

**Verwirklichen Sie Wohnträume auf dieser wunderbaren  
Liegenschaft mit Blick auf die Wallfahrtskirche Maria  
Straßengel**



Luftaufnahme

**Objektnummer: 1663\_1787**

**Eine Immobilie von RE/MAX More**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Plankenwartherstraße
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8111 Judendorf
Baujahr:	ca. 1900
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	170,00 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	677,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	12
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	6
Keller:	73,00 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	G 274,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,94
Kaufpreis:	499.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



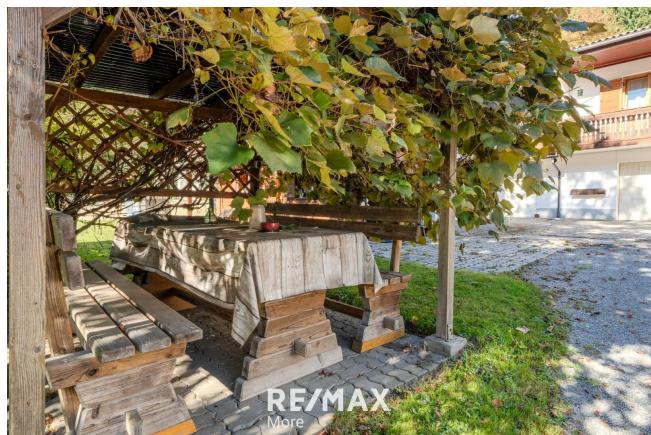




RE/MAX  
More









**RE/MAX**  
More



**RE/MAX**  
More

# Objektbeschreibung

In idyllischer Lage von Judendorf-Straßengel erwartet Sie eine besondere Liegenschaft mit viel Platz, Charakter und Entwicklungsmöglichkeiten.

Auf dem großzügigen Grundstück befindet sich ein unterkellertes Einfamilienhaus, ein kleines bewohnbares Nebengebäude sowie ein weiteres Gebäude, welches auch noch eine Wohnung mit Balkon beinhaltet. Neben den Wohngebäuden befinden sich auf dem Areal auch ehemalige Stallräumlichkeiten sowie praktische Lagerflächen, die sich ideal für Hobby, Handwerk oder Nebennutzungen eignen.

Eingebettet in eine ruhige, sonnige Umgebung mit hervorragender Anbindung an Graz und an das Ortszentrum, bietet sich hier eine wunderbare Grundlage für alle, die Raum für ihre Vorstellungen suchen. Ob als Zuhause für die ganze Familie, als Kombination aus Wohnen und Arbeiten oder als Projekt mit kreativer Vision – hier entsteht, wovon Sie schon immer geträumt haben.

[Jetzt die 360°-Panoramatur starten und vorab einen Eindruck gewinnen.](#)

## Highlights

- Ruhige, sonnige Wohnlage in Judendorf-Straßengel
- Entfernung nach Graz: ca. 15 Minuten Fahrzeit
- Grundstücksgröße: ca. 4.003 m<sup>2</sup>
- Widmung: WA 0,2–0,4 (Allgemeines Wohngebiet)
- Möglichkeit zur Parzellierung und Neuentwicklung

## Kontakt

RE/MAX More Voitsberg

Tel.: [+43 3142 28 0 20](tel:+43314228020)

Mobil: [+43 664 14 64 550](tel:+436641464550) Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 274.8 kWh/(m<sup>2</sup>a)

f:

Klasse Heizwär G

mebedarf:

Faktor Gesamte 2.94

nergieeffizienz:

Klasse Faktor G E

esamtenergieeffi

zienz:

## RE/MAX More – Ihr Immobilienbüro in der Weststeiermark

Wir begleiten Sie beim Kauf, Verkauf und der Vermietung von Immobilien.

Als Teil des größten Immobiliennetzwerks RE/MAX verbinden wir internationale Reichweite mit regionaler Marktkenntnis in Voitsberg und Umgebung.

Kontakt:

RE/MAX More | Conrad-von-Hötzenhof-Straße 16, 8570 Voitsberg

Tel.: +43 3142 28 0 20 | office@remax-more.at

Impressum:

Mollismex GmbH, Tobisegg 42, 8503 St. Josef

FN 655412 t | LG ZRS Graz | UID: ATU82208308

Geschäftsführung: Roberto Deutschmann

Hinweis: Jedes RE/MAX-Büro ist rechtlich und wirtschaftlich eigenständig.

Alle Angaben ohne Gewähr. Irrtümer vorbehalten.

Datenschutz: <https://www.remax.at/datenschutz>