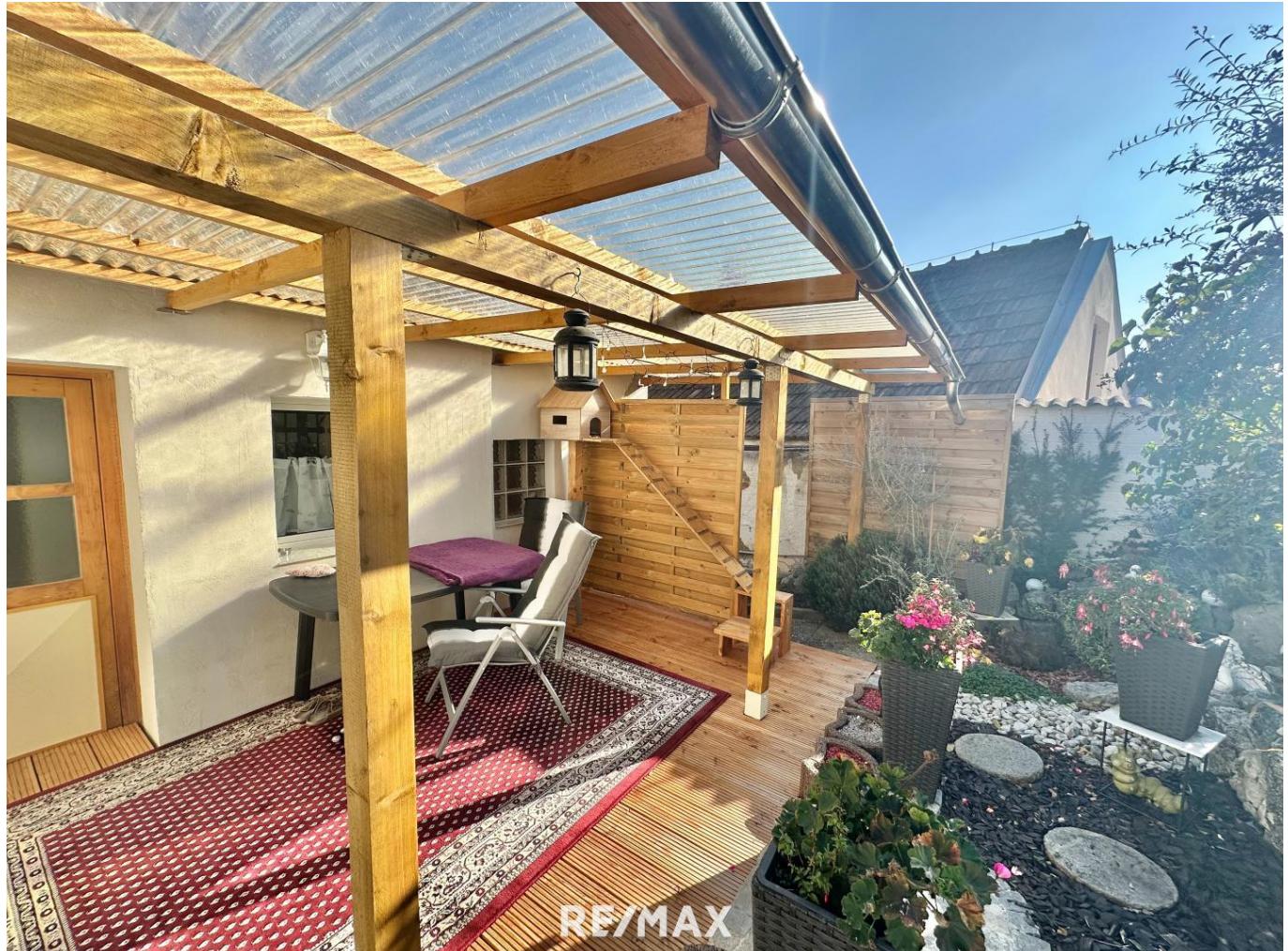


Gemütliches Landhaus in idyllischer Lage!



