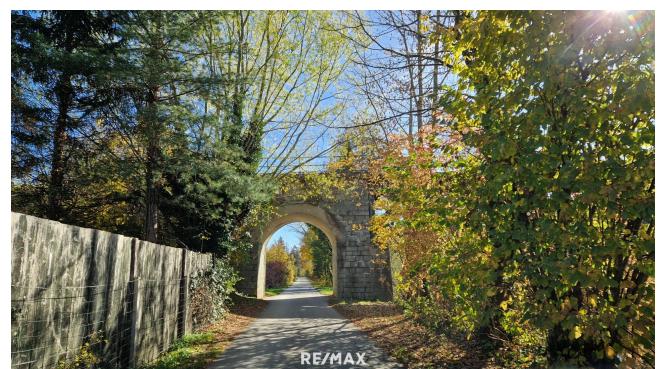
RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX

# Objektbeschreibung

## Sonniges Ferienhaus mit Sanierungspotenzial in idyllischer Lage von Fürstenfeld

Inmitten der wunderschönen **Thermenregion Fürstenfeld** erwartet Sie dieses entzückende Ferienhaus mit viel Potenzial zur individuellen Gestaltung. Das im Jahr ca. 1976 errichtete Haus bietet auf einer Wohnfläche von rund 44,68 m<sup>2</sup> gemütlichen Raum für **Erholung und Entspannung** – umgeben von Natur und dennoch in **fußläufiger Nähe zum Stadtzentrum**.

[Hier geht's zum Objektfilm](#)

Das Ferienhaus ist an das **öffentliche Wasser- und Kanalnetz angeschlossen** und verfügt zusätzlich über einen eigenen Brunnen. Die Raumaufteilung umfasst ein Wohn-Esszimmer, eine separate Küche, ein Badezimmer mit WC sowie zwei weitere kleine Zimmer, die sich ideal als Schlafzimmer oder Arbeitsräume nutzen lassen. Die Beheizung erfolgt mittels eines Einzelholzofens im Wohnzimmer. Besonders zu erwähnen ist, dass auch die **Nutzung eines Hauptwohnsitzes umsetzbar** ist! Gleichzeitig ist auch eine **Kurzzeitvermietung** für Ihren Investmentgedanken möglich.

Das Grundstück beeindruckt durch seine ebene Form und eine Fläche von ca. 1.252 m<sup>2</sup> mit der Widmung „Freiland – Sondernutzung Kleingärten“. Ein schöner Baumbestand sorgt für natürliche Beschattung und verleiht dem Garten eine besonders einladende Atmosphäre – perfekt für Naturliebhaber und Hobbygärtner.

Die Lage nahe der Feistritz bietet nicht nur eine ruhige und naturnahe Umgebung, sondern auch zahlreiche **Spazier- und Radwege direkt vor der Haustür**. Gleichzeitig profitieren Sie von der hervorragenden Infrastruktur: Geschäfte des täglichen Bedarfs, Restaurants und das Stadtzentrum von Fürstenfeld sind bequem fußläufig erreichbar.

Ein weiteres Highlight ist die **Nähe zu den bekannten Thermen der Region**, wie der Therme Loipersdorf, der Heiltherme Bad Waltersdorf und Therme Bad Blumau, sowie der kinderlieben H2O-Therme Sebersdorf, die alle in wenigen Fahrminuten erreichbar sind. Für Sport- und Freizeitbegeisterte liegen zudem mehrere **Golfplätze und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten** in unmittelbarer Umgebung.

Zudem ist die Stadtgemeinde Fürstenfeld bekannt für ihre tollen Veranstaltungen und regelmäßigen Konzerte am schönen Hauptplatz!

Dieses entzückende Ferienhaus bietet Ihnen die ideale Basis, um Ihren eigenen Rückzugsort in der beliebten Thermenregion zu gestalten – hier kann ein wahres Schmuckstück entstehen!

### Eckdaten im Überblick:

- Lage: 8280 Fürstenfeld
- Grundstück: ca. 1.252 m<sup>2</sup> (Freiland – Sondernutzung Kleingarten)

- Wohnfläche: ca. 44,68 m<sup>2</sup>
- Baujahr: ca. 1976
- Anschlüsse: öffentliches Wasser- & Kanalnetz, eigener Brunnen
- Raumaufteilung: Wohn-Esszimmer, Küche, Bad/WC, 2 Zimmer
- Nähe zur Feistritz, Spazierwege, Stadtzentrum fußläufig erreichbar
- Hervorragende Infrastruktur, Nähe zu Thermen und Golfplätzen

**Fühlen Sie sich angesprochen? Gerne stehe ich für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins zur Verfügung!**

**Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können, die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.**