

Einzigartiger Bungalow mit Wellnessbereich, Pool und großem Grundstück in ruhiger Wohnlage



Vorderansicht Haus

Objektnummer: 1663_1785

Eine Immobilie von RE/MAX More

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bergweg 5
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8570 Voitsberg
Baujahr:	ca. 1980
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	112,00 m²
Nutzfläche:	106,00 m²
Zimmer:	8
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	5
Keller:	106,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 127,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,50
Kaufpreis:	418.700,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

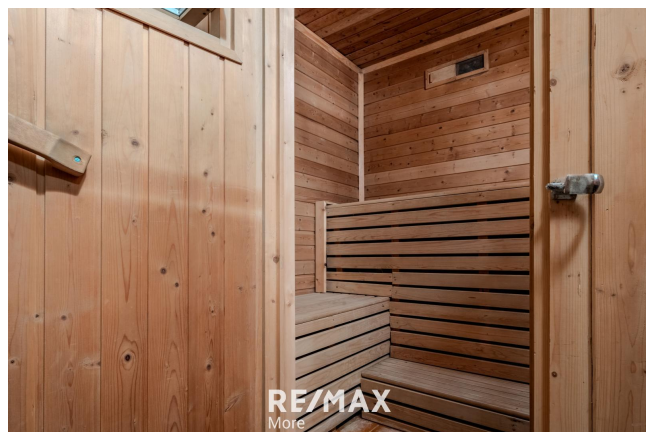
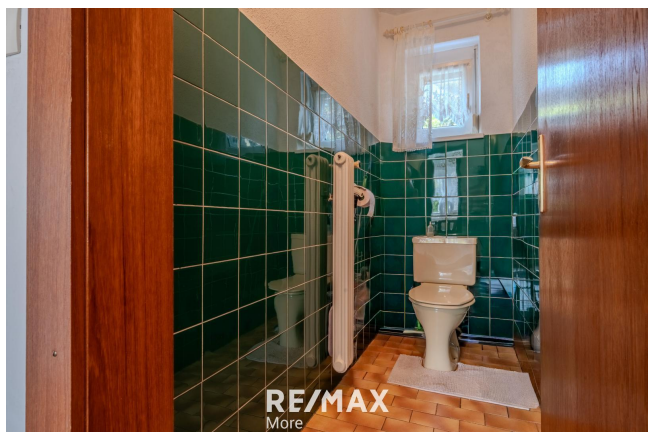
Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner









Objektbeschreibung

In ruhiger und sonniger Höhenlage von Voitsberg erwartet Sie dieser gepflegte Bungalow, der Wohnkomfort, Freizeit und Wohlfühlatmosphäre harmonisch miteinander verbindet. Das Haus liegt auf einer leichten Anhöhe und bietet dadurch eine angenehme Privatsphäre sowie einen schönen Ausblick auf die grüne Umgebung.

Die Wohnfläche von ca. 112 m² verteilt sich auf 5 Zimmer, eine Küche, ein separates WC und ein Badezimmer. Die lichtdurchflutete und durchdachte Raumaufteilung sorgt für ein warmes, freundliches Ambiente. Auf der sonnigen Terrasse sind entspannte Stunden garantiert – ein idealer Ort um den Alltag hinter sich zu lassen.

Im Untergeschoss mit ca. 106 m² Nutzfläche eröffnet sich ein vielseitig nutzbarer Bereich mit hohem Freizeitwert. Neben praktischen Abstellräumen und einer Garage verfügt der Keller über einen Fitnessraum, eine Sauna sowie eine Bar – ideal für Entspannung, Hobbys und gesellige Stunden im eigenen Zuhause.

Ein weiteres Highlight ist der liebevoll gestaltete Garten mit Poolbereich, der an heißen Tagen für Erfrischung und Urlaubsfeeling sorgt.

[Jetzt die 360°-Panoramatour starten und vorab einen Eindruck gewinnen.](#)

Highlights im Überblick:

- Ca. 112 m² Wohnfläche + ca. 106 m² Nutzfläche
- Großzügiges Grundstück mit 1.048 m²
- 5 Zimmer mit hellen, einladenden Räumen
- Separate Sonnenterrasse mit Blick ins Grüne
- Poolbereich im Garten für entspannte Sommertage
- Wellnessbereich im Keller mit Sauna und Fitnessraum
- Bar, Abstellräume und Garage im Untergeschoss
- Ruhige, familienfreundliche Lage in Voitsberg

Dieser Bungalow vereint Komfort, Lage und Lebensqualität auf harmonische Weise – ein Zuhause für alle, die Ruhe, Weitblick und das gewisse Extra schätzen. Vereinbaren Sie kurzfristig einen Besichtigungstermin - wir freuen uns auf sie!

Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwär 127.0 k

mebeda Wh/(m²

rf: a)

Klasse D

Heizwär

mebeda
rf:
Faktor 1.5
Gesamt
energie
effizienz
:
Klasse C
Faktor
Gesamt
energie
effizienz
:

RE/MAX More – Ihr Immobilienbüro in der Weststeiermark

Wir begleiten Sie beim Kauf, Verkauf und der Vermietung von Immobilien.

Als Teil des größten Immobiliennetzwerks RE/MAX verbinden wir internationale Reichweite mit regionaler Marktkennntnis in Voitsberg und Umgebung.

Kontakt:

RE/MAX More | Conrad-von-Hötzendorf-Straße 16, 8570 Voitsberg

Tel.: +43 3142 28 0 20 | office@remax-more.at

Impressum:

Mollismerx GmbH, Tobisegg 42, 8503 St. Josef

FN 655412 t | LG ZRS Graz | UID: ATU82208308

Geschäftsführung: Roberto Deutschmann

Hinweis: Jedes RE/MAX-Büro ist rechtlich und wirtschaftlich eigenständig.

Alle Angaben ohne Gewähr. Irrtümer vorbehalten.

Datenschutz: <https://www.remax.at/datenschutz>