Terrasse

Objektnummer: 1658_3496

Eine Immobilie von RE/MAX Best in Mistelbach

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Landhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2276 Reintal
Baujahr:	ca. 1970
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	70,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	G 274,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,35
Kaufpreis:	155.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



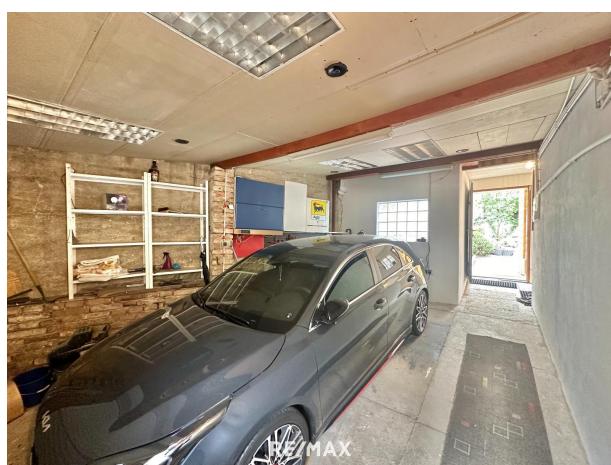
Dominik Ullmann

RE/MAX Best in Mistelbach

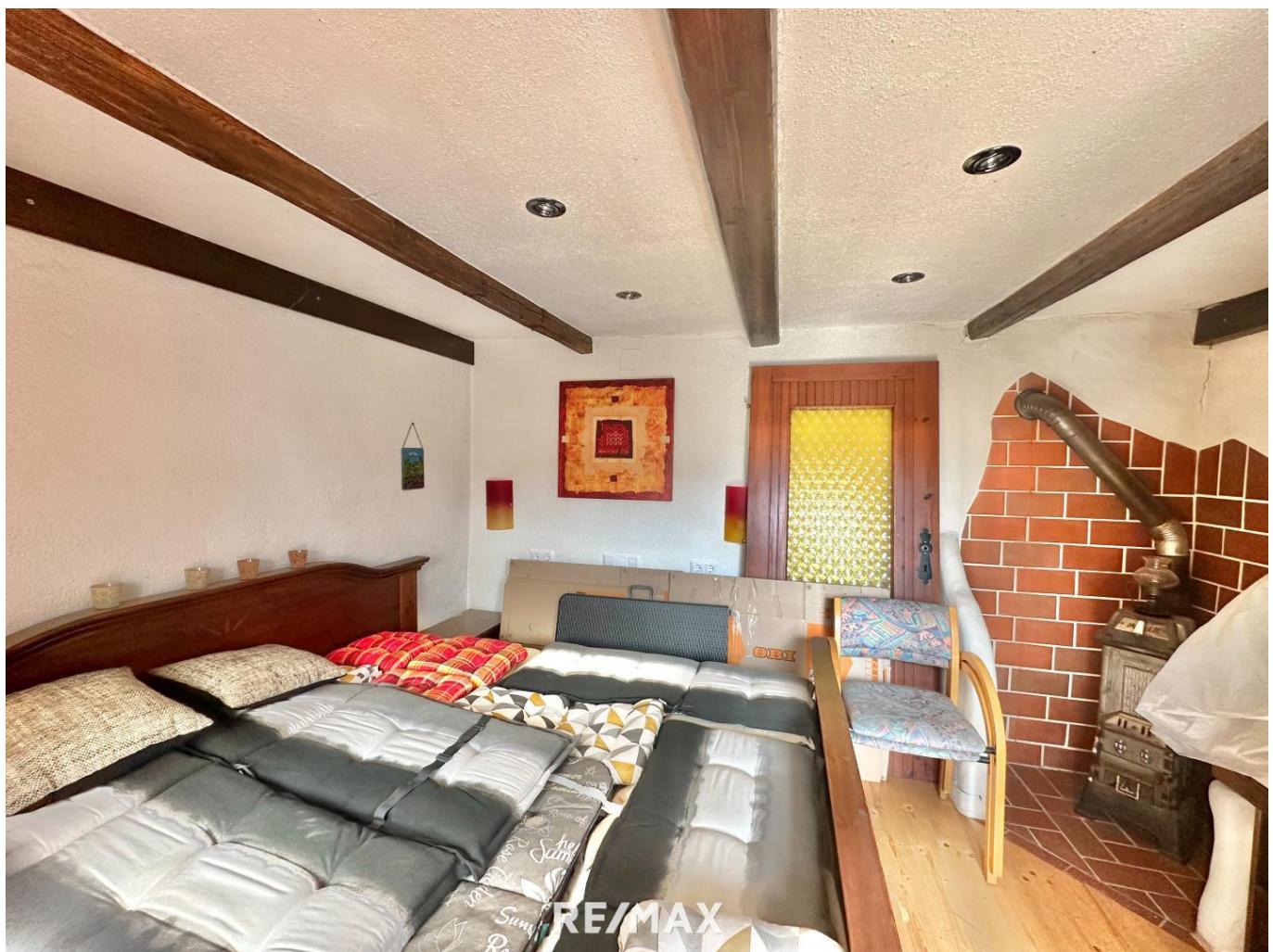




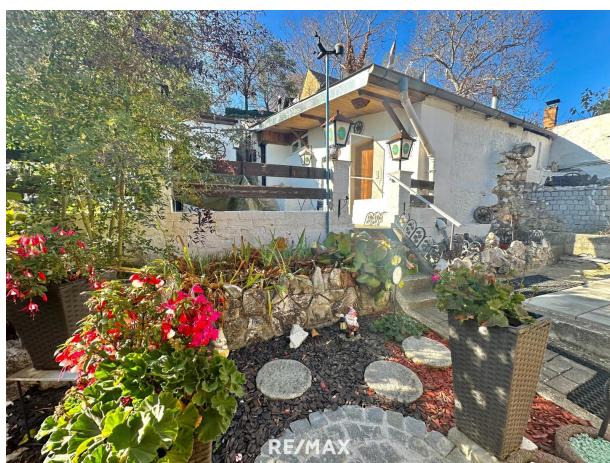




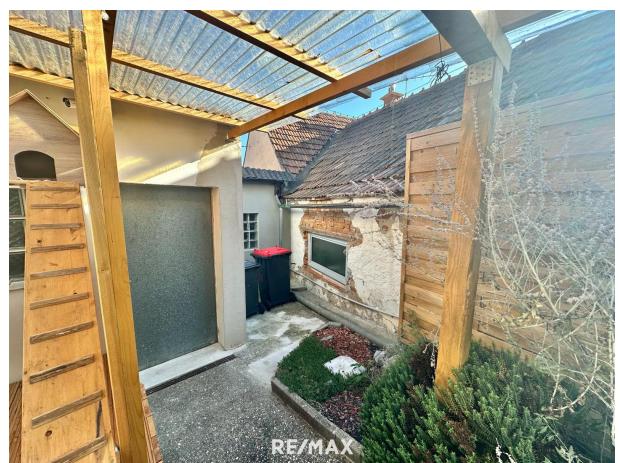




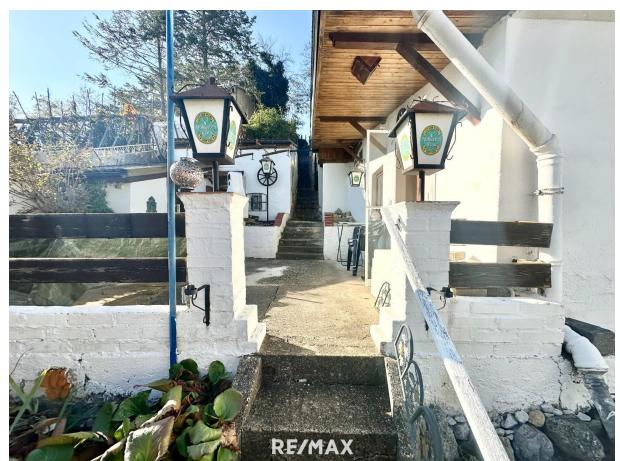
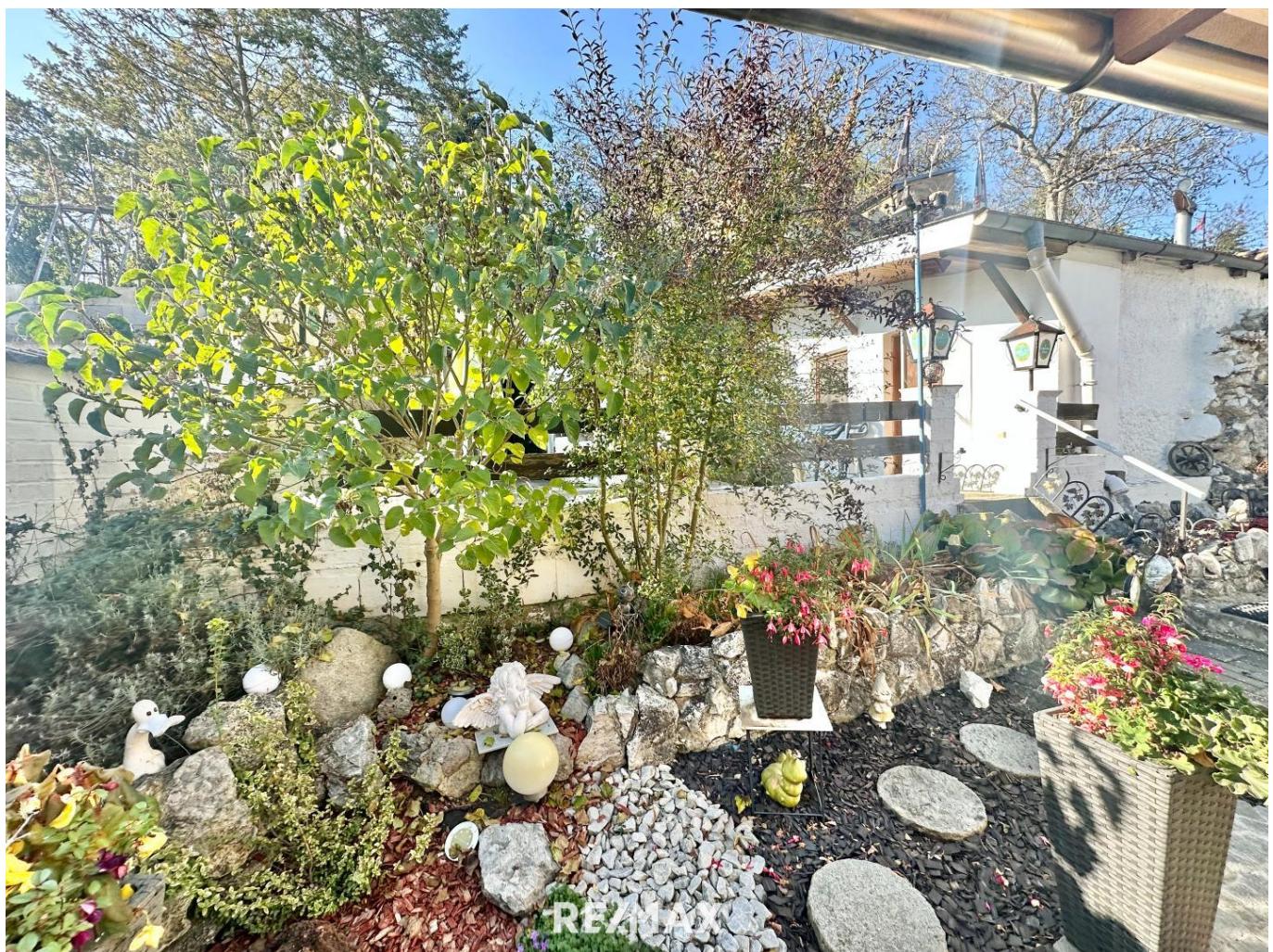
RE/MAX

