

Südseitige 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia – hell, ruhig & bestens angebunden



1 großer allgemeiner Garten zum verweilen

Objektnummer: 1662_3089

Eine Immobilie von RE/MAX 4You in Wien-Hernals

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Baujahr:	ca. 1980
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	55,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	229.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Andreas Winter

RE/MAX 4You in Wien-Hernals
Hernalser Hauptstraße 39
1170 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Sonnige 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia und Top-Anbindung

Diese charmante, rund 55 m² große 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 4. Liftstock eines gepflegten Neubaus aus dem Jahr 1980 und überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung sowie die helle Süd-Ausrichtung.

Das Highlight der Wohnung ist die großzügige, südseitige Loggia (ca. 8 m²), die zum Entspannen und Genießen sonniger Stunden einlädt. Durch die Ausrichtung ist die Wohnung besonders lichtdurchflutet und vermittelt ein angenehmes Wohngefühl.

Die Wohnung befindet sich in gutem Zustand und ist ideal für Singles oder Paare, die eine gemütliche, gut angebundene Stadtwohnung suchen.

Ein Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum. Zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen außerdem ein Fahrradabstellraum, eine Waschküche sowie ein großer, gepflegter Gemeinschaftsgarten zur Verfügung – perfekt, um an schönen Tagen im Grünen zu verweilen.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: In unmittelbarer Nähe befindet sich die S-Bahn-Station Hernal, und die Straßenbahnlinie 2 bringt Sie direkt in den 1. Bezirk.

Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben. (§ 5 Abs. 3 MaklerG).