

Viel Platz für Wohnen & Arbeiten – Lobming/Voitsberg



Außenansicht

Objektnummer: 1663_1773

Eine Immobilie von RE/MAX More

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Stallhofner Straße 55
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8570 Voitsberg
Baujahr:	ca. 1700
Wohnfläche:	146,32 m²
Nutzfläche:	368,81 m²
Zimmer:	9
Bäder:	2
WC:	5
Terrassen:	1
Stellplätze:	27
Heizwärmebedarf:	G 288,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 4,00
Kaufpreis:	220.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Roberto Deutschmann















Objektbeschreibung

Viel Platz – viele Möglichkeiten!

In Lobming/Voitsberg erwartet Sie ein großzügiges Haus mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Ca. 146 m²; Wohnfläche im Obergeschoss und zusätzlich rund 368 m²; Nutzfläche im Erd- und Kellergeschoss bieten ideale Voraussetzungen für ein repräsentatives Eigenheim, ein Mehrgenerationenhaus oder die Kombination von Wohnen und Arbeiten unter einem Dach.

– [Jetzt die 360°-Panoramatour starten](#) und vorab einen realistischen Eindruck gewinnen.

Das dreigeschossige, voll unterkellerte Gebäude verfügt über 9 Zimmer, 2 Bäder, 5 WCs, zwei Garagen und ca. 25 Stellplätze auf einem 1.116 m²; großzügigen Grundstück. Die ehemaligen Gastronomieräume im Erdgeschoss lassen sich flexibel als Wohn-, Büro- oder Veranstaltungsflächen nutzen. Der gepflegte Gesamtzustand ermöglicht einen zeitnahen Bezug und individuelle Gestaltung nach Ihren Vorstellungen.

Besonderheiten:

Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten
Sonnige Südost-Ausrichtung
Ländliche Lage mit guter Anbindung an Graz
Charaktervoller Gewölbekeller, Terrasse ca. 12 m²;
Widmung: WA 0.2–0.5

Solch großzügige Liegenschaften mit flexiblen Gestaltungsmöglichkeiten sind selten am Markt – nutzen Sie diese Gelegenheit für Ihr Wohn- oder Geschäftsvorhaben.

Kontakt:

RE/MAX More Voitsberg

Tel.: +43 3142 28 0 20

Mobil: +43 676 9333 999 Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 288.0 kWh/(m²a)

f:

Klasse Heizwärme

bedarf:

Faktor Gesamten4.0
ergieeffizienz:
Klasse Faktor GeF
samtenergieeffizi
enz:

RE/MAX More – Ihr Immobilienbüro in der Weststeiermark

Wir begleiten Sie beim Kauf, Verkauf und der Vermietung von Immobilien.
Als Teil des größten Immobiliennetzwerks RE/MAX verbinden wir internationale Reichweite mit regionaler Marktkenntnis in Voitsberg und Umgebung.

Kontakt:

RE/MAX More | Conrad-von-Hötzendorf-Straße 16, 8570 Voitsberg
Tel.: +43 3142 28 0 20 | office@remax-more.at

Impressum:

Mollismerx GmbH, Tobisegg 42, 8503 St. Josef
FN 655412 t | LG ZRS Graz | UID: ATU82208308
Geschäftsführung: Roberto Deutschmann

Hinweis: Jedes RE/MAX-Büro ist rechtlich und wirtschaftlich eigenständig.
Alle Angaben ohne Gewähr. Irrtümer vorbehalten.
Datenschutz: <https://www.remax.at/datenschutz>