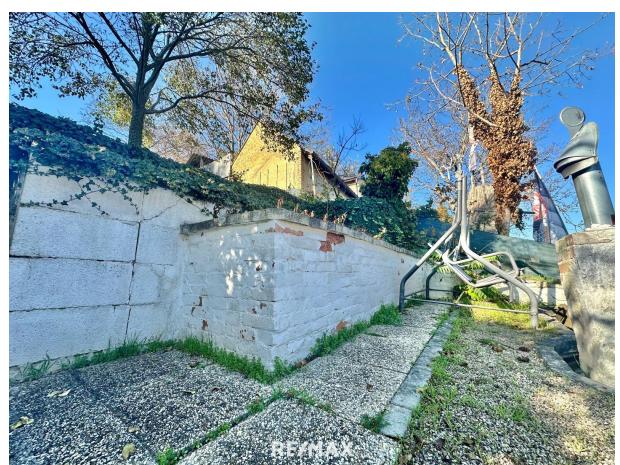


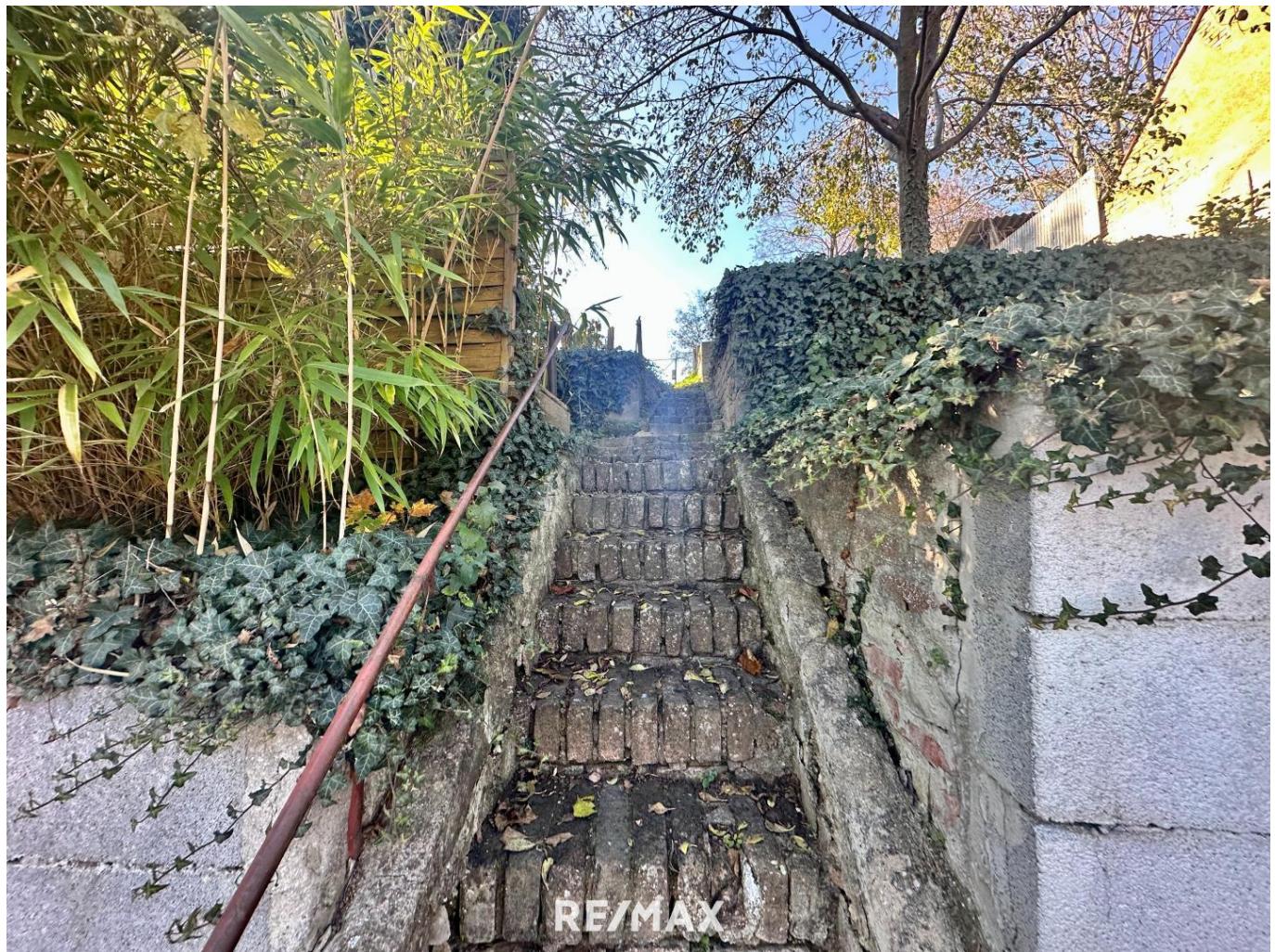
