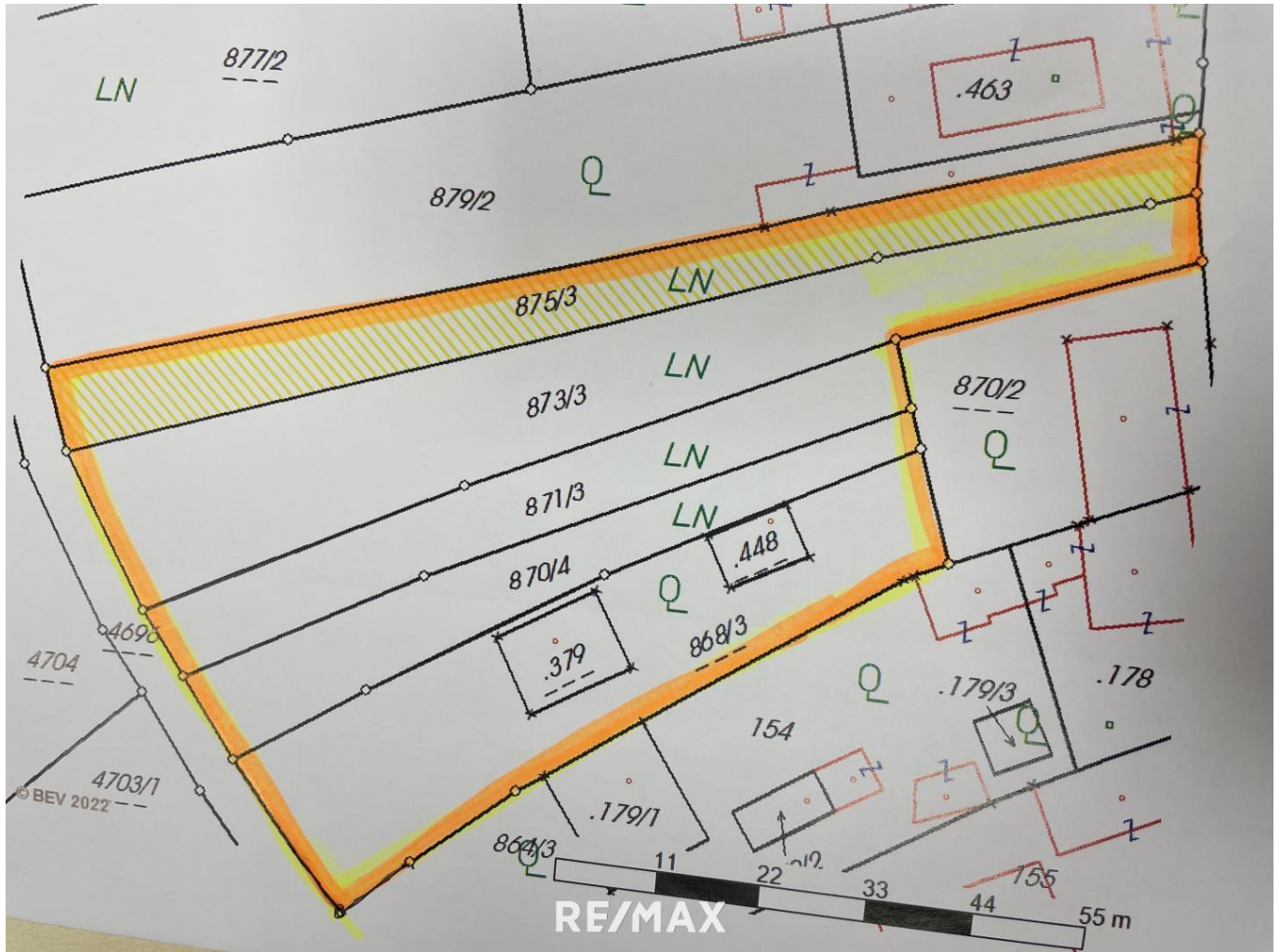


Baugrundstück für Wohnbau - ideal auch für Bauträger und Tierliebhaber



Lageplan Grundstücke

Objektnummer: 1658_2905

Eine Immobilie von RE/MAX Best in Mistelbach

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2130 Mistelbach
Kaufpreis:	570.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Franz Hugl

RE/MAX Best in Mistelbach
Bahnstraße 2a
2130 Mistelbach

T +43 2572 20900 20900
H +43 664 1323200

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Bauträgergrundstück mit Bebauungsentwurf

In der Bezirkshauptstadt Mistelbach, KG Eibesthal, kommt ein schönes Grundstück für großzügigen Wohnbau zum Verkauf.

Auf rd. 4.720m², davon rd. 3.500m² mit der Flächenwidmung Bauland Agrar, einer möglichen Bebauungsdichte von 60% und offener Bauweise, könnten auf 3 Parzellen rd. 12 Wohneinheiten (Reihenhäuser, Doppelhäuser etc) errichtet werden.

Anschlüsse ans öffentliche Gut sind gegeben, sowie liegen alle Versorgungs- und Entsorgungsleitungen an der Grundstücksgrenze.
Aufschließungskosten an die Gemeinde sind noch zu entrichten.

Ein Antrag auf zusätzliche Umwidmung der hinteren Grünfläche auf Bauland kann mit einem Bauungskonzept gestellt werden.

WIR SENDEN IHNEN GERNE AUF ANFRAGE WEITERE INFORMATIONEN!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Angaben zur Person (Vor- und Nachname, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können.

Bitte beachten Sie weiters, dass wir Ihnen seit 13.06.2014 aufgrund einer neuen EU-Richtlinie Unterlagen und Adressangaben zu diesem Objekt erst übermitteln können, wenn Sie bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden. Sie bekommen nach Ihrer Anfrage ein E-Mail, in welchem Sie nach Anklicken des enthaltenen Links darüber aufgeklärt werden und diese Punkte bestätigen müssen. Danach erhalten Sie automatisch das Exposé zum Download. Diese Bestätigung müssen wir AUSNAHMSLOS einholen. Wir danken für Ihr Verständnis!

Besichtigungen sind mit dem jeweils zuständigen Betreuer möglich.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart. Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind, sowie ein wirtschaftliches und/oder familiäres Naheverhältnis zum Abgeber bestehen kann.

IHR Immobilienspezialist Franz Hugl freut sich auf Ihre Anfrage: f.hugl@remax-best.at oder 0664/1323200