

**Moderner Neubau (2021) mit Pool, 4 Zi., 707 m² Grund,
Bodenzhg., Gaisfeld**



Aus dem Pool

Objektnummer: 1663_1776

Eine Immobilie von RE/MAX More

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------------------|----------------------------------|
| Adresse | Gaisfeld 70 |
| Art: | Haus - Einfamilienhaus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8564 Gaisfeld |
| Baujahr: | ca. 2021 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Möbliert: | Teil |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 118,00 m ² |
| Nutzfläche: | 39,85 m ² |
| Zimmer: | 4 |
| Bäder: | 2 |
| WC: | 2 |
| Terrassen: | 1 |
| Stellplätze: | 4 |
| Heizwärmebedarf: | B 39,10 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A+ 0,68 |
| Kaufpreis: | 419.000,00 € |
| Infos zu Preis: | |

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner











RE/MAX
More

Objektbeschreibung

Neubau 2021 mit Pool – modernes Einfamilienhaus in Krottendorf-Gaisfeld
4 Zimmer · 118 m² Wohnfläche · 707 m² Grund · Preis € 419.000

Wohnen wie im Urlaub – dieses moderne Einfamilienhaus bietet hochwertige Ausstattung, klare Architektur und eine ruhige Lage im Grünen – nur wenige Minuten von Voitsberg und rund 20 Minuten von Graz entfernt.

Virtuelle Besichtigung:
360°-Rundgang ? <https://360.remax.at/player/jy8px/de>
Video-Teaser ? <https://youtube.com/shorts/cjMdwxrHn2U>

Das Besondere
Ihr privater Swimmingpool im sonnigen Garten – perfekt für Entspannung, Familie und Freunde.
Zwei überdachte Stellplätze, energieeffiziente Bauweise (HWB 39,1 B / fGEE 0,68 A+) und sofortige Bezugsbereitschaft machen dieses Haus zu einem echten Highlight am Markt.

Raumaufteilung
Erdgeschoss: Wohn-/Essbereich mit moderner Küche, Gäste-WC, Vorraum, Abstell- und Technikraum.
Obergeschoss: Drei Schlafzimmer, Badezimmer mit Badewanne, separates WC mit Dusche, Vorraum.

Außenbereich
Gepflegter Garten mit ca. 28 m² Terrasse und Pool – Südausrichtung für Sonne den ganzen Tag und absolute Privatsphäre.

Lage & Infrastruktur
Bus 160 m (5 Min. zu Fuß) · Kindergarten & Nahversorger 1,1 km · Arzt 3,1 km · Apotheke 2,9 km ·
S-Bahn 1,3 km · Autobahnauffahrt Mooskirchen wenige Minuten · Graz ca. 20 Min.

Fazit
Modern, energieeffizient und sofort beziehbar – ein Zuhause für alle, die Ruhe im Grünen mit perfekter Anbindung suchen. Ideal für Familien oder Paare, die Wohnen auf hohem Niveau schätzen.

ga
be
n g

RE/MAX More – Ihr Immobilienbüro in der Weststeiermark

Wir begleiten Sie beim Kauf, Verkauf und der Vermietung von Immobilien.

Als Teil des größten Immobiliennetzwerks RE/MAX verbinden wir internationale Reichweite mit regionaler Marktkenntnis in Voitsberg und Umgebung.

Kontakt:

RE/MAX More | Conrad-von-Hötzendorf-Straße 16, 8570 Voitsberg

Tel.: +43 3142 28 0 20 | office@remax-more.at

Impressum:

Mollismerx GmbH, Tobisegg 42, 8503 St. Josef

FN 655412 t | LG ZRS Graz | UID: ATU82208308

Geschäftsführung: Roberto Deutschmann

Hinweis: Jedes RE/MAX-Büro ist rechtlich und wirtschaftlich eigenständig.

Alle Angaben ohne Gewähr. Irrtümer vorbehalten.
Datenschutz: <https://www.remax.at/datenschutz>