RE/MAX

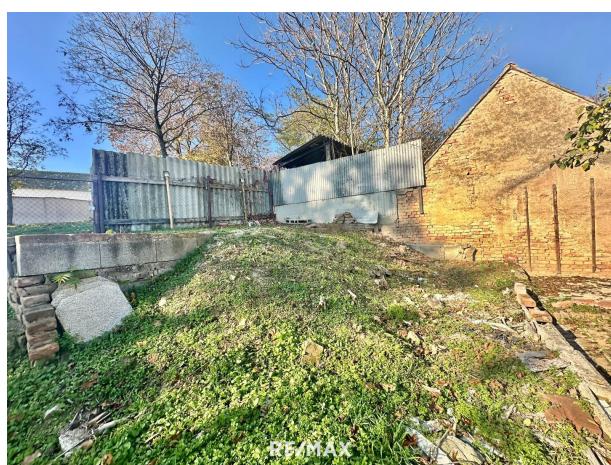
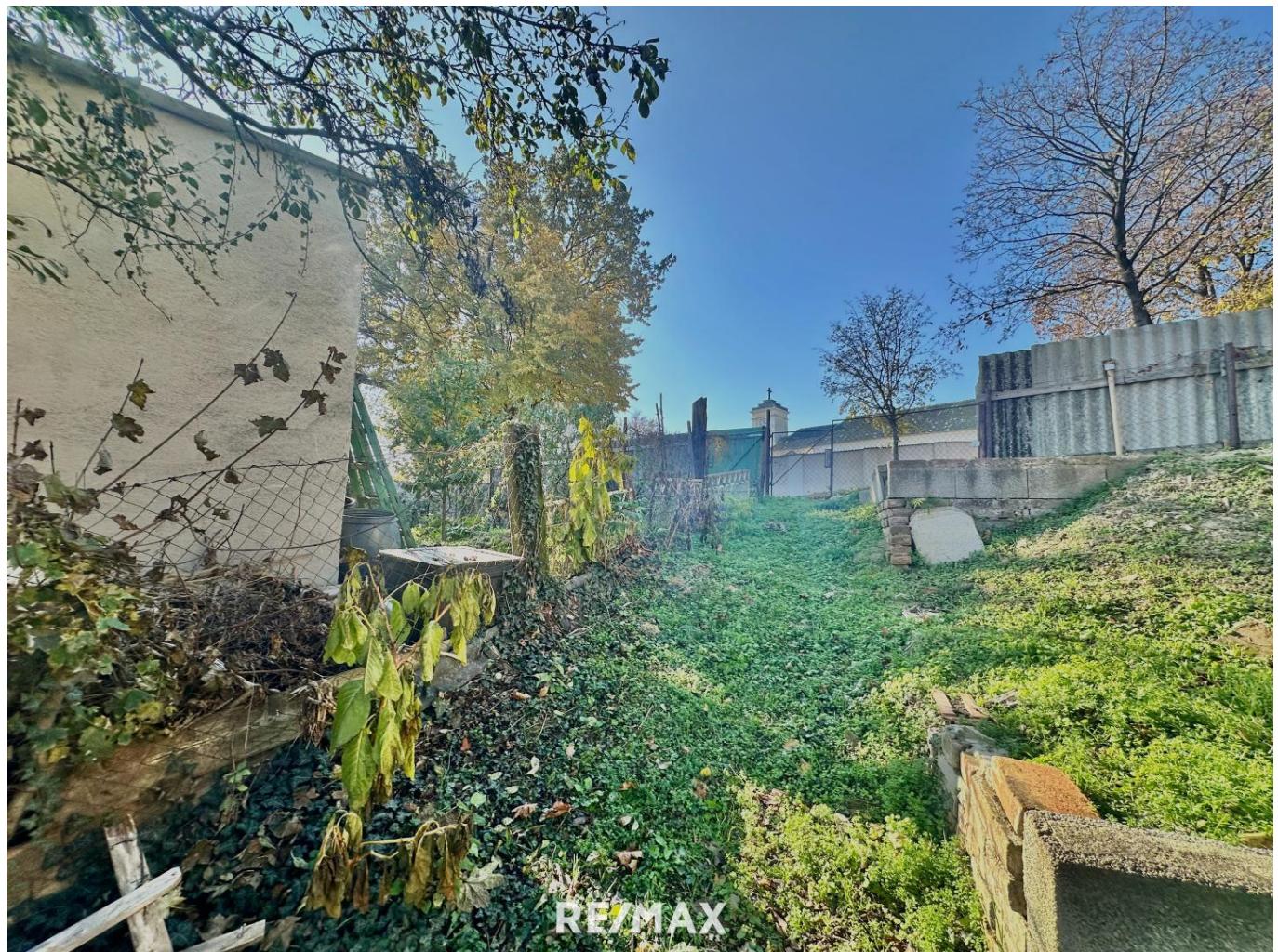


RE/MAX











RE/MAX

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein kleines, charmantes Landhaus auf einem ca. 464 m² großen Grundstück – ideal für alle, die Ruhe und Natur schätzen. Die Liegenschaft befindet sich in idyllischer Lage mit schönem Ausblick vom Garten aus.

Raumaufteilung

- Vorräum
- Schlafzimmer
- Küche mit Essbereich
- Wohnzimmer
- Badezimmer mit Dusche & WC
- Gang

Die Beheizung des Hauses erfolgt über eine Gas-Zentralheizung; die Wärmeabgabe erfolgt über Radiatoren.

Bei einer möglichen Erweiterung oder einem Umbau des Gebäudes ist die Zustimmung des Bauamts erforderlich.

Es gelten die allgemeinen Baubestimmungen, insbesondere kommt § 54 der NÖ Bauordnung zur Anwendung.

Außenbereich

- Mehrere praktische Abstellräume
- Gästebereich
- Erdkeller
- Terrasse für gemütliche Stunden im Freien
- Garage mit straßenseitiger Zufahrt
- Oberer Garten mit Ausblick

Das Grundstück ist uneinsehbar – ideal, um Ihre Zeit im Freien ungestört zu genießen. Die Terrasse lädt zu geselligen Grillabenden ein, der Garten bietet ausreichend Platz für Erholung oder Freizeitaktivitäten.

Mitten im Grünen und doch nur 50 Minuten von Wien und 25 Minuten von Mistelbach mit dem Auto entfernt.

Informationen zur Gemeinde finden Sie z.B. hier: <https://www.bernhardsthal.gv.at/Reintal>

Abgerundet wird die einzigartige Wohnqualität durch die unmittelbare Nähe zur grünen Umgebung samt wunderschönen Spazier-/Wanderwegen sowie sehr schönen Lauf-/Fahrradstrecken.

WIR SENDEN IHNEN GERNE AUF ANFRAGE WEITERE INFORMATIONEN, FOTOS UND

PLÄNE!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Angaben zur Person (Vor- und Nachname, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können.

Bitte beachten Sie weiters, dass wir Ihnen seit 13.06.2014 aufgrund einer neuen EU-Richtlinie Unterlagen und Adressangaben zu diesem Objekt erst übermitteln können, wenn Sie bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden. Sie bekommen nach Ihrer Anfrage ein E-Mail, in welchem Sie nach Anklicken des enthaltenen Links darüber aufgeklärt werden und diese Punkte bestätigen müssen. Danach erhalten Sie automatisch das Exposé zum Download. Diese Bestätigung müssen wir AUSNAHMSLOS einholen. Wir danken für Ihr Verständnis!

Besichtigungen sind mit dem jeweils zuständigen Betreuer möglich.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Wir weisen darauf hin, dass wir als Einzel- bzw. Doppelmakler tätig sind, sowie ein wirtschaftliches und/oder familiäres Naheverhältnis zum Abgeber bestehen kann. Angaben

gemäß
gesetzlichem
Erfordernis:
Hei27
zw 4.9
är kW
me h/(
be m²
dara)
f:
KlaG
ss
e
Hei
zw
är
me
be
dar
f:
Fa 2.3
kto 5
r G

es
am
ten
erg
iee
ffizi
en
z:
KlaD
ss
e F
akt
or
Ge
sa
mt
en
erg
iee
ffizi
en
z: