

Moderne Praxis - tolle Erreichbarkeit!



Praxisraum

Objektnummer: 1658_3489

Eine Immobilie von RE/MAX Best in Mistelbach

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	ca. 2019
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	42,25 m²
Bürofläche:	42,25 m²
Zimmer:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 55,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,78
Kaufpreis:	239.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Kathrin Hugel

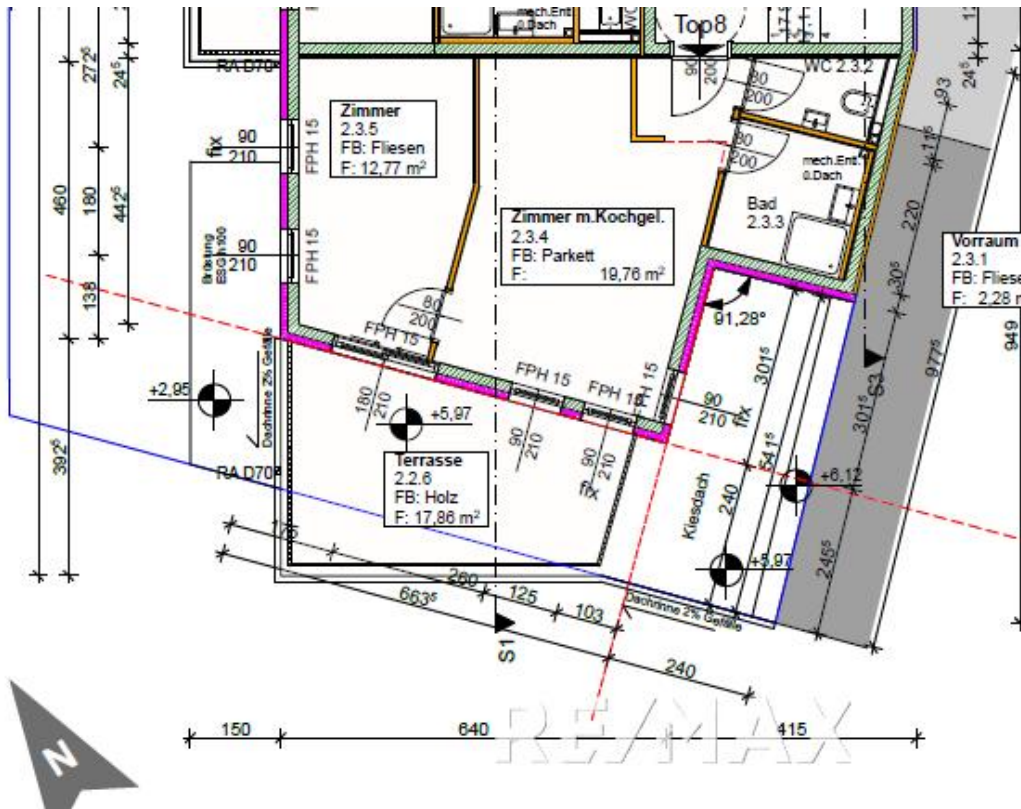
RE/MAX Best in Mistelbach
Bahnstraße 2a
2130 Mistelbach

T +43 2572 20900









Wohnung TOP 8		42,25 m²
2.3.1 Vorraum		2,28 m²
2.3.2 WC		2,54 m²
2.3.3 Bad		4,90 m²
2.3.4 Zimmer		19,76 m²
mit Kochgelegenheit		
2.3.5 Zimmer		12,77 m²

WC		Bad
2.3.2		2.3.3
FB: Fliesen		FB: Fliesen
F: 2,54 m²		F: 4,90 m²

Allgemeine Flächen 2.OG: 15,26 m²	
2.0.1 Gang	10,76 m²
2.0.2 AR 6	1,50 m²
2.0.3 AR 7	1,50 m²
2.0.4 AR 8	1,50 m²

Objektbeschreibung

Diese moderne ca. 42 m² große Praxis besticht durch eine klare, zeitgemäße Gestaltung. Helle, freundliche Räume schaffen eine angenehme Arbeitsatmosphäre für Patientinnen und Patienten.

Die großzügige Terrasse erweitert den Nutzungsradius und bietet flexible Nutzungsmöglichkeiten für Pausen, kurze Outdoor-Behandlungen oder informelle Gespräche im Freien.

Vorteile:

Sehr gute Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln

Modernes Design, hochwertige Materialien

Attraktive Lage dank S-Bahn-Anschluss, Badeteiche, Golfplatz usw.

Große Terrasse als zusätzlicher Nutzraum und Wohlfühlbereich

Dank der direkten Anbindung an die S-Bahn ist die Innenstadt sowie andere Stadtteile schnell und bequem erreichbar. Perfekt für Berufstätige oder alle, die das urbane Leben schätzen.

WIR SENDEN IHNEN GERNE AUF ANFRAGE WEITERE INFORMATIONEN, FOTOS UND PLÄNE!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Angaben zur Person (Vor- und Nachname, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können.

Bitte beachten Sie weiters, dass wir Ihnen seit 13.06.2014 aufgrund einer neuen EU-Richtlinie Unterlagen und Adressangaben zu diesem Objekt erst übermitteln können, wenn Sie bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden. Sie bekommen nach Ihrer Anfrage ein E-Mail, in welchem Sie nach Anklicken des enthaltenen Links darüber aufgeklärt werden und diese Punkte bestätigen müssen. Danach erhalten Sie automatisch das Exposé zum Download. Diese Bestätigung müssen wir AUSNAHMSLOS einholen. Wir danken für Ihr Verständnis!

Besichtigungen sind mit dem jeweils zuständigen Betreuer möglich.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Wir weisen darauf hin, dass wir als Einzel- bzw. Doppelmakler tätig sind, sowie ein wirtschaftliches und/oder familiäres Naheverhältnis zum Abgeber bestehen kann. Angaben gemäß

gesetzlichem
Erfordernis:

Hei55.

zw 9 k

är Wh

me/(m

be ²a)

dar

f:

KlaC

ss

e

Hei

zw

är

me

be

dar

f:

Fa 0.7

kto 8

r G

es

am

ten

erg

iee

ffizi

en

z:

KlaA

ss

e F

akt

or

Ge

sa

mt

en

erg

iee

ffizi

en

z: