

## Traumhafte 2-Zimmer-Wohnung mit Penthouse-Flair und Weitblick durch den Wintergarten



Wohnzimmer

Objektnummer: 1663\_1791

Eine Immobilie von RE/MAX More

## Zahlen, Daten, Fakten

|                               |                                   |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| Adresse                       | Stiftergasse 5                    |
| Art:                          | Wohnung - Etage                   |
| Land:                         | Österreich                        |
| PLZ/Ort:                      | 8570 Voitsberg                    |
| Baujahr:                      | ca. 1970                          |
| Zustand:                      | Gepflegt                          |
| Möbliert:                     | Teil                              |
| Wohnfläche:                   | 61,21 m <sup>2</sup>              |
| Zimmer:                       | 2                                 |
| Bäder:                        | 1                                 |
| WC:                           | 1                                 |
| Stellplätze:                  | 2                                 |
| Heizwärmebedarf:              | D 124,00 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,68                            |
| Kaufpreis:                    | 129.000,00 €                      |
| Infos zu Preis:               |                                   |

Verhandlungsbasis

## Ihr Ansprechpartner



**Cindy Schmidt**

RE/MAX More  
Conrad-von-Hötendorf-Straße 16  
8570 Voitsberg

H +43 664 14 64 550



**RE/MAX**  
More

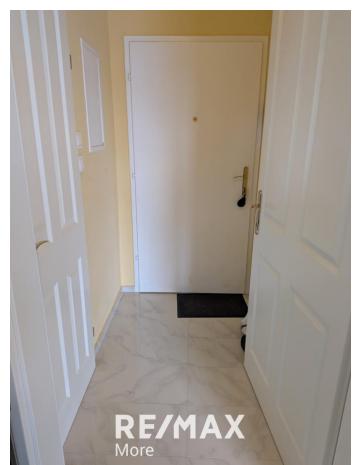


**RE/MAX**  
More



**RE/MAX**  
More





# Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese außergewöhnliche 2-Zimmer-Wohnung vereint modernes Wohngefühl, einen sonnigen Rückzugsort und eine herrliche Aussicht – perfekt für alle, die Stil und Ruhe gleichermaßen schätzen.

Auf ca. 60,21 m<sup>2</sup> Wohnfläche erwartet Sie ein durchdachtes Raumkonzept mit hochwertiger Ausstattung. Ein besonderes Highlight ist der großzügige Wintergarten mit rund 18 m<sup>2</sup> und traumhaftem Weitblick, der zum Entspannen und Genießen einlädt. Ob Frühstück in der Morgensonnen oder ein Glas Wein am Abend – hier erleben Sie echtes Penthouse-Flair.

Die Wohnung präsentiert sich in einem modernen Design mit eleganten Fliesen in edler Marmoroptik, die ein luxuriöses Ambiente schaffen. Dank der hellen, sonnigen Lage im 4. Obergeschoss und den großen Fensterflächen profitieren Sie nicht nur von lichtdurchfluteten Räumen, sondern auch von sehr geringen Heizkosten.

In ruhiger Stadtrandlage genießen Sie die perfekte Balance zwischen urbaner Nähe und einer ruhigen Wohngegend. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und Freizeitangebote befinden sich in komfortabler Reichweite.

Highlights im Überblick:

- Ca. 60,21 m<sup>2</sup> Wohnfläche – optimal geschnittene 2 Zimmer
- Sonnige Loggia mit ca. 18 m<sup>2</sup> und wunderbarer Aussicht
- Penthouse-Flair im 4. Obergeschoss
- Moderne Fliesen in edler Marmoroptik
- Sehr geringe Heizkosten durch sonnige Lage
- Ruhige Stadtrandlage mit idealer Anbindung

Suchen Sie ein Zuhause, das Stil und Komfort vereint? Dann entdecken Sie diese besondere Wohnung bei einer persönlichen Besichtigung.

Vereinbaren Sie kurzfristig einen Termin unter +43 664 14 64 550 - wir freuen uns auf sie! Angaben gemäß gesetzlicher Verordnung:

8  
1  
k

1  
.  
6  
8

## RE/MAX More – Ihr Immobilienbüro in der Weststeiermark

Wir begleiten Sie beim Kauf, Verkauf und der Vermietung von Immobilien.  
Als Teil des größten Immobiliennetzwerks RE/MAX verbinden wir internationale Reichweite mit regionaler Marktkenntnis in Voitsberg und Umgebung.

### Kontakt:

RE/MAX More | Conrad-von-Hötzenhof-Straße 16, 8570 Voitsberg  
Tel.: +43 3142 28 0 20 | office@remax-more.at

### Impressum:

Mollismerx GmbH, Tobisegg 42, 8503 St. Josef  
FN 655412 t | LG ZRS Graz | UID: ATU82208308  
Geschäftsführung: Roberto Deutschmann

Hinweis: Jedes RE/MAX-Büro ist rechtlich und wirtschaftlich eigenständig.

Alle Angaben ohne Gewähr. Irrtümer vorbehalten.

Datenschutz: <https://www.remax.at/datenschutz>